

多城二手房交易为何又降温了

“看到今年年初二手房市场开始回暖，我赶紧把手上的房子挂盘，没想到从4月中旬到现在，连看房的人都几乎没有。”在深圳福田的陈晨(化名)显得有些不解，“说好的市场热度呢？”

在经历了“金三”的成交量高位后，多城二手房市场却在“银四”迎来褪色，5月市场也没有出现较大起色，给人一种“猝不及防”的感觉。

“这在过去很少见”

“去年，我就将自己的房子挂盘，但挂了3个月都没有卖掉，房子也算是福田区的优质学区房。”陈晨告诉记者，“今年年初我再度挂盘，看房的客户平均每周也有一两次，但从4月中旬至今，就只有一次看房记录。”

工作在一线的房产中介，对于二手房市场的感受更为直观。“小阳春的热情过后，成交量开始显出疲态。”张华是一位资深房产中介经理，他告诉记者，“相比去年此时，深圳二手房市场表现还是回暖了一些，但与今年3月相比有所下降，有时候约好的客户都不愿意出来看房。”

“从我们观察来看，今年二手房市场回暖从1月底就开始，也可能是因为今年过年早，所以市场活跃的周期也比往年来得更早，但这波购房需求有点‘来得快去得也快’，这在过去很少见。”张华表示。

今年3月，深圳二手住宅过户量达到3949套，接近2021年2月的水平，二手房网签量更逼近5000套，趋近深圳楼市的“荣枯线”。进入4月，二手房交易量曾出现连续环比下滑。而在4月，深圳二手住宅过户量为3192套。截至5月21日，深圳二手住宅成交量为1801套，按照这个趋势也难以回到3月的水平。

市场信心待恢复

深圳的情况并非个例。成交降温，挂牌量上升成为当下多数一二线城市二手房市场的主要特点。

据克而瑞研究中心统计，今年4月17个重点城市二手房成交面积为895万平方米，环比下降17%。克而瑞研究中心认为，究其原因主要源于行业信心尚未完全修复，前期积累的刚需、刚改需求释放完毕所致。

广东住房政策研究中心研究员李宇嘉认为，刚需和换房积压的需求释放完毕以后，后续无论是刚需还是改善型需求的承接能力都较弱。整体来看，购房者的预期还是比较弱，包括对房地产市场前景的预期和自身收入的预期等，这些因素都对购房需求带来影响，也就导致承接能力没有办法释放出来。

就在部分城市二手房成交量环比下跌的同时，不少城市的二手房挂牌量却在攀升。记者梳理发现，不少主要城市的二手房挂牌超过10万套，比如广州二手房挂牌量突破13万套、南京二手房挂牌突破15万套。

去年年底以来各地接连出台楼市刺激政策。对于二手房市场而言，“带押过户”简便了二手房交易手续。为活跃市场，不少地方政府也出台多项购房补贴。近日，住房和城乡建设部、市场监管总局联合印发《关于规范房地产经纪服务的意见》(简称《意见》)，就二手房中介费过高、明码标价、操纵经纪服务收费等问题提出具体要求。有业内人士认为，如果能降低中介佣金，在目前楼市行情有待复苏的背景下，相关部门也要进一步打通交易流通环节的阻碍。不过，相关的楼市刺激政策效果要真正体现出来，也确实需要一点时间。

在李宇嘉看来，楼市最终能否回暖，最关键的还是在需求端。李宇嘉表示，二手房挂牌量明显增加，一方面说明大家对后市预期并不是特别好。那么，如何更好地提升购房者信心？对于需求端的修复，这个需求提振不能仅仅依靠政策的刺激，还要让大家拥有购买能力。对于供给端的保障，除了大规模增加保障性住房，另外就是要促使开发商更好地降价促销，只要价格到位，需求也能在一定程度上释放，当然也需要相关政策同步跟进。

本报综合消息

21万元的抗癌针竟是可乐

5月24日，一则“5旬女子花21万元打抗癌针竟是可乐”的话题冲上微博热搜。

据媒体报道，近日，浙江杭州一养生会所员工胡倩给五旬顾客刘娟介绍公司研发的抗癌针，称可以抵抗多种癌症，“一劳永逸”。胡倩还称这款抗癌针原价120万元，但朋友徐强是公司高层，可以给刘娟最优惠的价格，最终双方以21万元成交。

几天后胡倩带着刘娟前往某酒店注射“抗癌针”。会所另一员工潘涛将装有咖色液体的针管在刘娟面前晃了一下，便给刘娟注射。胡倩对刘娟说，这件事不要告诉家人，刘娟真就守口如瓶。过了些日子，刘娟的女儿张雁想从母亲这里拿些钱装修，才得知实情，随后张雁报了案。

