

# 希望举办更多这样的活动



本版图片均由 黎晓刚 摄

“西宁举办房展会激活了楼市一池春水!”  
“两场房展会销量非常可观,对后期更加充满期待!”

“这真是一场接地气的好活动。”  
以“助企暖企·安家西宁 幸福优居”为主题的西宁市2023年房地产项目巡展暨购房补贴券发放活动刚举办了两场就交出了亮眼的成绩单,政银企合力搭建住房消费一站式平台,全面展示西宁各类优质地产项目,还通过购房补贴、购房优惠等各类优惠政策叠加,为购房者带来更大力度的优惠,极大提振了全市房地产市场的信心,西宁再次在发挥省会优势,强化省会担当,激发消费活力、释放消费动能方面彰显了头雁效应。

## 这是一项提信心激活力的有力举措

“本来还在犹豫,看到这么多优质楼盘集中在一起,又有不少优惠政策,经过仔细对比果断出手购买了。”“没想到自己在第一场就被抽中领取了1万元的购房补贴,真金白银的惠民政策真是暖到老百姓的心坎里!希望多举办这样的活动。”记者注意到,两场房展会人气爆棚,不少热门楼盘展位前围满了热情高涨的市民,各房地产参展商更是“百花齐放”,纷纷拿出最大的优惠活动让利给广大群众。政府还准备了500万元购房券“大礼包”,对签订商品房买卖合同并备案的购房者,通过抽奖的方式给予购房消费补贴,对中奖的购房者每套给予1万元补贴。政府搭台、企业让利、百姓受益!多重利好激发了市民逛展选房的热情。

“真的很惊喜,两场展会我们收获了许多意向客户。”宁夏中房集团西宁房地产开发有限责任公司有关负责人表示,她对后期的活动充满期待,“晚报房展将进一步提振市场信心,助力房企楼盘推广!”

“能给我们企业提供这么好的平台,真真切切地感受到西宁市将助企暖企春风行动落在实处以及有关部门对于本次活动组织工作的用心、筹备的精心,通过前两场活动进一步活跃了我们的房地产市场,拉动居民的住房消费,帮助企业扩大销路。接下来的活动中,我们将继续高规格参展,为购房者提供最好的优惠和最优质的服务。”青海三榆房地产集团有限公司有关负责人说。

## 这是一个高效便捷实惠的购房平台

“西宁市的各大楼盘都来了,可以现场比对,不用到处跑,方便,优惠力度也大。”“这边看完房,那边就能咨询购房贷款的问题,房展会上各大金融机构以及住房公积金管理中心都设立了咨询服务区,真是太方便了。”从楼盘集中展销、政策现场解答到各项细致服务,房展会为广大市民成功搭建了一个高效、便捷、实惠的一站式购房服务平台。“为广大市民提供便捷、安全、透明的住房按揭金融服务,最大程度发挥金融惠民作用,提振民众购房信心,助力房地产市场健康稳定发展。”邮储银行青海省分行有关负责人表示。通过两场房展,银行对接了不少房地产企业,了解他们的金融需求,进一步将助企暖企春风行动走深走实。

一揽子新举措、空前的优惠力度、活动现场人气爆棚,从百姓到房企,无一不在为巡展活动点赞……对西宁市2023年房地产项目巡展暨购房补贴券发放活动第三场更是翘首以盼、拭目以待!

(记者 小蕊)

## 1500套!商品房成交量出乎预料

4月28日,西宁市2023年房地产项目巡展暨购房补贴券发放活动正式开幕。本次房展会由西宁市人民政府主办,西宁市住房保障和房产管理局、西宁晚报社等承办,吸引了万科、万达、金座、碧桂园等近30家品牌房企,以及中国农业银行青海省分行等9家金融机构参加。据统计,自活动开展以来我市商品房网上签约1500套,成交面积达16万平方米,成交量喜人。

### 成交量出乎预料

本次巡展促销活动为房地产企业售房和市民购房搭建一个优质的销售平台,是符合国家政策要求、顺应市场发展、回应群众期盼的实事。同时,政策叠加价格优惠,让西宁本次房展会迎来了久违的人气。

“听说这次房展会是政府搭建的平台,优惠力度也大,我就在现场替还没结婚的儿子定了一套三居室。”陈女士告诉记者。5月14日,西宁市2023年房地产项目巡展暨购房补贴券发放第二场活动圆满落幕。绝大部分参展企业均有斩获,巡展促销活动不仅满足和进一步支持了百姓刚性和改善性住房需求,拉动房地产市场消费,也让各楼盘收获了满意的成交量,提振了对房产市场的信心。

