

租房委托中介 房主蒙受损失

近日,不少市民致电晚报热线反映,他们都与青海鑫茂诚物业管理有限公司签订了委托租房合同,公司只给他们付了2200元委托押金,房屋租金却不见踪影,现在联系不到任何一个工作人员及负责人,大家多方反映至今无果,希望晚报予以关注。

李先生说,去年他将自己名下的一套空租房信息发布在了58同城APP上准备出租,随后他便接到了自称是鑫茂诚物业公司工作人员电话。对方说,他们手上有客源,希望李先生和他们公司签订房屋委托合同,将租房事宜交由公司全权办理。经过协商,这套空租房以2200元/月转租给了物业公司,2022年9月16日他与物业公司签订了房屋委托合同并收到了公司支付的2200元委托押金。到了收取房租时,物业公司却以各种理由推脱,至今也没有兑现。公司负责人手机始终是关机状态。现在,他想收回房子,但房子已被物业公司出租

出去了。据他了解,和他有同样遭遇的多达数百户。

赵女士说,自己是从小区微信群里看到鑫茂诚物业工作人员在发布求租信息,为了能尽快收到租金便和该公司签订了房屋委托合同,结果不仅房屋的租金没收到,就连房子里的电视、洗衣机都不知去向……

5月19日,记者在李先生提供的合同中看到,甲方李先生2022年10月30日至2023年10月30日,将位于城西银色家园的住房以2200元/月租给了乙方青海鑫茂诚物业管理有限公司,合同生效日期为2022年9月16日,托管期为3年……从各房主提供的合同中能看到,除委托时间、租金不同以外,其遭遇完全相同。

记者从以上房主们口中得知,5月21日他们联系了10位房主代表到青海鑫茂诚物业管理有限公司去了解详情,但已人去楼空。随后记者又多次拨打该物业公司工作人员及负责人

电话均处于关机状态。

北京(兰台)新律师事务所律师说:中介公司与房东签的是委托类合同,合同是格式合同,合同内容里基本都规定了中介有权转租或出租。在这一条件下根据相关规定,中介人应当就有关订立合同的事项向委托人如实报告。中介人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况,损害委托人利益的,不得请求支付报酬并应当承担赔偿责任。中介与租客之间的租赁合同无疑是合法有效的。但是,由于中介公司拖欠房租,房东是单方面解除合同。如果是房屋租赁合同诈骗,房主可以报案走刑事渠道解决;如果是房屋租赁合同纠纷,房主可通过法院进行民事诉讼。

记者 侬臻

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(5月23日)	明天(5月24日)	后天(5月25日)
		
多云 7℃~23℃ 微风	小雨转多云 6℃~22℃ 微风	多云转阴 7℃~20℃ 微风

民生直通车

车险过户

关键词

@寒雪:他想购买一辆二手小轿车,购买二手车时,车险需要过户吗?

中国银行保险监督管理委员会青海监管局:根据相关规定,在交强险合同有效期内,被保险机动车所有权发生转移的,投保人应当及时通知保险人,并办理交强险合同变更手续。原车主同时购买了商业车险的。根据相关规定,被保险机动车被转让,且未及时通知保险人,因危险程度显著增加而发生保险事故的,保险人不负责赔偿。在保险期内,被保险机动车转让他人的,受让人承继被保险人的权利和义务。被保险人或者受让人应当及时通知保险人,并及时办理保险合同变更手续。“因被保险机动车转让导致被保险机动车危险程度发生显著变化的,保险人自收到前款约定的通知之日起三十日内,可以相应调整保险费或者解除本保险合同。”在二手车交易时,交强险合同必须办理变更手续。

二手车保险过户不收费,需带上原车保险单、二手车过户票据、新行驶证、原车主及新车主身份证原件及复印件等资料,到保险公司进行二手车保险过户即可,保险公司审核后相应出具一份新保险单。

热线关注



近日,记者在经二路西侧万佳家博园公交站看到,公交港湾地面破损坑洼不平,车辆经过时尘土飞扬、碎石飞溅,希望相关部门可以及时修复。

毓洛 摄

记者目击

这个垃圾转运点让居民心烦

近日,昆仑东路299号居民向晚报记者反映,该小区18号楼旁边设立了一个垃圾转运点,气味特别难闻,长此以往容易滋生蚊虫苍蝇,希望记者关注。

记者了解到,此处垃圾转运点设置在18号楼西侧,是露天的,周边没有任何遮挡,有很多小型垃圾桶,桶里装满了垃圾,还有好几大袋厨余垃圾随意堆放在地面上。居民们说,每天都有小区外面餐馆的厨余垃圾丢弃在这里,还有一些居民也将生活垃圾随意丢弃在此,由于垃圾转运点距离小区18号楼不到10米,散发的臭味严重影响了居民的正常生活。

小区物业公司负责人说,这个垃圾转运点已投用两三年,承担着小区的生活垃圾转运任务,由于小区没有地方作为垃圾转运点,当初只能将转运点设在18号楼西侧的这块空地上,考虑到垃圾转运点对周边住户产生的干扰,物业将安排专人负责垃圾转运点的消杀、管理工作,增加垃圾收运频次,合理安排垃圾收运时间,尽量减少对居民的影响。

记者 一竹

有问必答

可异地接种

朱女士来电咨询:她的孩子快2岁了,过两天她要带孩子去外地,但孩子要按月接种疫苗,在异地可以接种疫苗吗?

市疾控中心工作人员答复:按照相关规定,可以在异地接种,但必须要带上孩子的预防接种证。 侬臻

正在修建

王先生来电咨询:他居住在城东区,城东区有没有建大型体育场的规划?

城东区政府工作人员答复:目前城东区正在投入建设全民健身中心,健身中心内设综合馆、篮球馆、游泳馆及400米标准田径运动场等。截至目前,综合馆、篮球馆已完成主体施工;游泳馆已完成主体施工百分之八十。预计年底可投入使用。 一竹

政风行风热线

水质检测正常

来电 赵先生反映:最近他在南川河附近晨练时发现,河面上漂浮着白色泡沫,已经持续十多天了。

反馈 城西生态环境局工作人员:接到市民反映后,他们已去现场查看并进行了取样,白色泡沫很可能是堤坝附近河水冲击造成的,目前水质检测结果均在正常标准内,没有受到污染。 毓洛

已进行优化

来电 王先生反映:小桥头街阳光丽景小区门口,由南向西左拐的绿灯时长只有7秒,1个灯时内只能通过两辆车,不知是设置有问题还是灯坏了,希望能够进行调整。

反馈 市公安局交警支队四大队工作人员:他们向技术部门反映了此情况,目前已将由南向西左拐的绿灯时长优化为23秒。 毓洛

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保110 12369
- 市政110 6132110
- 交通运输服务监督热线 12328
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8251716
- 城北公安分局户政大队 6277110

西宁市作风监督二维码



为认真贯彻党的二十大精神,深入纠治群众身边不正之风和腐败问题,严肃查处违规吃喝等享乐主义奢靡之风,现将西宁市作风监督二维码予以公布,接受群众和社会监督。

遇到困难事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:侬臻
电话:18609717958
微信号:415359345



今日在线记者:史益竹
电话:17809822780
微信号:1113653074

