

这种“民宿”为何不敢留真地址

近日有不少网友反映,在旅游时遭遇“幽灵民宿”。记者调查发现,这些“幽灵民宿”中的一部分是借着火车站等地标性建筑,给出只有距离几百米的定位,但实则位于三十几公里以外的郊区;另一部分则打着“青旅”的旗号,实则是位于普通居民小区楼内的群租房,它们在平台留的地址十分模糊、图片也与实际不符,商家均要求下单后再告知实际地址。“幽灵民宿”不仅误导、欺骗消费者,还存在巨大的安全隐患,专家呼吁网络平台应对入驻的商家加强审核监管。

■发现

民宿实际地址与标注地址不符 单人间是居民区里的单元房改的

在网上宣传揽客时更改实际地址傍黄金地段,成了一些民宿的常用手段。记者在调查过程中发现,有些民宿在某平台标注的地址在北京站附近500米,但实际地点却在几十公里以外。虽然商家在店名里也标注了云蒙山白河湾附近,但由于平台系统标注位置显示的临近北京站,极易误导对北京不熟悉的外地游客。

记者在旅行平台搜索北京站附近民宿,按照距离排序,出现的第一家是名字中带“怀柔”的整租民宿,价格为1380元一晚,民宿简介却显示,其位于前门、崇文门商圈,直线距北京站528米、距建国门地铁站大约一公里。

记者实地走访了崇文门东大街,在地图标注的附近,经反复确认没有该酒店的存在。

记者以消费者的身份致电商家,得到的回答是:“我们店的位置离北京站三十几公里,确实是在怀柔区附近,要想离北京站近肯定不太行。”但在另一民宿平台再次搜索该房源时,地点标注的正是商家向记者透露的怀柔区云蒙山附近。

在住客评价中记者发现,有消费者表示,花了105元买的单人间,但根本就不是酒店、宾馆,是居民区里的单元房改的。消费者花了一个小时才找到真正的地点入住。据统计,该民宿共计200条评论中超过1/5为一星差评,这些差评下均遭到了店家言语上的“炮轰”侮辱。

避开平台“预订后发位置”先加微信再告知真实地址

有网友评论,自己入住之后才发现一个屋子里起码有超过7个人在住。自己的床单上还有一大片黄渍,和商家反映过后,却被告知当天太晚了,不予更换。

记者以要长住的消费者身份试图联系商家,商家再次直言,“此为上下铺宿舍、上下铺三人间或四人间或六人间。因为北京市特殊政策原因,不允许上下床在平台上架。出于无奈,所以房子与平台展示出的图片不一样。因为房源有多套,可能有的房源和平台地址有差距,在预订后才发位置。”

位于十里河的弘善家园,平台显示该小区内有35家青年旅馆。记者拨通了一家定位在弘善家园213号楼9号商铺的“青旅”的电话,当问到是否跟着导航走就能找到旅馆时,对方称需要加微信联系后再发送位置,“我们这的房子有很多,但是位置只能写一个,按照发的位置走就行,就在这栋楼附近。”同一小区的另一家“青旅”房东则宣称,要到达导航位置后电话联系,“我们这都是没有门面的,房间就在居民楼内,有可能这个楼住满了,就需要换其他地方。”

5月19日,记者来到该小区探访。记者在平台上预订了一家青年旅馆,按照导航走到位置后,其定位的商铺并没有青年旅馆,附近仅有一家宾馆,但宾馆人员否认为该青年旅馆。记者拨通商家电话,对方要求先加微信,才可以告知真实地址,“我们这就是上下铺的那种,像大学宿舍一样,床单、被罩我们这有,但洗漱用品要自己准备。”当记者以安全为由要求查看营业执照时,对方则称:“那你取消订单吧,谁让你看你去谁家。”

一名住在该小区的居民对记者表示,这附近有很多这样的“青旅”,很多人住在一起,安不安全不清楚,但这种都是私人的,很有可能是不正规的。

■追访

经营短租房六证齐全了吗?

