

注意!“低首付”买房暗藏风险

近期,在互联网上,一些以“低首付”为噱头的售房广告大范围传播。“低首付”买房是怎么回事?

重庆:部分楼盘销售不佳 推出“低首付”吸引购房人

在重庆巴南区某新建商品房项目,记者看到,在售的两栋楼房日前大概销售了36%的房源,开发商搞起了打折促销。

如一套三居室的房源,备案价格大约是115万元,折后大约在104万元。根据购房政策,这套房子首付大约在20.8万元,贷款本金为83.2万元。为了吸引客户,房产经纪人推荐起了“低首付”购房办法。

重庆市南岸区房产经纪人:你们可以按照备案价来贷款,比如115万元能贷8成的话,就能贷到90多万元。多贷的那一部分,就相当于给你交了首付。

这种操作方式,正是此前引发争议的“低首付”模式。以前面提到的房子为例,115万元作为基准价格来申请贷款,以104万元向银行申请贷款,能多贷出约8.8万元。中介说,这多出来的8.8万元可以全部退还给购房人,用于支付首付,相当于首付比例降低了。

在另一个新房项目,记者也被问起是否需要办理“低首付”。中介表示,这种“低首付”购房,主要是部分销售不佳、急于清盘或回款的企业可以操作,但部分销售情况相对好的,就必须严格按照购房政策来执行。

专家:“低首付”实为“高评高贷”套取信贷资金

像这样的“低首付”买房,乃至部分中介宣称的“负首付”买房,是如何被办理的,其中有没有风险?

记者在重庆某房产中介了解到,办理“低首付”需提供的资料与正常购房没有太大差异,购房人要先按国家政策20%的比例交齐首付款,等银行放贷后,开发商通过转账方式退还给购房人。

采访中,中介也强调,操作“低首付”必须通过他们来进行。

据了解,这种“低首付”操作方式,今年以来才在当地开始出现。

专家表示,“低首付”的操作方式,本质上就是通过人为做高房屋的评估值来套取信贷资金。对购房人来说,其实未必有利。虽然首付变低了,但月供、税费等其他方面的成本反而更高了。以之前那套房为例,虽然可减少8.8万元的首付,但如果用“低首付”方式贷款30年,需多还本息15.31万元。

中国社会科学院金融研究所副研究员蔡真:对于银行来说,比如房子实际值100万元,开发商和购房人把它评估成了120万元。假设是80%的贷款比例额度,贷款就是96万元。那么一旦房价下行,银行就会面临抵押品不足额的风险。银行再向金融市场传导的话,会带来一系列风险。

本报综合消息

“百名红通人员”郭洁芳 回国投案

新华社北京6月12日电 6月10日,在中央反腐败协调小组国际追逃追赃工作办公室统筹协调下,经广东省纪委监委不懈努力,“百名红通人员”郭洁芳回国投案。这是党的二十大以来首名归案的“百名红通人员”,也是开展“天网行动”以来第62名归案的“百名红通人员”。

郭洁芳,女,1953年4月出生,广州市公安局交警支队原民警,涉嫌与他人共同受贿,2000年3月外逃。2000年10月,广东省人民检察院对其立案侦查。2007年12月,国际刑警组织对其发布红色通报。办案机关积极开展国际司法执法合作,坚持不懈推进对郭的追逃追赃工作,最终促其回国投案,相关涉案赃款已被依法追缴。

中央追逃办负责人表示,郭洁芳外逃23年后回国投案,是我们贯彻落实党的二十大精神 and 中央纪委二次全会部署,持续开展“天网行动”的重要成果。我们将继续深化反腐败国际合作,坚持有逃必追、一追到底,始终保持追逃追赃高压态势。奉劝外逃人员认清形势、放弃幻想,主动回国投案是唯一出路。

男子被疑偷拍自证清白后仍遭曝光 涉事女子公开道歉“叔叔,对不起”

近日,广州地铁8号线一男子被疑偷拍,拿出手机自证清白后,仍遭女子曝光,引发网友热议。6月11日,当事男子在儿子邓先生的陪同下,来到广州鹭江站派出所报警。该名女子从东莞赶了过来,正式向其一家道歉。11日晚,女子也在其微博上公开发文道歉。

6月7日,广东广州地铁8号线上,女子看见一大叔蹲着玩手机,怀疑对方是偷拍自己,要求检查相册。大叔同意让她检查相册自证清白。发现相册中并没有任何偷拍的照片之后,该女子仍旧警告大叔:“小心点啊,别乱拍。”随后,该女子在网络曝光称:“大叔是‘猥琐男’,手法娴熟不是第一次作案,并表示既然没有偷拍,那他为什么不为自己发声。”

女子的博文发布之后获得一些网友

支持点赞,也有不少网友发文替大叔鸣不平,认为女子是过度维权。随后,女子删除所发博文。

11日,记者联系到事件中大叔的儿子邓先生。邓先生称,自己是6月10日晚才知道父亲被人当做“猥琐男”发到网络上,父亲只有微信,但不懂上网,也不了解该女子网络曝光自己的严重性。但是作为家人,看到这些后肯定是受不了的。他希望该女子能够公开道歉,“这个事情在网上对我们影响太大了,我们希望她能站出来公开道歉,否则我们会起诉她。”

11日下午,得知邓先生报警后,该名女子从东莞赶到了广州鹭江站派出所,与邓先生一家沟通协商。该女子情绪激动,哭着道歉称:“对不起,请你再给我一个机会。”

她解释,之前乘坐地铁时曾被盯着看过但不敢发声,这次发声却造成了误会,“看到视频被许多人转发后特别害怕有人网暴我或者阿叔,就把视频关了。”

11日傍晚,双方达成一致协议,女子将在网上发布公开道歉信。当天晚上,涉事女子在微博上正式发文道歉:“叔叔,对不起,我真的错了,我不该在地铁上和您确认后依然在网络上随意散播视频,并对您本人形象进行不当描述。我已经深刻认识到这件事情给您和您的家人带来了严重的伤害,我郑重地向您和您的家人致以深深的歉意。因为我的过错,给社会造成了不良影响。在此,我虚心接受大家的批评,并将以实际行动改正。”邓先生表示:“她还是名大学生,公开道歉就好,不想影响她太多。”

本报综合消息

它被称为“飞行的硫酸” 有人差点因此毁容、失明



近日,话题“我的脸被隐翅虫毁容了”登上热搜第一,引发讨论。隐翅虫这种虫子,如果大家遇到了,可千万不要轻视,小心它会让皮肤溃烂!