“4月原本是房地产市场较为‘冷’的时期,能有这么好的成交量,此次房地产项目巡展暨购房补贴券发放活动真是‘功不可没’。”“在房展会上,有很多市民了解我们的楼盘,也有一些当场签订合同的,我们相信接下来,我

们的楼盘会取得更好的销量。”“这场房展会办得正当时,我们的销售顾问都‘开单’了,让大家增强了信心……”各参展房地产企业纷纷表示。

据了解,5月以来,各房地产企业纷纷收获了良好的销售量,自4月28日以来,我市共销售1500套商品住房,呈现上升趋势。

### 政策扶持优惠多

首套住房的商业按揭贷款及公积金贷款最低首付比例调整为20%;下调首套个人住房公积金贷款利率;2022年10月1日后贷款的,5年以下(含五年)贷款利率为2.6%,5年以上贷款利率为3.1%;夫妻双方

均正常足额缴存住房公积金的,住房公积金贷款额度提高到70万元……为支持刚性和改善性住房需求,促进房地产业良性循环和健康发展的政策,我市及时出台了一系列房地产政策为房地产企业提振信心,也为市民提供了更好的购房大环境。

同时,各房地产企业也拿出十足的诚意,为购房者带来实实在在的优惠。

远星地产推出了房展会“特价房”;天桥中心购房就送全新家电;青海机电推出房展会购房打八九折;安泰地产的项目“老带新”有折扣……其他房地产企业结合当前购房政策,还在物业“礼包”、家电“礼包”、车位“礼包”上下功夫,吸引购房者的关注。(记者 师晓琼)



## 房地产巡展正当时

安家西宁,幸福优居!

迎着百花盛开的夏日美景,伴着频频吹来的楼市春风,承载着西宁人对房地产行业的殷切期待,由西宁市人民政府主办,西宁市住房保障和房产管理局、西宁晚报社等单位承办的西宁市2023年房地产项目巡展暨购房补贴券发放活动强势来袭。

西宁大地升腾起勃勃生机!马路上车来车往,商场里人头攒动,景区、饭店重现排队景象。无数的人,暗暗地鼓足了干劲,要在新年里有一番新的作为。

安居才能乐业,随着西宁大地一派生机盎然,消费者的购房需求也在加速复苏。有人急需买房安家,有人盘算着换房提升居住品质,这是对美好生活的向往,也是对未来发展的良好预期。

此时房地产项目巡展促销的举办,为购房者看房买房提供了便利,为房企搭建展示平台,正当其时,意义重大!

今年的巡展促销活动以“办出水平、

办出成效、越办越好”为目标,本届房地产巡展活动为期一个月,采取线上线下相结合方式,以“2+3+N”模式开展,即5场实体活动(2场在西宁市举办,3场为州县巡展活动),N场房企自主活动和1场城北片区特别专场活动。在主场场影响下,分会场也使出浑身解数,在持续一个月的房产推介中,结合旅游、文化、娱乐、优惠让利等各类活动,呈现“N”个玩出新花样的分会场。直观的线下展览,沉浸式的线上展览,必将为市民看房选房带来全新体验,为购房者看房、买房提供了更多选择,货比三家,选出性价比最高的房产。

本届巡展促销活动中,我市还推出惠民举措,政府对购房群众发放500万元购房补贴,真金白银助力市民买房,缓解购房市民的经济压力。本届展会回应市民的购房需求,提供了省心、省时、省力、省钱的看房买房平台。来得及时,来得必要。

房地产业是国民经济的支柱产业,其

发展状况关系着群众的居住质量,在一定程度上也是经济活力的重要表征。前一段时间,房地产业面临着居民购房意愿下降、资金链紧张、去库存压力大等问题,也亟需一个机会提振发展信心,鼓舞发展斗志。

本届房地产巡展促销活动就是一个良好的契机。

房展提供了全新的逛展体验,政府部门提供的真金白银的购房优惠措施,将有效提升成交量,现金流的汇入,可有效缓解房企资金压力,提振其发展信心。

我市选择在全省高规格举办巡展促销活动,这是抢抓机遇促发展、推动助企暖企春风行动的具体举措,同时,也显示着我市推动房地产业向新发展模式平稳过渡,推动房地产业健康发展的态度和决心,这对于房地产业来说是巨大的鼓舞和激励。

西宁正处于抢抓政策机遇期、经济回升期和发展窗口期,本届巡展促销活动的举办,将为西宁经济发展注入新动力,提高城市经济活跃度,助力城市高质量发展。(记者 刘瑜)