记者了解到,2020年12月25日北京住



建委等四部门印发的《通知》,明确经营短租房六大证件的管理要求。六证分别包括房屋产权证、业主身份证明、经营者身份证明、房屋所属业主方出具的同意房屋用于短租经营的书面材料、房屋所在小区业委会出示的本栋楼其他业主书面同意的材料、房屋所属派出所签订的治安责任保证书面材料。

想要六证齐全,还需要让每一位业主签字同意,拿到所在小区本栋楼其他业主或小区业委会书面同意的材料。

在调查时,记者向多个“民宿”“青旅”所在小区的居委会咨询,安贞西里一区居委会工作人员表示,在居民楼里的一般是自己家的房子,居委会没收到本栋楼其他业主书面同意的书面材料的申请,“一般这种是不合规的,他们定位和实际不在一个

地方的话,也不能确定到底带到哪个小区里去,可能又变成了其他居委会的管辖范围,所以不建议去住,还是建议选择更保险的酒店。”

近年来,因为违规民宿泛滥,乱象不断,通州区公安分局人口基层支队副中队长杨地此前接受媒体采访时称,“到底什么人入住、在房间内干什么,房东、经营者及短租网络平台都不掌握。”并称,短租住房只出租、不管理的现象非常普遍,房客流动性大、入住时间不定、人员混杂,容易成为卖淫、吸毒人员,甚至暴恐分子的藏身之所,严重影响社会治安。

平台审核形同虚设?

假地名、假地址,却能在平台上线三年不倒。“幽灵民宿”能一直存在的根本原因,离不开承载民宿平台的监管责任弱化。记者以民

宿商家身份尝试在多家平台申请做房东,添加房源时发现,平台仅要求填写出租方式、设施和服务、房源描述、房源照片、售卖价格、预订设置、资质验证这7项信息,填完之后,即可提交售卖。

其中的房源资质一栏虽是唯一无法作假且最为重要的一项,但部分平台的相关审核形同虚设,虽有6个证件需要填写,但没有填写也显示资质验证已通过,可顺利进行到最后一步提交售卖并等待审核结果。

记者看到,相较于酒店入驻所需要的商家身份信息、营业执照、酒店照片等详细资料,民宿上线则更为宽松。多个平台对于民宿商家提交的地址等一系列关键信息,仅有线上审核,明示不存在线下核查。

■专家

平台应主动作为 加强审核与监管

北京联合大学在线旅游研究中心主任杨彦锋对记者表示,“北京早已出台相关法律法规,禁止在市区居民楼内开设民宿,或者说,在城区居民楼内开设民宿有很高的门槛,比如需要全体邻居的同意、业委会的同意等,而且要求六证齐全。”杨彦锋表示,北京市也出台了治理群租房的相关规定,包括单间出租房不能超过2个人,不得将房屋进行分割式出租,更不能按照床位进行出租等。上述案例中的类似民宿、“青旅”,肯定是违法的。

对于把定位放在地标性景点、火车站附近,实则很远的“幽灵民宿”,杨彦锋表示,“这些地方的住宿客源比较多,一些商家用歪门邪道的方式来‘蹭’流量,也反映了一种乱象。”他认为,在线旅游平台有审核义务,应当进一步加强审核,保证合规性,维护住客的安全。

中国法学会消法研究会副秘书长陈音江表示,“幽灵民宿”“幽灵酒店”现象,实际上是通过虚假信息误导、欺骗消费者,涉嫌侵犯消费者的知情权和选择权,甚至包括财产安全权等。他表示,相关平台对入驻的商家负有监管责任,从入驻信息、资质审核到日常监管方面,平台均应主动作为。

本报综合消息

学费一天一万元 AIGC培训靠谱吗?

AIGC是指利用基础生成算法模型、预训练模型以及跨模态学习模型等AI技术,通过对既有数据的学习和发散,基于与人类交互所确定的主题,由AI算法模型完全自主、自动生成对应内容,从而帮助互联网、传媒、电商、影视、娱乐等行业进行文本、图像、音视频、代码、策略等多模态内容的单一生或跨模态生成,以提升内容生产效率与多样性。

“ChatGPT、AIGC、大模型与搞钱”“风口已到?下一个高薪行业AIGC,月薪3W+!”“百分百就业!”这是多家AIGC培训机构打出的标语。

据报道,扬帆出海创始人兼CEO刘武华表示,“AIGC对口包括计算机科学、软件工程、数据科学、人工智能、机器学习等相关专业。这些专业的人才在AIGC领域有很大的需求,但也存在一定的人才缺口。AIGC是一个快速发展的领域,需要具备跨学科的知识 and 技能,因此对人才的要求也比较高。”

随着AIGC关注度升温,相关技能、人才培训也火爆起来,不少培训机构更是希望借机“收割”一把。招生标语里“月薪3W+”的“搞钱”目标能实现吗?又是谁制造了AIGC培训的狂欢?