公安机关侦查后发现“抗癌针”其实是散去气泡的可乐。经法院审理，以诈骗罪判处有期徒刑一年六个月，判处潘涛有期徒刑一年六个月，判处徐强有期徒刑两年。

网友评论表示：“现在的养生骗局越来越多。”“抗癌针现在根本没有研制出来，怎么可能出售呢？”“注射可乐也不知道对身体有没有伤害。”

这样的事情此前也发生过。据报道，2022年初，李女士路过杭州萧山区新街一家新开不久的健康管理中心门店时，经不住门口员工的热情招呼，进店体验足浴按摩等服务。渐渐地，李女士成为店内常客，陆续充值10余万元。其间，店内一名叫董某某(女，37岁)的员工对李女士十分热心体贴，把她当“亲人”一般嘘寒问暖，直接“妈妈、妈妈”地叫。

董某某告诉李女士，公司新研制成功一款“防癌针”，打了就不会得癌症，对外零售价120万元，“因为跟您关系好，给您内部价，38万元一针”。

李女士一时拿不出这么多钱，董某某

便称可以用先期充值的会员费抵扣部分费用，到时会陪李女士一起去打针。李女士便心动了，跟随董某某到一家酒店房间内。董某某叫来两名男子，其中一人是给李女士做过按摩的技师，另一人自称是公司高层，专门来给李女士打针。李女士在董某某等人安排下，喝了所谓的“酵素排毒水”，和董某某一起打了“防癌针”。

事后，李女士东拼西凑，陆续支付给董某某21万元。不久，李女士被家人追问资金用途，说出实情后，家人意识到上当受骗，立即向杭州市萧山区警方报案。

接到报案后，杭州市公安局萧山区分局立即组织警力，会同市场监督管理局、卫健局等单位开展调查。

在掌握相关证据线索后，专案组果断收网，赶赴四川省、重庆市等地，将董某某、王某某、潘某等3名犯罪嫌疑人抓获。

经查，董某某自导自演虚构“防癌针”等信息，伙同王某某、潘某二人，对李女士实施诈骗。

在无行医资质的情况下，由王某某购买注射针管、酒精、棉签等物，打算以可乐冒充防癌药物，输入针管向受害人展示后，再由潘某负责打针。

“当时害怕出事，打的时候用的是空针管。”在审讯中，犯罪嫌疑人交代因害怕出事，并没有给李女士注射，只是扎了一下做做样子。

近年来，针对老年群体的诈骗案例层出不穷，这些骗局有一些共同特征：骗子先想方设法获取好感，通过赠送礼品、免费体检、免费旅游等幌子吸引老年人注意；再通过嘘寒问暖等手段获取老年人信任，拉近关系；最后通过虚假宣传、夸大疗效的方式，向老年人高价销售所谓的保健品、特效药，实施诈骗。

本报综合消息



中国建设银行青海省分行

2023年度乡村振兴专项招聘公告

中国建设银行股份有限公司青海省分行成立于1954年，现有营业网点99个，其中二级分支机构19个。现有员工2700余人，资产总量近1240亿元。

近年来，建行青海省分行坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面完整准确贯彻新发展理念，围绕“三个最大”省情定位、“一优两高”战略部署和建设产业“四地”要求，深入推进战略转型，积极践行新金融行动，全面落实总行乡村振兴金融业务发展思路，深入实施乡村振兴“八大行动”，推动巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有序衔接，各项业务稳健发展，资产质量和经营效益稳步提高，主要业务指标保持同业领先，已经发展成为当地资本实力雄厚、机构网点丰富、业务品种齐全、服务功能完善、队伍素质优良、文化理念先进、在青海经济社会发展中具有重要地位的现代化股份制商业银行。连续多年入选“青海企业50强”，获评第三届“信用与社会责任”示范单位、青海省首批“诚信守法示范企业”等，品牌知名度和市场影响力持续扩大。

一、招聘机构、人数及岗位

(一) 招聘机构

二级分支行	县支行	工作地点
海东市分行	民和支行	海东市民和回族自治县
海东市分行	互助支行	海东市互助土族自治县
海西州分行	都兰支行	海西蒙古族藏族自治州都兰县
格尔木市分行	格尔木市分行	海西蒙古族藏族自治州格尔木市
海南州分行	贵德支行	海南藏族自治州贵德县
海北州分行	门源支行	海北藏族自治州门源回族自治县
大通支行	大通支行	西宁市大通回族自治县
果洛支行	果洛支行	果洛藏族自治州玛沁县

