

# 西宁经济创出“新”意迸发活力

## ——“走一线看经济”系列报道之一

编者按：

这是一幕幕久违的场景：大街小巷，网红餐馆门前排起长队，影院越座越满，入住酒店要预约抢订；快递外卖穿行不断，货物流转不停，人们忙碌着、市场活跃着；

这是一幅幅熟悉的画面：各大商圈车水马龙，有人赴外地出游带火了远方，有人返乡回家热闹了小城镇；车站机场人流如织，一趟趟列车和飞机抵达终点，又开启新旅程；

这是一组组振奋的景象：项目工地一派热火朝天，路变得更宽了、地下管网更有保障，乡村面貌焕然一新；随着产业转型升级力度加大，我市新兴产业生产线加足马力，跑出了“加

速度”！

今年以来，全市上下奋力推动抢抓机遇促发展，组织实施助企暖企、投资项目攻坚、消费恢复提振等九大行动，大力提振市场预期和信心，积极扩大有效投资，就业物价总体稳定，稳经济政策的效果持续显现，经济运行整体呈现全面复苏、快速增长良好态势。从即日起，本报推出“走一线看经济”系列报道，记者分赴各行业、各领域，用笔尖和镜头为“触角”，记录西宁以“走在前作表率”为目标，攻坚克难、砥砺前行，各行各业活力满满、干劲十足的生动画面。（记者 张弘颢）

### 新兴产业领跑，西宁经济创出“新”意！

今年一季度，西宁高技术产业增加值同比增长141.1%，占规模以上工业增加值比重达57.3%，比2022年提高23.5个百分点。

“阿特斯、丽豪、中复神鹰等重点企业稳产达产”“多晶硅、单晶硅、光纤、碳纤维分别增长6.1倍、2.4倍、75.9%、49.7%”，在前不久召开的“开局起步看西宁”系列主题首场新闻发布会上，新兴产业交出的答卷格外亮眼。

青海诺德成功突破4.5微米电解铜箔制造技术；“西宁造”IBC电池组件走俏海外、出口“爆单”；天合光能青海基地成功下线首根210+N单晶硅棒，年产15GW光伏组件项目首期5GW项目正式建成投产；中复神鹰西宁年产2.5万吨高性能碳纤维项目全面投产……

布局新赛道、抢占制高点，通过企业和项目串珠成链、聚链成群，新能源、新材料等产业的“新兴之火”已成燎原之势，越来越多以“高精尖”技术为引领的“西宁造”正在走出省门、走向全国乃至世界。

### 新兴产业领跑开局

掀开西宁战略性新兴产业的神秘面纱，是一个早已融入千家万户的具体场景：

高速路上，新能源汽车急速行驶；办公楼里，5G手机正在进行视频通话；IBC电池组件构成的时尚建筑物墙壁向阳而生进行着能源转换；还有一个个疗效显著的生物医药制品……

从生产到生活，从技术到创新，从突破到唯一，围绕打造生态文明“高地”、建设产业“四地”，聚焦三个千亿级产业集群和一个创新高地，加快构建具有西宁特色的现代产业体系，今年以来，西宁产业升级步伐加快，新兴产业增势明显，不仅极大提升人民群众的获得感、幸福感、安全感，更成为透视经济发展的一扇新窗。

走进青海黄河上游水电开发有限责任公司西宁太阳能电力分公司（以下简称“黄河水电西宁公司”）工业4.0标准的IBC电池制造车间，全自动化的生产线正在开足马力全力奔跑。一台台AGV机器人穿梭自如，一个个机械臂灵活地挥舞翻转，硅片清洗、镀膜、扩散、印刷，忙个不停。“今年一季度累计出口额达5067.75万元，海外订单已排到明年4月份。”黄河水电西宁分公司市场营销主任王旭斌说。

尽最大努力、干出更大实效，从开年“新春第一会”谋定助企暖企春风行动路线，到抢抓机遇促发展、以“起步就是冲刺、开局就是决战”的姿态，全力以赴把工业发展的使命牢牢扛在肩