◆ 培训机构主要员工仅两人

据报道,AIGC培训机构的招生广告毫不回避“搞钱”字眼,一家培训机构直接将“搞钱”两字写在了标题里。在这家培训机构的教学中,也专门留有多篇讲“如何搞钱”,如“拿到谷歌百万年薪offer”“第一波红利”“开撸网赚项目”等。

“现在只做一对一,线下授课,课时2

天,1天1万元,GPT和Midjourney一起学。建议找5个人一起上课,一个人是1万元,5个人也是1万元。”做AIGC培训的唐萱(化名)表示。

从唐萱提供的课程体系资料来看,她所在的培训机构共提供25种课程,课时从1天到5天不等,主要面向运维人员、系统工程师、开发人员、架构师、安全工程师、数据分析师等职业。

记者根据唐萱提供的信息查询发现,这个一天收费1万元的培训机构刚刚“满月”。天眼查显示,该培训机构背后的公司成立于2023年4月12日,主要员工只有两人。

APUS技术专家张旭接受记者采访时认为,培训班只能解决“原来不会用,培训以后会用”的问题。如果有培训班称经过短期培训即可从事研发、设计工作,那就要提高警惕了。事实上,抛开使用场景,大模型、AIGC对普通人来说是有一定“壁垒”的。

国研新经济研究院执行院长朱克力在接受媒体采访时指出,在区块链、元宇宙、ChatGPT大火时做培训课、出书的,可能都是同一拨人。或许是这些领域的发展速度快,市场需求大,因此有很多人都想分一杯羹。但这也可能导致一些不良商家利用热门话题来进行营销,而且这些商家可能会采用一些欺骗手段来获取不当利益。

◆ 高薪招聘背后是供需错配

据报道,ChatGPT在全球掀起了AI热潮,国内互联网大厂纷纷加入战局打造国内版ChatGPT。很多人在担心失业的同时,AI人才则站上了“风口”,遭到爆抢。

最近,位于杭州未来科技城的一家公司,开出了最高320万元年薪,招聘AIGC方向算法工程师一名。根据招聘的岗位要求,计算机、数学相关专业博士,具有扎实的计算机或机器学习算法基础,在相关方向知名国际会议发表过论文;熟悉VAE、GAN、Stable Diffusion等基础生成模型及相关跨模态模型,熟练使用主流LLM并了解其原理等。

而根据拉勾发布的《2023第一季度AIGC人才供需报告》,2023年3月,AIGC人才岗位需求量环比增加42%。其中,25%的AIGC算法工程师岗位月薪超6.8万元。

而AIGC应用最集中的则是影视、游戏等文化传媒类企业。例如,腾讯AILab已在社交、游戏、内容、平台等应用领域落地,应用于《王者荣耀》的“绝悟AI”已在辅助医疗诊断等领域广泛应用;网易伏羲AI在游戏领域已应用于剧情生成、AIGC美术和AIBot等场景;米哈游新游《崩坏:星穹铁道》团队已开始探索AI工具辅助游戏研发,团队在NPC的行为模式中加入了AI技术。

不过,据报道,从岗位需求来看,目前AIGC领域热招岗位以技术岗位为主,AIGC算法工程师是最多的岗位,他们主要负责研究AIGC前沿方向,通常需要具备图像、语言、语音等方面的处理能力。

相比之下,AIGC的人才供给端更偏非技术岗位。脉脉报告提到,AIGC领域热招岗位以AI产品经理类、运营类等非技术岗位居多。这在一定程度上造成了AIGC人才需求和供给的错位,也进一步加大了市场缺口。

本报综合消息