

# A股多家上市房企或迎来退市

A股上市房企退市序幕由曾经的四川“房企一哥”蓝光发展正式拉开。5月30日晚间，\*ST蓝光发布公告，公司股票将于6月6日终止上市暨摘牌。

2023年以来，众多A股上市房企或因财报、或因内控等问题披星戴帽，叠加销售不振，股价跌跌不休，以致不少地产公司股价低过1元。

紧随\*ST蓝光的步伐，濒临退市的A股上市房企名单不断拉长。近期，包括ST泰禾、\*ST嘉凯、ST阳光城、\*ST泛海等多家房企，发布了“面值”退市的风险提示。根据相关规定，股票收盘价连续20个交易日低于1元面值，交易所可强制股票退市。

危机之中，也有房企在尝试采取多种措施化解“面值”风险，比如不少公司高管或者股东及一致行动人发布了股票增持计划等，以期挽救上市公司的市值，摆脱“1元魔咒”。不过，这些举措效果不甚显著。

业内认为，当前出险房企集中面临的退市危机在预期之内，是房地产此前“高杠杆、高负债、高周转”发展模式的结果之一。

中指研究院企业研究总监刘水指出，出险房企企业应尽快达成债务重组方案，恢复企业正常经营，依靠经营回血来化解退市风险。

## 多家房企或迎来退市

5月31日晚，ST粤泰公告，截至2023年5月31日，公司股票收盘价连续14个交易日低于1元，即使后续6个交易日连续涨停，也将因股价连续20个交易日低于1元而触及交易类退市指标。根据相关规定，如果公司股票连续20个交易日的每日股票收盘价均低于人民币1元，公司股票可能被上交所终止上市交易，敬请广大投资者注意风险。

5月31日晚间，ST泰禾公告，截至2023年5月31日，公司股票收盘价连续十八个交易日低于1元/股，预计将连续二十个交易日低于1元/股。根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.2.1条、第9.1.15条的规定，公司股票可能被深圳证券交易所终止上市交易，不进入退市整理期，预计将在公司股票收盘价连续二十个交易日低于1元/股的次一个交易日开市起停牌。

此前，也有房企已经触发“面值退市”。5月25日晚间，ST美置发布公告，公司股票收盘价连续二十个交易日低于1元/股，已触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.2.1条的交易类强制退市规定。根据相关规定，公司股票自2023年5月26日(周五)开市起停牌，公司股票交易存在被终止上市的风险。ST美置因触及交易类强制退市情形，不进入退市整理期。

5月19日晚，\*ST中天公告称，当天收到深交所下发的《事先告知书》。深交所表示，中天金融的公司股票在2023年4月17日至2023年5月18日期间，连续二十个交易日的每日收盘价均低于1元，触及“1元退市”的规定，深交所决定终止中天金融的公司股票上市交易。

而A股房企退市序幕由曾经的四川“房企一哥”蓝光发展正式拉开。5月30日晚间，\*ST蓝光发布公

告称，收到上交所《关于四川蓝光发展股份有限公司股票终止上市的决定》，上交所决定终止公司股票上市。此前，该房企出发交易类退市情形，今年4月6日—5月9日间，\*ST蓝光的股票连续20个交易日的每日收盘价均低于1元。

## 多家公司启动保壳行动

为了摆脱“1元魔咒”的困扰，也有上市房企自救，采取多重挽救市值的举措。富豪许荣茂旗下的上市房企ST世茂近来加入了护盘的行列。

5月初，因2022年度内部控制审计报告被出具否定意见，世茂股份被实施其他风险警示，股票简称变为“ST世茂”。

在“戴帽”的影响下，自5月5日到16日的连续8个交易日中，ST世茂均以跌停收盘；此后再遇多个交易日的阴跌，截至5月30日收盘，ST世茂报1.01元，距警戒线仅一步之遥。

5月30日晚间，该公司发布公告称，为提升投资者信心，公司控股股东峰盈国际或其一致行动人计划自5月31日起3个月内增持公司股票，拟增持金额不低于1亿元(含)，且不超过2亿元(含)，增持价格不高于1.3元/股。5月31日，ST世茂“一字板”涨停，报1.06元。

试图以相似的手段挽救公司于退市边缘的，还有\*ST泛海、ST美置、金科股份等。其中，金科股份虽未披星戴帽，但因被债权人提请破产重整、一系列诉讼等因素，股票接连下跌，5月24日的收盘价径直跌破1元。5月23日、24日，金科先后发布了控股股东、18位高管的增持计划，增持周期均为六个月，增持金额分别为5000万—1亿元、500万—1000万元。

