多地推出“二手房直售”平台

近日，北京市大兴区存量房信息发布平台正式上线启用，面向大兴区有二手房买卖需求的市民免费开放。

据悉，大兴区存量房信息发布平台集房源发布、地图找房、在线留言等功能于一体，卖方在区政府官方网站通过“北京通”实名认证后即可上传房源信息，所有房源的房屋权属信息在通过系统自动审核、确保房源权属真实且房屋可售之后对外发布。

“上线该平台目的是提升存量房交易效率，解决群众在存量房交易中信息渠道单一的问题，值得肯定。”诸葛数据研究中心首席分析师王小嫱表示，官方公布的房源更具真实性，对购房者来说多了一种选择，可以自行找房、自行交易，能够节约购房成本。

据了解，当前该平台正在试运行征集房源阶段，目前上线了70余套房屋。“该二手房直售平台尚在发展初期，可供购房者选择的房源较少。如果自行交易，购房者需要自己了解清楚贷款、过户流程。”王小嫱表示。

“二手房直售”并非新鲜事。近年来，多地政府尝试搭建二手房自主交易服务平台，为有需求的市民提供便利。2021年8月，杭州二手房交易监管服务平台上线“个人自主挂牌房源”功能，房东可以自行在平台上挂上自家房源；同年10月，上海政务服务“一网通办”开通“手拉手交易网签”服务，方便存量房买卖合同网上签约；随后，深圳上线全新的二手房交易系统，包括买房、卖房、自助卖房等功能。2022年，山东“齐鲁家源”、河北唐山“唐易居”等类似“官方中介”平台相继面世。

“二手房直售模式是现有二手房交易途径的有益补充。政府侧在房源信息验真、房产信息及个人相关隐私保护层面具有天然优势，对买卖双方来说，最大的好处就是降低交易过程中的中介服务费用，实现俗称的‘手拉手’交易。”58安居客研究院院长张波告诉记者，房地产交易本身的复杂程度高，需要全方位把控风险，如果是陌生的买卖双方，要绕开线下中介交易，要求自身有一定的房地产交易相关知识及各类实操能力。“手拉手”交易一般更适合对于对标的房源熟悉，或者有一定熟悉度的买卖双方。

张波提醒，一方面，虽然政府房源保真，但也无法获取更多隐含信息，比如，业主出售的意愿度高低、出售的急迫度，以及房源有无光线遮挡、邻居是否为群租等外围信息，这类信息一般也很难通过购房者自己沟通就形成有效判断，有些信息对于房价的影响还会非常直接，这就需要通过线下中介进行多方面了解。另一方面，交易涉及各类合同签订、税费支付方式约定等，也需要专业人士参与，单一的线上平台并不能解决这类问题。

空白研究院院长杨现领建议，政府部门可以加大对这类自主交易市场的便民服务支持力度。“以北京为例，北京的二手房中介渗透率约为87%，剩下的13%就是自主交易完成的，比如亲属过户、赠与、遗产继承等。”杨现领说。客观而言，越来越多的城市推出“二手房直售”平台，有助于打破二手房交易过程中买卖双方、中介机构房源信息不对称的弊端，让二手房市场交易途径更加多元，交易收费更加合理，有利于房地产中介行业健康有序发展。

“随着不动产统一登记的实现，官方二手房信息平台发挥的作用会越来越大。但要实现房源交易价格真实以及交易安全，有赖于更多技术层面的支持，还需不断探索多部门协调机制、与金融系统的有效对接等，以保障交易资金安全、信息安全等。”张波说。

本报综合消息

最高人民检察院依法对范一飞决定逮捕

新华社北京6月20日电 中国人民银行原党委委员、副行长范一飞涉嫌受贿一案，由国家监察委员会调查终结，移送检察机关审查起诉。日前，最高人民检察院依法以涉嫌受贿罪对范一飞作出逮捕决定。该案正在进一步办理中。

