

翠雍天地小区更换物业起风波

近日,翠雍天地小区业主致电晚报热线反映,该小区业委会擅自通过招投标引进了一家官司缠身的物业公司,导致小区业主和现任物业、业委会之间产生了矛盾,希望记者予以关注。

业主反映

李先生说,该小区十几年来一直是现任的物业公司为大家提供服务。6月初业委会主任突然告知业主们,他们已经重新招标了一家物业代替现任物业,细心的业主在“天眼查”APP上查询到,这个中标的物业公司涉及财产损害纠纷、物业服务合同纠纷多项案件。大多数业主认为,这样的物业公司进入小区无法更好地为小区业主进行服务。

记者调查

6月9日下午,记者来到翠雍天地小区进行实地调查。对于业委会更换物业一事业主们持有不同观点。

业主刘先生说,目前为小区提供服务的物业公司,虽然也有做得不到

位的地方,但业委会可以选择和物业多沟通,不必重新招标一家物业公司,并且可以和三立物业一年签一次物业服务合同,从而让物业公司产生紧迫感,更好地为业主们服务。

业主王先生则支持更换目前的物业服务公司,因为多年来物业没有认真维护小区内的公共设施,小区内的喷泉成了摆设,环境卫生也没有打扫到位等。

就此,现任物业公司经理说,业委会要更换他们是因为对于去年小区的停车费及物业费产生了分歧。但他们还是想继续为小区提供服务,并于6月5日在小区内张贴了物业服务承诺书,今后对于业主们提出的意见和建议将进行整改和提升。

业委会说法

小区业委会负责人解释说,由于现任物业签订的服务合同将于6月30日到期,同时又有一些业主对现任物业服务不满意,才决定通过公开招标更换小区物业,并且是按照规定执行的,入户民意测评显示,表决参与票

1168票,同意947票,中立29票,不同意191票,弃权1票。本次公开招标共有10家企业进行了报名,其中一物业公司以82.3分中标。

由于业主要求公开业委会财务账目,业委会于2023年5月5日对账目进行了公开公示,如业主觉得有不妥之处可以进行监督。

部门答复

就此,记者从乐家湾镇政府及金桥路社区了解到,翠雍天地业主委员会的成立是符合相关规定的,业主委员会通过书面征求了广大业主意见,5月30日业主委员会将中标结果公示后,部分业主对此提出异议。为此乐家湾镇成立工作小组,将以入户和现场办公的形式征求广大业主意见,到时将根据广大业主意见决定是否更换物业及业委会。

对此,晚报将持续关注。

记者 一竹

热线关注



6月14日,微友在城北区祁连路与朝阳东路路口看到,直行的红绿灯被树叶挡住,驾驶人根本看不到,希望绿化部门能及时修剪树枝。

微友 爱上沙漠的鱼摄

有问必答

无时间限制

张先生来电咨询:他是5月份办理的退休手续,暂时不想提取住房公积金,有没有时间限制?

西宁住房公积金管理中

心工作人员答复:没有时间限制的相关规定。建议职工及时办理退休销户手续,可通过中心微信公众号、手机公积金APP等渠道“零材料、免审批”办理。

毓臻

政风行风热线

月底投入使用

来电 王先生反映:大同街和香房巷里面的路灯有两个多月了一直都不亮,晚上漆黑一片,给大家出行造成不便。

反馈 城中区城乡建设局工作人员:目前正在为大同街和香房巷的路灯安装电箱,安装完成后,与路灯管理所对接就可以通电,预计月底前投入使用。

毓洛

做好解释

来电 何先生反映:他之前去青藏高原农副产品集散中心进货时,驾驶三轮摩托车可以进入市场,但昨天工作人员却告知他的摩托车禁止入内,给进货带来不便。

反馈 青藏高原农副产品集散中心工作人员:从3月1日起,私自改装等不合规及存在安全隐患的三轮摩托车禁止驶入市场,他们会安排安保人员在入口处做好解释工作。

毓洛

近日,不少市民致电晚报热线询问,由于工作原因他们身体出现了问题,他们想知道这是否属于职业病,如果要鉴定为职业病该去哪里鉴定?需要提供哪些资料?就此,市卫生健康综合行政执法监督局工作人员作出详细解答。

问:应去哪里鉴定职业病?鉴定费用由谁承担?

答:向诊断机构所在地设区的市级卫生行政部门申请鉴定,费用由用人单位承担。

热线出击

职业病应如何鉴定?

问:职业病诊断需要提供哪些资料?

答:劳动者职业史和职业病危害接触史(包括在岗时间、工种、岗位、接触的职业病危害因素名称等);劳动者职业健康检查结果;工作场所职业病危害因素检测结果;职业性放射性疾病诊断还需要个人剂量监测档案等资料;与诊断有关的其他资料。

问:职业病病人享有哪些权益?

答:依法享受工伤保险待遇。职业病病人的诊疗、康复费用,伤残以

及丧失劳动能力的职业病病人社会保障,按照国家有关工伤保险的规定执行。劳动者被诊断患有职业病,但用人单位没有依法参加工伤保险的,其医疗和生活保障由该用人单位承担。

问:职业病鉴定书包括哪些内容?

答:包括劳动者、用人单位的基本信息及鉴定事由;鉴定结论及其依据,如果为职业病,应当注明职业病名称、程度(期别);鉴定时间。

记者 俣臻

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(6月15日)	明天(6月16日)	后天(6月17日)
多云 12℃~27℃ 微风	阴转中雨 12℃~27℃ 微风	小雨转多云 11℃~22℃ 微风

民生直通车

候补火车票

@澄光:他家住西宁在外地工作,需要往返两地,为了方便购票经常会在12306中购买火车票,有时火车票紧张,不知道能否候补,如何办理?铁路会员积分可以给家人买票吗?

铁路12306客服中心:候补购票需预付款,按订单不同组合需求中票款的最高额度计算(卧铺按下铺票价计算)。候补购票预付款支付成功后,系统将持续尝试为您兑现候补需求,若有匹配需求的车票,系统将自动为您生成已支付订单,预付款大于实际票款的,系统将自动退回差额票款;若无法满足您需求的席位,将在截止兑现时间自动终止兑现,用户主动终止或系统自动终止候补的,系统自动原额退还预付款。同时购票的乘客也可以用自己的会员积分为家人在12306APP购买车票,做法如下:将他人设置为受让人,成功添加受让人生效后即可使用账户积分给他人买票。目前,受让人在添加成功60天(含当日)后自动生效。另外,如果乘客因有事想要退票时可登录12306APP中的“快捷退票”线上就可为旅客办理便捷的自助退票。12306APP、支付宝小程序中上线“快捷退票”功能,只要完成人证核验即可办理退票,无须在订单中查询车票。

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛

电话:18597011229

微信号:yu_luo2020



今日在线记者:一竹

电话:17809822780

微信号:1113653074



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光

电话:13997166661

微信号:ylm1192733835



今日在线记者:俣臻

电话:18609717958

微信号:415359345

