

A股退市房企队伍不断扩容

A股房企退市已经成为当前房地产市场的热门话题。

6月6日,昔日的四川“房企一哥”***ST蓝光**被终止上市并摘牌,成为退市新规下A股首家“面值退市”的房企。此前,***ST中天**、**ST美置**、***ST嘉凯**以及**ST泰禾**也已触发了“面值退市”的情形,按照规则将踏上退市之路。此外,**ST粤泰**、**ST阳光城**、***ST宋都**等3家房企均已锁定“面值退市”名单,这也意味着A股将迎来房企的批量退市。

A股退市房企队伍扩容

5月30日晚间,***ST蓝光**公告,上交所决定终止公司股票上市,公司股票不进入退市整理期交易。公司股票将于2023年6月6日终止上市暨摘牌。此前,该公司股票已连续20个交易日收盘价低于1元,股票已触及交易类退市情形。

从财务数据看,2022年,***ST蓝光**债务风险高企,业绩亏损持续扩大,该公司净资产也由正转负,从而成为了“披星戴帽”的ST股。

根据此前财报显示,2022年,***ST蓝光**实现营收193.04亿元,同比下降4.04%;净利润亏损249.42亿元,去年同期亏损138.34亿元,亏损额度持续扩大。另外,该公司2022年度净资产为负值;同时会计师事务所出具了无法表示意见的审计报告,公司股票因此被实施退市风险警示。

如今看来,二级市场投资者提前用脚投票,让***ST蓝光**触发“面值退市”指标,成为了退市新规首家退市的房企。实际上,紧随***ST蓝光**的步伐,触发或锁定“面值退市”的上市房企名单不断被拉长。

6月5日晚间,***ST嘉凯**披露了关于收到深交所《事先告知书》的公告。根据公告内容,该公司股票在2023年5月4日至5月31日期间,连续20个交易日的每日收盘价均低于1元,触及股票终止上市情形。深交所拟决定终止公司股票上市交易。

6月2日晚间,ST泰禾发布公告称,截至最新收盘价连续20个交易日低于1元/股。根据相关规定,其股票将被终止上市。此前,***ST中天**、**ST美置**也 already 触发了“面值退市”的情形,此外,**ST粤泰**等三家房企均已锁定“1元退市”,A股迎来房企的批量退市。

根据Wind数据,截至目前,A股市场共有上市公司5200家,其中房地产行业114家,占比2.2%。截至6月6日,A股上市公司收盘价低于1元的个股有25家,其中房地产行业8家,占比32%;收盘价在1元~1.5元的公司有16家,其中房地产行业4家,占比25%。

股价低于1元的房企中,***ST中天**、***ST嘉凯**、**ST美置**以及**ST泰禾**已超过20个交易日的收盘价低于1元;**ST粤泰**、**ST阳光城**、***ST宋都**、***ST海投**分别有连续18、17、15、15个交易日的收盘价低于1元;根据最新收盘价,锁定面值退市的有**ST粤泰**、**ST阳光城**、***ST宋都**。

市场分析人士桂浩明表示,房企批量退市是外在表现,其内在反映出退市房企可持续经营能力的不足,以及资本市场对其未来发展的担忧。“从根本上看,房地产行业目前面临深度调整期,行业高速发展期已过,资本市场资源配置也随之进一步调整,这也是国家实现经济结构转型的重要路径。”

开启保壳自救行动

值得一提的是,为了化解“面值退市”的风险,不少上市房企此前相继开启增持护盘行动。

5月4日,***ST泛海**发布公告称,控股股东的一致行动人计划自2023年5月5日起3个月内通过二级市场集中竞价交易的方式增持,通海置业、华馨资本各计划增持2500万元~5000万元。同时,该公司部分董事、监事、高级管理人员计划3个月内通过二级市场集中竞价的方式增持公司股份,拟增持金

额3000万元~4000万元。

受此消息影响以及相关方护盘行动的提振,***ST泛海**股价次日收获涨停,此后开启震荡回升,截至目前最新报收1.02元每股,股价已连续3日站上1元,退市风险初步解除。

上市房企控股股东或高管抛出增持计划的还有**ST美置**、**ST世茂**以及***ST新联**等,相比之下,ST美置则未能逃过“面值退市”的命运。

5月9日晚,ST美置公告,公司总裁、副总裁、财务负责人、董秘在内的5名高管及核心业务负责人计划自5月10日起的3个月内增持公司股份。5名高管合计拟增持金额达5000万元~8000万元。

此后高管们掏出真金白银闪电行动,5月11日、5月12日,ST美置股价连续2个交易日涨停,但彼时ST美置股价仍在1元下方,此后股价快速下跌。5月25日,ST美置股票收盘价连续20个交易日低于1元/股,已触及交易类强制退市规定。

