

# 相约天境祁连!展会亮点提前看

以抽奖方式发放500万元购房补贴,房地产企业各自派出最有特色、最高水平的“干货”出战,以才艺展示的方式在台上一决高下,房企“江湖”掀起新一轮“对决”,金融机构也不甘示弱,竞相带来更多利民惠民服务,面对面权威的政策解读、业务精湛的置业顾问、五花八门的促销活动……西宁市2023年房地产项目巡展暨购房补贴券发放第三场活动相约天境祁连,本场活动有哪些亮点?晚报带您提前看。

## 亮点一:500万元购房补贴等你领

备受市民关注的购房补贴,将作为西宁市2023年房地产项目巡展暨购房补贴券发放第三场活动的重头戏,通过现场抽奖的方式产生。

据了解,凡是在2023年4月28日12:00—2023年5月27日12:00期间,在全市范围(五区两县)购买新建商品住宅,签订商品房买卖合同并备案的购房者均可参与购房补贴抽奖,通过抽奖的方式给予购房消费补贴,对中奖的购房者每套给予1万元补贴。购房消费补贴总额500万元,我市以实际行动为市民解决住房需求,进一步提振住房消费信心,促进房地产市场持续健康发展。

## 亮点二:品牌房企携爆款楼盘亮相

第三场活动期间包括华润、万科、绿城、碧桂园等在内的品牌房企将携项目积极亮相,更有金座、西宁农商、天桥等本土房企携在售或形象展示项目率先响应,以响当当的本土品牌站位,为西宁城市人居价值站台。据介绍,活动现场,各大品牌房企还开展有奖问答活动,以互动游戏等形式推介各大主流板块的代表项目和即将亮相的新盘,堪称楼市大点兵。

值得一提的是,在此次参展的众多楼盘中,既有满足刚需客户群的楼盘,也有适合刚改和改善换房客户的项目。项目多以小高层住宅为主,户型面积覆盖当下主流需求,从经济型两居室到舒适三居室乃至类别墅产品,成为展会上的吸睛楼盘。

## 亮点三:优惠多多房企使出浑身解数

远星地产将推出展会“特价房”、天桥中心购房就送全新家电、青海机电推出房展会购房打八九折、安泰地产的项目老带新有折扣……房地产巡展促销活动中,各房地产企业为赚足口碑、赢得市场,纷纷铆足了劲,使出了浑身解数。

此外,“西宁天铂”将拿出稀缺好房,推出115平方米到140平方米不等的特别房,单价价格优惠至9222元、9750元、10402元等。同时,其他房地产企业结合当前购房政策,还在物业“礼包”、家电“礼包”、车位“礼包”上下功夫,吸引购房者的关注。

## 亮点四:金融机构现场设立服务区

令人耳目一新的是,本次展会还特意集中了多家金融机构参展,不仅帮观展群众省去了很多不必要的问询环节,而且方便大家尽快锁定心仪楼盘。

各大金融机构对本届展会高度重视,现场设立咨询服务区,组织工作人员全程参与,多形式、多途径、大力度、大范围开展政策宣传以及金融服务活动。

(记者 刘瑜)



本版图片均由 黎晓刚 摄



## 为什么走进天境祁连

继前两场在西宁市区举办房地产项目巡展促销活动后,5月26日,第三场房地产盛宴将走进海北州祁连县,为什么会是祁连县?

因为宜居迷人的祁连县令西宁人心动!在西宁人眼中,这里生态友好、文明和谐、人民幸福,有着丰富而又厚重的文化积淀。

这里雪山、峡谷、丹霞、草原和花海等多种风景织就了一幅美丽的“生态画卷”。这里是“大美青海”的缩影,有着“东方瑞士”之美誉。

“我一直向往祁连的美景,正打算今年夏天去看看呢!”

“秀美壮丽的卓尔山、广阔无垠的大草原……远山如黛,遍地绝色,祁连美得就像一朵盛开的高原雪莲花。”

“走进祁连,百姓富、生态美,处处感恩奋进,开拓创新,绘就了一幅高质量发展的美好画卷。”

每一句发自肺腑的称赞充满着西宁人对祁连的向往,述说着西宁人对祁连的心动。同时,西宁人也期待着,期待祁连人民来到西宁,能够在西宁长住,期待与他们在西宁相遇。

“每次节假日去西宁都能感受到西宁的变化,天蓝水清地绿,干净惬意,幸福感满满,在西宁买房是我们的首选!”

“西宁的发展有目共睹,经济、交通、绿化、医疗等方面的发展让百姓幸福感越来越强,是宜居业的首选。”

“西宁的吸引力越来越大,退休后我们准备选择在西宁养老。”

……

“前两场的巡展促销活动已经有不少州县群众前来咨询,我们推出一批大户型、环境优、价格实惠的房子,正好满足了州县群众的购房需求。”“这次走进祁连,家门口的房产盛宴相信会吸引更多的群众前来选房、购房。”采访中,诸多房地产企业负责人纷纷表示,西宁,正在成为州县乃至省外群众青睐的居住地。(记者 小蕊)

## 享美景逛房展,这份攻略请收好

这里有巍峨起伏、连绵不绝的祁连山;这里记载了古丝绸之路的辉煌历史;这里阻断了沙漠戈壁,是一座伸向荒漠的湿岛;

这里就是天境祁连!