不过，金科的增持动作效用并不明显，市场亦不买账，近来公司股价仍震荡下行。截至5月31日收盘，金科股价报0.89元，已连续6个交易日股价低于1元。

另一家不愿坐等面值退市的是荣盛发展。2022年以来，与众多出险房企一样，荣盛发展遭遇债务逾期、高额亏损等问题，公司股价阴跌不止。5月24日、25日连续遭遇两个跌停之后，荣盛发展的股价报1.17元，“1元危机”近在眼前。5月26日，荣盛发展以计划收购控股股东新能源资产为由停牌。

值得一提的是，涉足文旅地产的上市公司\*ST新联在控股股东增持之后，股价连续收获8个涨停。截至5月31日收盘，公司股价报1.44元。

不过，在业内人士看来，增持或停牌以缓解短期退市的压力不是长久之计，缺乏有效的基本面支撑，股价很容易再度滑向1元之下。

刘水向记者表示，高管及股东增持等护盘行为，有助于提振企业发展信心，增强企业发展预期，进而提振股价。短期来看对提振股价走势具有一定作用。但是，长期来看，企业股价走势，还是决定于企业的经营情况，特别是出险房企来说，关键是债务重组的情况，如果债务重组取得明显进展，对于股价走势的影响才是根本性的。

本报综合消息

## 今年全国快递业务量已达500亿件

新华社北京6月1日电(记者戴小河)国家邮政局监测数据显示，截至5月31日，今年我国快递业务量已达500亿件，比2019年达到500亿件提前了155天，比2022年提前了27天。

国家邮政局表示，从39天破100亿件，到5个月破500亿件，快递业务量月均“百亿级”增长的背后，是中国经济活力的缩影与写照。今年以来，受扩大内需战略等利好政策的影响，邮政快递业在打通产销通道、贯通供需两端、连通线上线下、畅通内外循环等方面较好地发挥了保通保畅作用，逐步成为拉动国民经济增长、服务国家战略部署、保障经济社会稳定运行和满足人民美好生活向往的重要力量。

蓬勃发展的邮政快递业不仅激发了消费市场

的繁荣活力，也激发了产业融合的新动能，为其他产业发展和供需良性循环带来利好。在河北沧州，邮政管理部门指导快递企业把快递服务融入到产业链和供应链的前端，积极打造入厂物流、仓配一体化等模式，服务工艺玻璃产品的生产销售，年发货量超3000万件，助力工艺玻璃产品畅销国内并远销海外50多个国家和地区，支撑年产值达8亿元。

当前，邮政快递业正在全力备战“618”年中业务旺季。主要品牌快递企业大力提升数字化运营水平，优化中转和派送流程，积极调配人力、车辆及航空运力等资源，加快运用全自动分拣、无人仓、无人车、无人机等设备和科技，以提升整体生产服务保障能力。

## 人工智能概念再爆发，恒信东方、科大讯飞等涨停，新智认知5连板

人工智能概念6月1日盘中再度走强，截至发稿，恒信东方“20cm”涨停，荣信文化涨停17%，新致软件、光云科技、汉仪股份涨停13%，景嘉微、同花顺等涨停10%，金自天正、科大讯飞、东易日盛、新智认知等涨停。

值得注意的是，新智认知已连续5个交易日涨停，公司昨日晚间在公告中指出，经自查，截止本公告披露日，公司主要布局燃气安全、园区和企业通用安全、警务安全及多场景城市安全领域，不涉及市场近期传闻AI接口业务。

恒信东方5月31日在接受机构调研时表示，公司算力系统集成及技术服务包括AICC硬件基础设施和软件平台。其中，硬件基础设施包括高性能计算服务器及其相关配件，硬件基础设施支持大规模并行计算，以满足人工智能训练和推理的需求；软件平台包括云原生管理平台、云原生应用平台、云原生安全平台、AI能力平台、AI运行支撑资源平台、智能监控系统等，支持各种人工智能应用，便于开发者进行模型训练和部署。公司提供软硬一体的AICC解决方案，旨在帮助行业客户快速搭建和部署自己的人工智能算力中心，从而实现高效的人工智能应用开发和运行，行业客户可以根据自身需求选择软件平台或硬件平台。

科大讯飞昨日在投资者互动平台表示，公司对科技前沿重点领域均有积极关注并开展前瞻布局研究。由于脑本身的复杂性和特殊性、医学伦理等限制，脑科学产业化应用当前整体尚处于前瞻性研究阶段。科大讯飞深度参与科技部“脑科学与类脑研究”2030重大项目，协同北师大专家聚焦语言阅读并开展脑智测量研究，牵头“儿童脑智发育数据