上，西宁工业经济“稳”出高质量，“增”出新动能。

### 感受发展灼热温度

鳞次栉比的高楼、厂房，在西宁出现越来越多人们耳熟能详的品牌——天合光能、高景、比亚迪、阿特斯等，他们个个需要高智力、高投入。

怎样让他们留得住、能发展？西宁不断增强“磁场效应”、不断增多发展机遇、不断优化营商环境，密集地在新能源、新材料、新技术领域谋篇布局。

“生产线24小时不间断，产品基本实现当天出、当天销完”“全年订单的80%已签下长单”……今年2月，甘河工业园区青海铜业有限公司登上央视财经，产销两旺的新闻火遍全网。

青海高景太阳能科技有限公司生产车间，一台台单晶炉整齐排列、不停运转，电话声此起彼伏，会议室讨论声不断，把握每一秒，压实每一步，繁忙有序的场景让人深切感受到每一个高景人“奋跃而上、飞速奔跑”的拼搏姿态。

“我们实现了从一片荒地到一家规整有序的现代化企业拔地而起的蝶变，建成了国内首个万吨碳纤维生产基地这个‘超级工程’，也是目前全球海拔最高、单体最大的高性能碳纤维生产基地。”中复神鹰碳纤维西宁有限公司总经理连峰说。

在现代化新青海建设上走在前作表率，当好高质量发展排头兵，侧耳聆听，是上紧发条、开足马力的声响；目之所及，是热火朝天、紧张忙碌的画面。

西宁锂电池、西宁中藏药、西宁多晶硅、西宁光纤……在持续技术革新的高新技术企业的共同努力下，全市上下铆足干劲掀起生产建设热潮，一个个高新技术不断突破，一个个西宁企业破浪前行，向世人展示着新兴产业“西宁造”的魅力。

“下一步，我们将在构建现代化产业体系上走在前作表率，加快突破短板领域，做大做强优势领域，加快推进光伏制造、锂电储能、特色化工和合金新材料三个千亿级产业集群建设，加快布局新型储能、电子信息等产业‘新赛道’，确保我市主导产业链核心竞争力走在全省前列。”市工业和信息化局党委书记、局长芦彬说。

（记者 樊娅楠）

新时代 新征程 新伟业  
高质量发展调研行

## 业主对物业服务不满意，能否拒缴物业费？



本期法官

李娟 西宁市中级人民法院民一庭四级高级法官。

“小物业”关乎“大民生”，小区物业服务好不好，直接影响到小区居民的幸福感。物业服务联系千家万户，是基层治理的重要组成部分。随着法治社会的发展，业主主人翁意识和维权意识增强，发生在业主和物业服务公司之间的矛盾纠纷日趋增多，且相当大比例最终要靠诉讼解决，如何妥善化解小区业主和物业公司之间的“恩怨情仇”，且看今日法官说法。

### 【案情简介】

物业公司与小业主委员会签订《物业服务管理合同》，由物业公司为小区提供物业服务，姜某为该小区的业主，因其房屋漏水问题长期未得到解决，以及姜某的金首饰不慎掉落室外，物业公司未能提供监控视频，使姜某的财物丢失未能找回，姜某认为小区业委会与物业公司签订的《物业服务管理合同》不符合法律规定，物业公司未尽到物业服务义务，从2010年5月开始一直未缴纳物业费，物业公司遂起诉姜某要求给付2010年5月至2022年的5月的物业费及违约金。

### 【裁判结果】

一审法院审理认为，物业公司与小业主委员会签订的《物业服务管理合同》对小区业主均有约束力。物业公司为姜某提供物业服务，姜某应按照合同约定全面履行交纳物业费的义务。姜某未按约定交纳物业费，应承担违约金，判决姜某于判决生效后十五日内给付物业公司物业费9048元及相应违约金。姜某不服一审判决提起上诉，认为物业公司与小业主委员会签订的物业服务合同不符合法律规定，物业公司未尽到物业服务义务。二审法院审理认为，小区业委会与物业公司签订《物业服务管理合同》有效，对小区业主均有约束力，包括姜某在内的全体业主应当交纳物业服务费用，一审法院判决姜某给付物业公司物业费及违约金合法有据，应予维持，如姜某认为物