另外,为避免退市,还有房企宣布从控股股东处收购锂电资产,通过继续停牌10个交易日获得喘息之机。

5月28日晚间,荣盛发展公告,公司拟以发行股份的方式购买控股股东荣盛控股持有的盟固利68.38%股权,盟固利主要从事新能源汽车用锂离子动力电池、储能用锂离子电池及锂离子电池关键材料的研发和产业化。公司股票自5月26日上午开市起停牌。荣盛

发展5月25日最新收盘价为1.17元/股,也面临不小的“面值退市”风险。

桂浩明表示,面临“面值退市”风险的上市房企通过股东增持或回购等方式进行保壳,短期可能对提振股价走势具有一定作用,但长期来看,股价走势还是决定于企业的内在价值。

中指研究院企业研究总监刘水则建议,出险房企应尽快达成债务重组方案,恢复企业正常经营,依靠经营回血来化解退市风险。

对行业影响有限

在业内看来,近年来,房地产市场进入深度调整阶段,房企此前的高杠杆经营模式受到挑战,加之外部融资环境的改变,导致高杠杆企业风险不断暴露,这也是A股房企批量退市的一大背景。

“自从2021年下半年以来,房地产市场持续调整,目前市场仍未发生根本性改善。此外,部分房企经营不断恶化,债务风险高企。近几年,40多家民营房企发生债务违约风险,随着行业深度调整及疫情、宏观经济等综合因素影响,房企偿债能力急剧恶化。”谈及房企退市背景,刘水告诉记者。

在桂浩明看来,房地产行业此前高杠杆发展模式已经不能适应目前的融资环境。一方面,房地产公司的经营普遍比较困难;另一方面,有相当数量的公司持续经营能力缺乏。“由于大环境制约而导致的整个行业的疲弱,反映在资本市场上,就是板块形态走弱。另外还有

一些房企虽然不至于资不抵债,但发展后劲不足,在投资者不断用脚投票的情况下,股价大幅度下跌,存在“面值退市”的可能。”

值得一提的是,房企退市对其自身的影响也显而易见。刘水表示,触发退市风险的房企多数是出险房企。对出险房企来说,退市对负面影响主要表现在公司融资渠道受限,增加公司资金链紧张的风险,影响公司投资活动;公司价值的估值降低,股东利益受到损害,影响投资人信心;公司的声誉受损,从而拖累品牌和产品的美誉度、忠诚度,对项目销售产生不利影响。

不过,在业内人士看来,出险房企退市有利于行业加速出清,对整体行业格局产生一定变化,应理性客观看待。“退市是上市房企经营恶化的结果,也是维持和提高上市公司质量、清除垃圾股的必要方式,更是房地产行业加速出清和重整的必然过程。”刘水表示。

中银证券研报显示,面临退市风险的房企仍属个别现象,对整体房地产板块的影响相对有限。一方面,强化退市制度有助于保证股票市场合理供给,在一定程度上提升投资者的风险意识,促使投资者关注基本面优质、行业发展前景较好的地产公司;另一方面,此次有退市风险的房地产行业公司在整体板块内的权重影响不大。退市后,这部分份额将会让出,行业“强者恒强”的现状将持续深化,优秀企业仍具立足之处,长期价值犹在。

本报综合消息

今年首发降温再融资升温 5家投行IPO项目募资超百亿

今年以来,券商股权融资市场呈现首发(IPO)降温、再融资升温的趋势。与去年同期相比,今年IPO市场无论是IPO家数还是募集总额均有所下滑。不过,股权再融资市场则同比增长一成。

具体来看,截至6月6日,今年以来全市场IPO家数合计达142家,较去年同期的146家有所减少;首发募集资金达1722.15亿元,同比下降38.1%。

在再融资方面,共有218家企业完成再融资,去年同期为193家;合计再融资金额为4344.74亿元,同比增长9.8%。

5家投行首发项目募资金额超过百亿

按照上市日计算,截至6月6日,今年以来共有5家券商承销的IPO项目合计募资规模超百亿元。最高的是中信证券,达312.11亿元;中信建投以253.62亿元排名第二;中金公司、海通证券、华泰证券分别以

167.95亿元、143.21亿元、120.38亿元的IPO募资金额排名第三至第五。

另有4家券商年内IPO承销募资金额超50亿元,包括民生证券、国泰君安、兴业证券、国信证券。

从IPO承销家数来看,中信证券、中信建投分别以20家、15家的数量摘得冠军,国信证券、海通证券以9家并列季军。排名第五的是华泰证券,今年以来保荐IPO数量达8家。紧随其后的是国金证券、民生证券、中金公司、东吴证券,均为7家;中泰证券、光大证券、国泰君安证券各6家;申万宏源证券则为5家。