信息平台的建设与运行”重要课题，服务中国脑科学国家战略。作为讯飞超脑的青少年抑郁症的筛查平台未来将作为全国儿童青少年的心理健康提供AI能力支撑。

行业方面，近期，以ChatGPT为代表的人工智能大模型引领新一轮全球人工智能技术发展浪潮，大模型相关新研究、新产品竞相涌现。最新数据显示，截至目前，我国10亿级参数规模以上大模型已发布79个。

据了解，近期包括北京、上海、深圳、武汉等纷纷出台政策举措，围绕人工智能大模型加快创新步伐，开展大模型创新算法及关键技术研究，探索通用人工智能新路径，打造人工智能创新高地。

具体来看，5月30日，北京市发布《北京市加快建设具有全球影响力的人工智能创新策源地实施方案(2023—2025年)》和《北京市促进通用人工智能发展的若干措施》；上海市发布《上海市加大力度支持民间投资发展若干政策措施》。5月31日，深圳市发布《深圳市加快推动人工智能高质量发展高水平应用行动方案(2023—2024年)》。

平安证券指出，北上深作为“中国城市人工智能发展指数百强榜”前3名的城市，积极响应国家相关决策部署，相继发布人工智能利好政策。试验区、先导区的建立将发挥其示范效应，加速国内人工智能的技术攻关和应用落地。当前，我国通用人工智能在各行各业的应用落地如火如荼，行业上市公司纷纷下场推进大模型的应用，科大讯飞等公司推出了自研的大模型，金山办公等公司积极将大模型技术应用到公司的产品中。我国AIGC产业链迎来空前的市场机会。我们持续看好AIGC产业链。

本报综合消息

## 沪指冲高回落微涨 AI应用方向多股涨停

6月1日大盘全天低开冲高回落，创业板指相对偏强。

盘面上，AI概念股继续活跃，应用、模型方向领涨，恒信东方20CM涨停，南方传媒、世纪华通、科大讯飞、中国出版等多股涨停，午后多只AI概念股出现冲高回落走势。MR概念股开盘大涨，美图凯涨超10%，双象股份2连板。脑机接口概念股凯度涨停，创新医疗、新智认知均5连板。农业股尾盘异动，新赛股份涨停。下跌方面，中药股陷入调整，千金药业、康缘药业跌超5%。

总体上个股涨多跌少，两市超2500只个股上涨。沪深两市今日成交额9866亿，较上个交易日放量534亿。板块方面，混合现实、脑机接口、传媒、ChatGPT等板块涨幅居前，机场航空、中药、存储芯片、电力等板块跌幅居前。截至收盘，沪指涨0.00%，深成指涨0.39%，创业板指涨0.59%。

本报综合消息

## 股市动态



## 本省股票昨日收盘

名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
*ST西钢	2.76	-0.719	44883
青海华鼎	4.21	+0.718	53437
青海春天	8.12	0.000	43075
金瑞矿业	8.57	+0.234	8300
西部矿业	10.41	+1.462	262262
正平股份	3.83	+1.862	87385
*ST顺利	--	0.000	0
盐湖股份	19.05	+1.384	222117
天佰德酒	13.75	+0.806	23121

## 沪市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
N新相微	21.07	+88.46
新致软件	20.68	+20.02
美迪凯	13.00	+14.04
晶升股份	55.20	+12.20
光云科技	17.93	+11.02
热景生物	47.81	+10.24

## 深市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
N翔腾	46.05	+59.18
瑞瑞仪器	7.54	+20.06
恒信东方	9.72	+20.00
鼎泰高科	25.38	+20.00
盛讯达	35.89	+19.99
三博脑科	114.91	+16.79

名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	成交额(万)
恒盛能源	14.36	-10.025%	三六零	14.51	667.933	中科曙光	52.69	523.940
日播时尚	22.47	-10.012%	贵州茅台	1635.92	470.872	联合水务	16.18	-10.011%
睿能科技	22.78	-9.996%	剑桥科技	68.15	361.571	华银电力	3.75	-9.639%
金山办公	471.00	355.971	中船科技	25.97	335.466	时代万恒	8.43	-9.452%
昆仑万维	57.40	764.213	浪潮信息	45.29	663.083	金百泽	34.17	-12.39
科大讯飞	65.73	626.0873	立方数科	6.89	-10.64	金刚光伏	25.74	-10.97
鸿博股份	34.07	543.905	劲嘉股份	6.28	-10.03	东方财富	6.89	-10.64
景嘉微	106.68	486.498	亿通科技	11.32	-10.02	科大国创	6.28	-10.03
蓝色光标	11.54	431.135	飞马国际	1.90	-9.95	亿通科技	11.32	-10.02