5月26日,由西宁市人民政府主办,西宁市住房保障和房产管理局、西宁晚报社承办的西宁市2023年房地产项目巡展暨购房补贴券发放第三场活动在海北藏族自治州祁连县文化广场举行,参加巡展促销活动的有碧桂园、万科、西宁农商等近30家房地产企业,面对多个房地产企业,如何才能精准定位自己心目中的“家”?这份巡展攻略请收好。

### 攻略一:提前考虑多了解

有购房打算的人,可以先明确自己想要选择的区域、住房总价预算、房型及面积等方面,有一个较详细的购房计划,做到明确需求,重点了解。对于比较感兴趣的楼盘,现场进行详细咨询,重点了解区域位置、区域交通、区域配套、开发商实力、户型、朝向、折扣、交房时间、物业管理、贷款利率、贷款成数等。

### 攻略二:收集资料多挑选

逛展时,可尽量收集宣传资料,尤其是自己中意的楼盘资料。了解楼盘的详细信息后,可将资料带回去仔细翻看,决定要买哪个楼盘,随时与销售人员进行联系,洽谈签约,也可以拨打置业顾问电话咨询相关问题,方便快捷。

### 攻略三:现场考察多咨询

在大致确定了置业的区域和楼盘后,购房者要多看多问,了解开发商的实力、楼盘的地理位置、户型、价格、物业、车位

等情况。巡展活动虽然能将优势资源系统集中在一起,方便比较,但是,只看宣传资料或者只听置业顾问介绍,不到实地看房就下订单是不明智的。如果想了解楼盘的具体情况和开发进度,还需要前往工地现场,进行实地查看。

活动期间天气如何?适不适合出门去逛房展呢?除房源和特惠之外,还得要天公作美。记者从气象部门获悉,5月26日,祁连县天气以多云为主,气温3℃至15℃。一切都刚刚好,西宁市2023年房地产项目巡展暨购房补贴券发放活动在祁连县邀您!

**温馨提醒:**此次房展活动时间为5月26日下午4时,地点为祁连县文化广场。请自驾前往的朋友,尽早前往,避免车位紧张。(记者 师晓琼)

## 购房消费补贴!掀起市民购房热潮

本报讯(记者 一丁)从中心广场到北川万达广场,从西宁市优秀楼盘推介到购房补贴券发放,一场接一场的西宁市2023年房地产项目巡展促销活动不仅“唤醒”了低迷的西宁房地产行业,也“掀起”了西宁市民的购房热潮。尤其是购房消费补贴券的发放,更是“发”到了市民心坎上,“补”贴购房正当时。

### 两期共250名市民领到购房补贴券

暖风劲吹,因城施策,从四月底,西宁房地产市场迎来了一场“及时雨”。今年以来,我市深入贯彻党中央、国务院决策部署和省省委省政府、市委市政府工作要求,抓牢高质量发展首要任务,以更大力度推动助企暖企春风行动走深走实,积极为企业助力,进一步激发房地产领域消费热情、改善市场预期、提振楼市信心,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,我市实施五大行动,提出了若干举措,全力保主体、增主体、活主

体、强主体,为促进房地产业良性循环和健康发展打牢基础。

5月13日,在西宁市2023年房地产项目巡展暨购房补贴券发放第二场活动上,以现场抽奖方式发放了政府500万元购房补贴第一期补贴。在公证部门的监督下,现场揭晓100名中奖者名单。“非常开心,有种幸运儿的感觉,这活动很实在。我一直想买房,因为各种原因耽搁了,看到今年有购房补贴政策,果断入手了一套103平方米的住房。”对于第一期就幸运抽中购房补贴券的杨女士来说,真金白银补贴的1万元,让她真正感受到了实惠,她希望这样的活动多举办。

5月23日,依据《西宁市2023年购房消费补贴发放规则》,在公证部门的监督下,西宁市福利彩票发行中心开展了第二期2023年的购房消费补贴券抽奖活动,经市住房保障房产局审核,剔除了部分不符合抽奖规则的名单,最终有253名购房

者符合抽奖条件,参加第二期抽奖。经现场公证摇号,产生了西宁市2023年购房消费补贴第二期150名中奖名单,购房消费补贴10000元也将通过云闪付红包的方式发放到购房者的云闪付账户。

### 别着急,还有第三期购房消费补贴券

“听说西宁市2023年房地产项目巡展促销活动还要去州县上进行巡展,我错过了前两期的抽奖活动,不知道后面还有吗?”针对市民的疑问,记者了解到,第二期有部分购房者因为没有报名,放弃了第二期抽奖机会,还没报名的购房者在未来还有机会报名,仍可参加第三期抽奖,第三期也将采用线下公证抽奖的方式,由“西宁房管”“银联青海”官微公布中奖名单。

“为进一步激发消费潜力,实现消费市场、房地产市场‘双促进’的目标,通过出台政策、发放购房补助等,为房地产市场注入一剂强心针。”市住房保障房产局相关负责人表示。