倒卖“昭君出塞”镜的“收藏大咖”落网

“10·21”特大倒卖文物案中查获的一级文物“昭君出塞”铜镜。

新华社北京6月20日电 近期，河南省洛阳市公安局破获一起特大倒卖文物案，涉及东汉“昭君出塞”镜等8件一级文物以及数千件其他文物，59名犯罪嫌疑人来自十余个省份。

“新华视点”记者调查发现，这起倒卖文物案的主犯李某贝仅有初中文化程度，通过包装成为“收藏大咖”，以收藏为掩护倒卖大量文物，其背后是一条灰色的倒卖文物地下产业链。

一级文物被多次倒手，地下产业链浮出水面

据悉，本案目前共追缴8件一级文物、67件二级文物、592件三级文物，4380余件一般文物，以及54.2公斤古钱币。

在被倒卖的文物中，被评定为一级文物的“昭君出塞”镜尤为引人注目。它铸造精良，以几组栩栩如生的图像及“名王归义四夷民，兵革不用中国安”等铭文，展现了昭君出塞的故事。

2020年10月，洛阳市公安局接到线索，广东一名商人从洛阳李某贝处高价购买了“昭君出塞”镜。警方调查发现，李某贝确有其人，且被同行称为“收藏大咖”。

办案民警围绕李某贝展开近一年的侦查，逐步掌握了其涉嫌倒卖文物的犯罪证据，查清涉及多个省份的犯罪同伙和上游情况，于2021年9月展开集中收网行动，循线抓获了4名涉嫌盗掘犯罪嫌疑人，并追缴回“昭君出塞”镜，实现了对这一盗掘古墓、倒卖文物犯罪行为的全链条打击。

洛阳市公安局刑侦支队文物大队二级警长胡骁奔介绍，2014年下半年，广西桂林平乐县糖榨村村民林某永伙同黄某生、黄某云、黄某有，在位于当地一处水稻田中的东汉墓葬中盗取“昭君出塞”镜，后通过孙某桂以8万元价格卖给文物贩子郭某强。铜镜经层层倒卖，最后被李某贝以260万元卖给广东商人骆某。

洛阳市公安局刑侦支队文物大队一级警长李晓丹说，警方在侦办“昭君出塞”镜案件过程中，不断发现李某贝与他人非法买卖文物的线索，通过追踪最终抓获了其他几十个倒卖文物的犯罪嫌疑人，并成功追回了被倒卖的文物、扣押了尚未出售的来源不明的文物。

起底“收藏大咖”真面目

据警方介绍，犯罪嫌疑人李某贝实际上仅有初中文化程度，他是如何成为被追捧的“收藏大咖”的？

——强包装。李某贝是洛阳人，从小对文物古玩耳濡目染。他对外声称自己生于北邙脚下收藏世家，自幼随父亲四处考察古迹、拜访大师名家，在青铜器鉴赏等领域有较深造诣。

警方介绍，实际上，李某贝仅有初中文化程度，并非出身收藏世家。他的文物知识也是在2012年开设古玩店后自学或请教专家积累的。

——精营销。李某贝在自媒体平台开设账号，通过短视频或文章介绍文物知识，并进行文玩销售，逐渐吸引了不少“粉丝”。渐渐地，这些“粉丝”愿意通过他把关和购买藏品。与此同时，他勾连了下游文物贩子，以“能找到人高价收购”建立声望，吸引文物贩子把精品文物优先提供给他。

——混圈子。李某贝为了牟取更大利益，通过参加拍卖会、古玩相关交流活动，不断拓宽在收藏圈、鉴赏圈的人脉与影响力，为其抬高文物价格夯实基础。

进一步加强对文物交易的监管

中国人民公安大学侦查学院教授刘为军介绍，根据文物保护法，除经批准的文物商店、经营文物拍卖的拍卖企业外，其他单位或者个人不得从事文物的商业经营活动。李某贝销售文物的行为属于违法。

李晓丹说，通过非法渠道收藏文物，不能被视为“爱好”，而是对文物管理秩序的破坏，必须坚决打击。

不规范的文玩交易是本案暴露的重要问题。除了地下黑色产业链，记者发现，一些公开市场也存在不少不规范的交易。例如，在部分线下古玩市场和社交媒体平台上，有商家公然销售青铜剑、铜镜以及“楚国金币”“北魏佛头”“宫殿瓦当”。这些商品明显超出了文物保护法规定的交易范围。

“这些商品如果是假货，属于诈骗；如果是真货，涉嫌倒卖文物。”刘为军说，文物保护法明确规定了收藏文物的合法渠道，喜欢收藏的买家可以通过继承、接受赠与或转让，以及参与拍卖、从文物商店购买等方式获取文物。

