

小区改造 公用电难题谁来破解

【市民建议】

建设巷47号小区3月份改造完成后,新安装的车辆道闸、监控系统因没电可用,均成摆设,小区大门一直敞着,导致许多外来车辆进入小区停放,小区安全无法保障……这是我市许多无物业管理的老旧小区改造后共同面临的难题。建议社区及规划部门在实施改造中同步考虑公用电问题。

市民 王先生



图为社区张贴的征求居民意见的通知。



图为新安装的监控成了摆设。

【调查研究】

建设巷47号小区有4栋楼,200户居民,房屋建于20世纪70年代,小区一直没有物业管理。改造以前建设巷47号小区道路坑洼不平,路面也没有施划停车位,外来车辆随意进入小区,院内的空地成了停车场,盗窃和车辆被刮蹭的情况时有发生,居民下楼遛弯也没地方坐,诸多问题困扰着居民。2022年建设巷47号小区纳入老旧小区改造,居民们都十分高兴。改造后小区路面平整了,也施划了停车位,安装了22盏路灯,10个摄像头、车辆道闸等,却因为没公用电使得道闸和监控无法使用。

6月4日,记者驾车进入建设巷47号小区,看到小区黑色铁门敞开着,门左侧的黄色起落杆竖起,车辆可以随意进入小区。小区内施划了十几个停车位,全部停满了私家车,还有部分私家车将车停在一楼居民窗下及消防通道上。居民说小区里安装的监控设备从未启用过,一旦出现安全问题无从查起。

记者走进小区大门旁的门卫室看到,里面住的是市政清扫员。该清扫员称,小区内没有保安和保洁,门卫室之前也不通电,是他自己出资从附近居民家接了一条照明线路。

就此,城北区建设局建管科工作

人员说,之前他们在改造的过程中就发现部分老旧楼院无物业公司管理,如果给这些楼院安装接电路后期无人缴纳电费,如果给楼院安装太阳能路灯,后期维修成本较高。所以计划给正在改造的建设巷39号院、41号院、43号院和49号院安装接电、太阳能两用路灯,如果小区没有物业公司管理,就启用太阳能路灯,如果楼院有物业公司管理就通上公用电,启用接电路灯。但小区内其他设施的公用电问题还需由社区出面协调解决。

随后,记者从建设巷社区了解到,小区改造后社区一直在积极推进物业进驻工作,希望由物业承担公共用电费用。5月16日,他们就引进物业一事在小区内张贴了公告,在民意调查时有的居民不表态,有的居民反对物业进驻,一些物业公司认为该小区管理难度大,不愿意接收。

社区工作人员还说,建设巷内的多个老旧小区都在近两年内进行了改造,很多小区都因无公用电导致一些新安装的设备无法使用。例如建设巷45号院的路灯一直无法启用,道闸门禁则是从保安室接的电。

记者在走访中了解到,城东区民主街9号院、南川西路106号院都进行了老旧小区改造,安装的单元门和楼宇对讲系统都因没有公用电而被闲置多年。

对于老旧小区改造后是否愿意接通用电的问题,记者采访了多位居民。建设巷47号院的居民王女士说,她愿意和大家一起承担公电费,政府拿这么多钱改造小区,安装了监控、道闸应该让其发挥作用保障居民的生活安全,掏一点电费不算什么。也有居民持不同意见,建设巷47号院居民李先生说,公用电费用应该由社区或由

物业公司承担,让居民出钱不合适。还有部分居民对于安装的道闸和监控设施能否启用不是很在意,他们觉得如果启用道闸肯定要收停车费,还不如不启用。

【解决方案】

社区工作人员说,对公用电的问题,他们已和供电部门联系,供电部门表示,拉公用线路需要全体居民同意。因为,接电后电费如何收取、怎样支付费用、后期管理都是问题。为此,社区工作人员建立了微信群,群内居民们同意拉公用线路和不同意拉公用线路的居民各占一半,不同意的居民考虑的大多是费用的问题,认为额外出钱没必要。

拉公用线路有两种解决办法,一是全体业主申请并签字,二是小区所有有车居民每月支付相应的停车费,用于监控、道闸电费以及管理人员的工资。但目前要求全体业主签字有难度,因为小区外来租户多,联系原房主需要一定时间。第二种方法更便捷,如果小区居民代表能组织有车居民一起写接电申请并共同签字,社区可带申请书到供电部门沟通,尽快解决公共用电问题。

老旧小区改造本是一件利民的大好事,加装保温层、更换门窗、改造管网等一系列改造项目让老旧小区“面子”和“里子”越来越美,维护好老旧小区的改造成果更是长远之计。但许多居民一说要缴费“买”服务,大家都不愿意接受,让居民自己管理又有难度。居民们应该转变思想,心往一处想,让小区变得越来越好,受益的终究是居民自己。

记者 一竹 摄影报道

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(6月12日)	明天(6月13日)	后天(6月14日)
 雷阵雨转晴 9℃~22℃ 微风	 阴 9℃~21℃ 微风	 阴转多云 10℃~21℃ 微风

民生直通车

危旧房改造

关键词 @木木:他是湟中区田家寨镇的村民,年轻时常年在打工,现在年龄大了,想回家发展,可是老家的四间木屋年久失修已不能居住,需要重新修建,像他这种情况,怎样申请危房改造补贴?

湟中区住房和城乡建设局:根据规定,农村低收入群体可申请危旧房改造补贴。

补贴对象:农村低收入群体主要包括(易返贫致贫户、低保户、分散供养特困人员、残疾人家庭、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭)、低保边缘户和脱贫户。

申请步骤:需要村民个人写出申请,附户口本复印件,经过村委会民主评议、公示,上报镇政府或者乡政府审批(镇级公示),最后经过区级审批、公示,验收合格后拨付资金。

补助标准:补助标准按2.5万元/户,其中中央及省级补助资金2.2万元/户,地方配套0.3万元/户。

对于历年已享受过支付政策但因地震、泥石流等自然灾害导致再次受损的房屋,再次列入补助范围。

目前2023年改造任务还未下达,农村危旧房改造补贴仍按以前标准执行。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

记者调研

市民留言板

◆品尊尚居、地质小区、金座听艺园三个小区的居民去绿地云香郡乘坐公交车,需要经过一条用石板铺成的便道,由于便道过窄满足不了居民的出行需求,便道旁边的绿地都被踩秃了,一到下雨天,便道上全是泥巴无法通行,平时婴儿车、轮椅也没办法通行。建议有关部门修整一下这条便道。

留言人:张女士

◆她住在湟中区多巴镇燕莎印象·水岸星光小区,每天要乘坐803路公交车到西宁上班,由于小区附近没有公交站点,需要步行一公里多到拉沙桥或燕儿沟南车站坐车,冬天天没亮就得出门,大家走在路上感觉很不安全。建议公交部门能在他们小区附近增设站点,方便大家乘车。

留言人:宋女士

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛

电话:18597011229

微信号:yu_luo2020



今日在线记者:一竹

电话:17809822780

微信号:1113653074



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光

电话:13997166661

微信号:ylm1192733835



今日在线记者:俪臻

电话:18609717958

微信号:415359345