中信、建投、海通排队项目数位居前三

从IPO规模来看,今年以来募资规模最大的科创板企业中芯集成-U,募资总额达110.72亿元,由海通证券担任保荐机构,海通证券、华泰联合证券、兴业证券3家券商联合承销。排名第二的是科创板的晶合

集成,募资总额达到99.6亿元,由中金公司独家承销保荐。深市主板的陕西能源以72亿元的募资金额排名第三,由中信证券及西部证券联合承销保荐。

在北交所项目方面,截至6月6日,今年以来共有38家上市公司登陆北交所,合计募资金额达72亿元。不少中小型投行在北交所的承销成绩亮眼,东吴证券、开源证券年内各承销4家北交所公司,国金证券、申万宏源、中泰证券则均为3家。

从IPO申报项目的排队情况来看,Wind数据显示,目前排队IPO项目最多的券商前三名分别是中信证券(160家)、中信建投证券(123家)、海通证券(111家)。民生证券以99家的排队项目数位居第四,排名第五到第十是华泰联合证券(86家)、招商证券(82家)、中金公司(77家)、国泰君安(77家)、国金证券(69家)、国信证券(58家)。

本报综合消息

日本实际工资连续13个月同比减少

新华社东京6月6日电(记者刘春燕 钟雅)日本厚生劳动省6日公布的初步统计结果显示,由于通货膨胀持续,扣除物价上涨因素后4月日本实际工资收入同比下降3.0%,连续13个月同比减少。

统计结果显示,4月日本劳动者人均名

义现金工资为28.52万日元(1美元约合139日元),同比增长1.0%。

去年以来,由于进口商品价格大幅上涨并持续向下游转嫁,日本通胀水平不断攀升。总务省此前公布的数据显示,4月去除生鲜食品后日本核心消费价格指数同比上

升3.4%,连续20个月同比上升。

此间媒体和专家指出,虽然日本名义工资目前呈现增加势头,但与物价上涨幅度相比力度不足,工资涨幅远不及物价涨幅。实际工资水平持续下降令家庭购买力受到抑制,或导致消费停滞,拖累日本经济复苏。

总务省当天公布的调查结果显示,4月日本2人及以上家庭平均消费支出扣除物价因素后同比实际减少4.4%。

沪指涨0.08% 创指跌1.61%

A股三大股指6月7日开盘涨跌互现。早盘指数继续分化,沪指震荡微涨收官,创指在宁德时代暴跌拖累下续创年内新低。午后两市盘中又出现一波跳水,但沪指尾盘成功转涨。

从盘面上看,AI+概念高温不退,传媒板块再掀涨停潮,鸿博股份、金桥信息双双创新高,交运、地产、旅游板块反弹较强;新

能源、大消费加速杀跌,多只机构重仓股跌创新低,宁德时代百亿成交收跌5%,长春高新午后闪崩跌停。

截至当日收盘,上证综指涨0.08%,报3197.76点;科创50指数跌0.38%,报1019.05点;深证成指跌0.6%,报10708.82点;创业板指跌1.61%,报2129.9点。

Wind统计显示,两市2756只股票上

涨,2213只股票下跌,平盘有217只股票。

两市成交8145亿元;共有73只股票涨幅在9%以上,5只股票跌幅在9%以上。

Wind数据显示,北向资金全天净买入25.11亿元,其中沪股通净买入16.77亿元,深股通净买入8.34亿元。

本报综合消息

股市动态

本省股票昨日收盘

名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
*ST西钢	2.95	+0.68	44846
青海华鼎	4.04	+0.50	61817
青海春天	8.12	-1.10	63443
金瑞矿业	8.61	-1.37	9749
西部矿业	10.52	-0.75	143210
正平股份	3.80	+1.88	69422
*ST顺利	-	0.00	0
盐湖股份	19.33	-0.46	116750
天佰德酒	13.75	-0.86	29885

沪市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
清越科技	18.68	+19.97
赛诺医疗	11.95	+16.58
品老科技	31.10	+13.09
航天软件	31.38	+12.31
明微电子	59.99	+12.24
杰普特	63.60	+11.34

名称	收盘价	跌幅(%)
C西山	160.00	-16.31
冠石科技	56.41	-7.95
退市未来	0.69	-6.76
科美诊断	9.84	-6.29
中微公司	154.05	-6.24
力鼎光电	19.98	-6.02

名称	收盘价	跌幅(%)
三六零	15.00	-10.82
金桥信息	34.08	-10.82
小商品城	9.82	-10.82
剑桥科技	70.44	-10.82
中科曙光	49.81	-10.82
中国出版	16.09	-10.82