业公司未履行合同义务，导致其房屋漏水、财物丢失，可另行诉讼主张权利，最终判决驳回上诉，维持原判。

看似简单的案例，却涉及司法实践中最常见的两大类业主拒缴物业费的情况。

一、业主房屋漏水可以不支付物业费吗？

【法官说法】业主不能以房屋漏水为理由拒绝交纳物业费。一般情况下，开发商对房屋外墙、楼顶的防水质保期为5年。由于房屋本身质量问题造成的漏水，若在质保期内，业主可以要求开发商修缮，也可以先行找人修缮，保留证据事后找开发商承担责任，物业公司只有协助维修义务。若是保修期已过，开发商不再承担责任，可以找物业公司帮助排查漏水原因，根据具体情况再确定维修责任。

二、业主对物业公司的服务不满意，可以不交物业费吗？

【法官说法】业主认为物业服务水平低、不达标，也是司法实践中最常见的业主拒绝支付物业费的情形。物业服务是针对全体业主和整体小区提供的，具有公共性和整体性，往往涉及全体业主和整个小区的公共利益，如果业主认为小区物业服务存在卫生未打扫干净、垃圾清运不及时等服务瑕疵，就简单拒付物业费，会对物业公司的正常工作造成影响，最终损害全体业主的利益。但是，确有证据证明物业服务存在违反法律法规、安全保障明显不到位等严重问题，法院可以视情形适当减免物业费。

物业服务质量的提高，小区整体环境的维护，需要物业公司与全体业主加强沟通、相互配合，共同努力实现人民对美好居住环境的需要。一方面，物业服务公司要积极履行物业服务合同义务，严格规范管理，提升服务质量，对小区进行专业化管理，接受采纳业主对小区管理的合理意见，使业主从内心认同物业公司的服务。物业服务公司不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。另一方面，小区业主在享受物业服务的同时及时交纳物业费，采用正确的方式维护自身自身的权利，在条件成熟时，依法成立业主委员会，由业主委员会代表大家与物业公司沟通，实现小区的共治共管，维护广大业主的权益。（文字整理 记者 李雪）



本栏目由西宁市中级人民法院、西宁晚报合办

## 关于西宁市拟推荐青海省优秀驻村干部人选的公示

根据省委组织部、省人社厅《关于评选表彰青海省优秀驻村干部的通知》（青组字〔2023〕71号）要求，经乡镇推荐、县区审核、市级复核、实地考察等程序，初步确定了21名拟推荐青海省优秀驻村干部人选，现公示如下：

车永秀（女） 青海省总工会组织部副部长，大通县桦林乡鄂博沟村第一书记

陈永宏 青海省供销社社供业务处处长，湟源县城关镇北大路集中安置点第一书记

刘浩 青海省汽车运输集团有限公司党群部干事，湟中区西堡镇羊圈沟村工作队队员

季鹏 中石化青海石油分公司西久东加油站站长，湟中区共和镇庄科脑村第一

书记

李勇 西宁市林业和草原局林业站副站长，大通县东峡镇田家沟村第一书记

马玮玉（回族） 西宁市委深改办四级主任科员，湟源县日月藏族乡雪隆村工作队队员

雷保森 西宁市文化旅游广电局办公室主任，湟中区上五庄镇包勒村第一书记

赵瑜 西宁市公安局刑警支队一大队大队长，湟中区土门关乡上山庄村第一书记

王生泰 大通县教育局办公室主任，景阳镇甘树湾村第一书记

马国龙（回族） 大通县人民检察院一级检察官，城关镇沙巴图村第一书记

李吉才 大通县青林乡中心学校教师，青林乡雪里河村第一书记

李桂娟（女） 湟源县广播电视台记者，东峡乡下顶项村第一书记

杨俊德（藏族） 湟源县委党史研究室主任，巴燕乡下胡丹村第一书记

彭永德 西宁市湟中区农业农村局工程师，上五庄镇小寺沟村第一书记

赵元年 西宁市湟中区公安局多巴分局政委，大才回族乡中沟村第一书记

田强 西宁市湟中区市政公用服务中心副主任，海子沟乡景家庄村第一书记

陈海英 西宁市湟中区市场监督管理局二级主任科员，李家山镇河湾村第一书记

赵隆军 西宁市湟中区卫生健康局干部，上新庄镇加牙村第一书记

魏彩霞 西宁市湟中区田家寨镇干部，田家寨镇上洛麻村工作队队员

公示时间为2023年6月13日至6月19日（5个工作日）。公示期间如有异议，请署名向中共西宁市委组织部、西宁市人力资源和社会保障局进行反映。

中共西宁市委组织部 西宁市人力资源和社会保障局 2023年6月13日