(二) 招聘人数: 10人

(三) 招聘岗位

本次招聘岗位为综合营销岗，入职后在我行县域营业网点从事客户经理、客户经理等岗位，主要负责柜面交易处理、服务与营销协同、内部事务

运营、客户关系维护、产品销售、市场营销及相关风险控制等工作。录用人员入职后，需在我行县域机构工作不少于5年。

二、招聘条件

本次招聘面向社会人员、大学生村官、“三支一扶”(支教、支农、支医和帮扶乡村振兴)人员及高校毕业生进行。

(一) 所有应聘者均须符合以下基本条件:

1. 政治立场坚定，拥护中国共产党领导和社会主义制度，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。
2. 具有大学本科(含)以上学历与相应学位。
3. 所学专业不限，具有较强的学习能力、沟通能力和团队合作精神。
4. 具有正常履行工作职责的身体条件，符合《公务员录用体检通用标准(试行)》、《公务员录用体检操作手册(试行)》的相关规定；具备健康良好的心理素质。
5. 符合中国建设银行亲属回避的有关规定。
6. 未与其他单位签订限制为建行工作的竞业限制条款、保密协议、劳动合同等相关协议。
7. 没有被其他单位惩戒、开除、辞退记录，没有违法、违纪或其他不良行为记录。符合国家金融监管部门关于银行业从业人员有关要求。

(二) 社会人员除第(一)点所列基本条件外，还应符合以下条件:

1. 具有一年以上工作经验(工作时间计算截至2023年4月30日)。
2. 于2021年12月以前取得最高学历阶段学历、学位证书。

(三) 大学生村官、“三支一扶”人员除第(一)点所列基本条件外，还应符合以下条件:

1. 普通高等院校本科及以上学历毕业后即担

任大学生村官或参加“三支一扶”计划，于2022年1月至2023年7月聘期结束。

2. 聘期内考核结果为“称职(合格)”及以上，录用入职时能够提供当地政府组织部门出具的聘用期间工作鉴定。

(四) 高校毕业生除第(一)点所列基本条件外，还应符合以下条件:

2022年1月至2023年7月之间毕业，境内院校毕业生在报到时取得国家认可的毕业证和学位证书。境外院校归国留学生在报到时取得国家教育部出具的国外学历学位认证。

三、招聘程序

包括报名、初选、笔试、面试、体检和录用等环节。

(一) 报名。本次招聘分为官网报名和移动端报名两种方式，具体说明如下:

1. 官网报名。应聘者可以直接登录我行官方网站诚聘英才频道(<http://job.ccb.com>)并按要求进行注册、报名。社会人员、大学生村官、“三支一扶”人员及高校毕业生在报名时请分别选择相应的岗位报名通道。
2. 移动端报名。关注“中国建设银行人才招聘”公众号，通过公众号底部“专项招聘”入口进行报名。

每位应聘者最多可填报两个志愿，在报名截止日之前可修改两次志愿，调整志愿顺序也算一次修改。请根据招聘需求及个人情况选择志愿。志愿选择及顺序非常重要，请慎重考虑。报名截止时间为2023年6月6日24点(北京时间)。

(二) 初选。我行将对应聘者进行初选，并确定参加笔试人员名单。

(三) 笔试。初选通过人员将参加我行统一组织的在线笔试。本次招聘笔试主要考察应聘者的专业知识、职业能力和综合素质，笔试成绩将在一、二志愿中通用。

(四) 面试、体检与背景调查。我行将组织笔试通过人员面试和体检，对于社会人员，我行还将组织开展背景调查。

(五) 录用。我行将择优录用应聘者。

四、注意事项

(一) 报名过程中，应聘者可在我行招聘官网点击“常见问题”，并搜索相关问题，以进一步了解招聘官网的有关说明。

(二) 应聘者需对其提供的应聘资料真实性负责。应聘者进入后续招聘环节不代表其已通过资质核验，我行有权在任意招聘环节核验应聘资料，如与事实不符，我行有权取消其考试和录用资格，由此导致的后果由应聘者自行负责。

(三) 笔试、面试、体检、录用等招聘环节的告知和相关信息均通过招聘官网、电子邮件、手机短信或电话等方式发布，请应聘者及时关注，并保持通讯畅通。

(四) 在各招聘环节中，我行会及时通知进入下一环节的应聘者；对未能进入下一环节的应聘者，我行不再发布通知。

(五) 中国建设银行有权根据岗位需求变化及报名情况等因素，调整、取消或终止个别岗位的招聘工作，并对本次招聘享有最终解释权。

五、联系方式

电子邮箱: qh_xyyp.qh@ccb.com
欢迎关注“中国建设银行人才招聘”公众号，及时获取我行最新招聘动态!

中国建设银行股份有限公司青海省分行
2023年5月23日