隐翅虫,也叫“飞蚂蚁”。它黄黑相间,看上去像蚂蚁长了翅膀。每年的六月至九月份隐翅虫会大规模出现。夏秋季雨后,是隐翅虫活跃的时期,一般出现在潮湿的草地。隐翅虫有趋光性,夜间会向灯光处飞行。

隐翅虫虫体各段均含毒素,呈强酸

性,腐蚀性很强,被称为“飞行的硫酸”。虫腹末端有肛门,会分泌毒液,导致隐翅虫皮炎。这是指皮肤接触隐翅虫体内毒液后所致的接触性皮炎。临床表现为接触毒液数小时到2天后局部出现条状、片状或点簇状水肿性红斑。其上密集丘疹、水泡或脓疱,可发生糜烂、结痂及表皮坏死,有瘙痒、灼痛和灼热感。

据介绍,隐翅虫的液体沾入眼睛,就会引起结膜跟角膜的灼伤,若眼睑受伤

后不及时治疗,可导致眼睑、角膜和结膜的损伤,严重的会失明。

不少网友都表示被隐翅虫叮咬过,从大家晒出的照片可以看出,接触过隐翅虫后,皮肤上会留下明显的痕迹,并且要经过很长一段时间才会消除。

如果发现隐翅虫停留在皮肤上:不要用手拍打、揉搓,正确的做法是轻轻吹走,或者甩开,然后用清水或碱性肥皂水洗净接触过隐翅虫的皮肤。**如果隐翅虫出现在家中:**可以用胶带粘住,或用纸巾捉住扔掉,注意不要接触到毒液。

隐翅虫大规模出现的夏秋时节,要注意做好以下事情:到公园、郊区、乡村等地时,要穿长袖衣裤,并随身携带驱蚊虫用品。可以采取各种驱蚊虫措施,如喷杀虫剂或在身上涂驱蚊剂等。家中定期清扫,保持室内外环境清洁,防止隐翅虫孳生。

专家表示,关于隐翅虫致命的传言纯属危言耸听,毒隐翅虫虽然致病,但一般不至于致命。

如果身体某部位接触了隐翅虫的毒液:不要用接触到毒液的地方触碰身体的其他部位。用清水或碱性的肥皂水清洗皮肤后,及时就医,并向医生说明情况。

本报综合消息

贾玲要减肥 100 斤?这种减法安全吗?

近日,贾玲新电影《热辣滚烫》的摄影师刘寅在一次采访中透露,目前电影拍摄处于休息期,要等贾玲完成一个将近100斤的减肥计划。有报道提及,贾玲的BMI高达54.43,属于(重度)肥胖。但考虑到有些成年女性的体重都不到100斤,所以贾玲此次要减掉100斤难免有人担心。

在南京明基医院营养科主任周彤看来,体重基数很大的肥胖人群,想在身体不受伤害的情况下短期内减重100斤,可能性很小。即使有成功案例,也不建议常人模仿。“采用手术的方式减肥会比控制饮食、运动等方法快一些,但是如果手术后不能长期坚持管理饮食和适量运动,体重也会慢慢反弹。”

“在营养师的指导下,每个月减重

8斤—10斤的频率是比较正常的。想要减掉100斤,从健康安全角度来看,往往需要持续一年左右的时间。但对于BMI在正常范围内、想塑形的人群来说,每个月掉秤5斤左右为宜。”周彤说。

《中国居民营养与慢性病状况报告(2020年)》显示,我国有超过一半的成年人超重或肥胖,6岁—17岁、6岁以下儿童青少年超重肥胖率分别达到19%和10.4%。“在我们的营养科门诊,几乎每周都会遇到因为过度肥胖来寻求减肥帮助的患者。”周彤说,而且处在十五六岁年龄段的男孩、女孩占到其中的多数。

前天,周彤就接诊了身高1.82米、体重高达250斤的15岁男孩小磊(化名)。因为体重过大,小磊的父亲不敢让孩子通过运动来减肥,只能控制饮食。“就是

让他少吃,夜里饿了就喝水,两个月左右减了20斤,但是暑假快到了,他爸爸担心孩子回老家没人监督他,就来医院看看如何再继续减下去。”

周彤经过问诊后,首先就给小磊做了饮食结构的调整。“减重,最重要的就是减去脂肪,所以调整饮食结构的目的,就是把肥胖患者身体供能的模式转变为以脂肪供能为主,消耗掉多余的脂肪。”

周彤说,肥胖人群的减重方式是呈阶段性的,首要做的就是对生活方式的干预,比如进食顺序的改变,可以先喝水或者汤,再吃蔬菜(最好是未脱水的),再吃肉类,最后吃主食(以粗杂粮为主),以更多的食物增加更多的饱腹感,控制胃容量,减重的同时,挨饿也是可以避免的。

本报综合消息

晚报航班资讯

广告热线:8230542

航空特价机票 8562220

市内免费送票,政采机票,移动pos机可刷卡!