“应进一步夯实文玩市场以及网络平台经营者的监督、管理责任。”北京师范大学法学院教授彭新林说。

“文物管理部门应与市场监管等部门形成分工负责、密切配合的执法协同机制，对于从事非法文物交易，以及文玩市场、网络平台失职失责疏于监管的现象依法追责，严肃查处文物流通领域的违法违规活动。”彭新林建议。

警方提醒消费者，古玩爱好者要增强法律意识，通过公开、合法渠道获得藏品，不要轻信他人私下交易，防止无意中踩上法律红线。

山西省纪委监委曝光5起违反中央八项规定精神典型问题

新华社太原6月20日电（记者马晓媛）端午节将至，山西省纪委监委公开曝光5起近期查处的违反中央八项规定精神典型问题。

山西长治市原副市长陈鹏飞违规收受礼品礼金、违规吃喝、违规将应当由个人支付的费用由他人支付等问题。2013年至2022年，陈鹏飞借逢年过节及儿女结婚之机，多次收受管理和服务对象赠送的礼金共计57万元及海参、手机、红酒等礼品；多次接受私营企业主宴请，多次组织饭局并由私营企业主支付费用，其间出入高档酒店、私企内部食堂，食用高档菜肴、饮用高档酒水；多次接受或安排管理和服务对象支付本人及其亲属出游或外出食宿费用、母亲生日宴费用、车辆维修保养费用等；长期借用管理和服务对象车辆归本人及特定关系人使用。陈鹏飞还存在其他严重违纪违法问题。2023年1月，陈鹏飞受到开除党籍处分，被取消其享受的待遇，其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉。

山西转型综合改革示范区管委会原总经济师程国平违规收受礼品礼金、违规领取薪酬问题。2013年至2020年，程国平借逢年过节之机，先后多次收受管理和服务对象赠送的礼金及金条，折合共计49.22万元；由潞安集团漳村煤矿副矿长调任潞安新疆煤化工（集团）有限公司副总经理后，在潞安新疆煤化工（集团）有限公司为其发放工资的情况下，仍长期在漳村煤矿领取薪酬共计111.13万元。程国平还存在其他严重违纪违法问题。2023年4月，程国平受到开除党籍、开除公职处分，其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉。

此外，山西省纪委监委还曝光了山西出版传媒集团有限公司原党委委员、副总经理赵庆斌违规收受礼品礼金问题；运城市平陆县原县委常委、县政府党组副书记、副县长张波违规收受礼品礼金、违规由他人支付个人应当支付的费用问题；朔州市住房和城乡建设局原党组书记、局长王加焕违规收受礼金问题。

原国家粮食局副局长徐鸣受贿、利用影响力受贿案一审宣判

新华社厦门6月20日电 2023年6月20日，福建省厦门市中级人民法院公开宣判原国家粮食局党组成员、副局长徐鸣受贿、利用影响力受贿一案，对被告人徐鸣以受贿罪判处有期徒刑十四年，并处罚金人民币四百万元，以利用影响力受贿罪判处有期徒刑二年，并处罚金人民币十万元，决定执行有期徒刑十五年，并处罚金人民币四百一十万元；对查封、扣押、冻结在案的徐鸣受贿和利用影响力受贿犯罪所得财物及其孳息，依法予以追缴，上缴国库。

经审理查明：1995年至2021年，被告人徐鸣利用担任原国家经贸委对外经济贸易司外商投资处处长、对外经济协调司外资企业处处长、对外经济协调司副司长，商务部市场体系建设司副司长、司长、综合司司长，重庆市委副秘书长，市委常委、秘书长，原国家粮食局党组成员、副局长等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件，为有关单位和个人在项目承揽、经营审批、案件处理和人事调整等事项上提供帮助，非法收受财物共计折合人民币5120万余元，其中890万元截至案发尚未实际取得；2021年，徐鸣离职后，利用曾担任重庆市委常委、秘书长等职权、地位形成的便利条件，通过其他国家工作人员职务上的行为，为他人案件申诉提供帮助，收受钱款120万元。

厦门市中级人民法院认为，被告人徐鸣的行为构成受贿罪和利用影响力受贿罪，受贿数额特别巨大，利用影响力受贿数额巨大。鉴于徐鸣部分受贿系未遂，利用影响力受贿系自首，归案后主动交代监察机关尚未掌握的大部分受贿事实，认罪悔罪，积极退赃，犯罪所得及其孳息已全部查扣到案，对其所犯受贿罪可予从轻处罚，对其所犯利用影响力受贿罪可予减轻处罚。法庭遂作出上述判决。