

近20城调整放松住房限购政策

近期,中国多地调整放松限制性购房政策。

江苏省连云港市住建局6月26日出台9条措施,进一步优化房地产政策。其中主要涉及优化公积金贷款与提取,将首套公积金首付比例由30%降至20%,继续发放购房补贴,延长土地出让金缴交时限,推行“房票”安置等。

江苏省扬州市6月25日发布新政称,自7月1日起,在市区购买改善性住房的,不再执行限购政策,其原有住房不再执行限售政策,有效期一年。这是今年2月出台楼市新政约4个月后,扬州市再度出手调整优化当地楼市政策。经过两次调整,扬州楼市限购限售政策已基本放开。

福建省福清市6月15日公布的一份官方文件指出,在该市购买新建商品住房的,不再执行限转售政策。当地自2017年7月起,参照福州做法,规定购房合同签订满2年,并已取得不动产权证的住房方可转让。福清市也成为今年第一个正式官宣取消住房限售的城市。

► **今年已有百余地出台政策超300次**

据中指研究院统计,2023年以来,已有百余地方出台房地产调控政策超300次,其

中济南、长沙、厦门等近20个城市放松限购政策,部分热点二线城市如杭州已多次出台政策优化限购措施。

放松限贷和限售政策的城市数量也有所增加。

自去年以来,已有多城松绑限售政策。据诸葛数据研究中心不完全统计,截至今年6月中旬,包括郑州、青岛、苏州、金华、南京、常州、东莞、西安等超20城放松限售政策,取消限售的城市有哈尔滨、常州、廊坊、衢州、福清等少数几个城市,大多是三四线城市。

► **限制性购房政策适配度有所下降**

以限购、限贷、限售、限价为代表的行政性、限制性购房政策一度被视为各地楼市调控工具箱中的“杀手锏”。不过,随着中国房地产市场进入新阶段,业内普遍认为,中国房地产市场难再现过去的狂飙式发展。

当下,多地楼市调整压力加大,面临市场信心恢复缓慢、交易活跃度走低等情况,限制性购房政策在因城施策时,适配度已有所下降。

中指研究院市场研究总监陈文静指出,当前,楼市企稳仍受到了多个因素的影响和制约:

一是宏观经济面临着较大压力,居民收入预期尚未出现明显好转。

二是新房、二手房价格未回归上升通道,购房者对房价仍有下跌预期。

三是购房者对期房烂尾的担心仍在、当前个别房企偿债压力较大,也对市场预期形成扰动。

► **下半年或更多城市放开促市场恢复**

陈文静认为,下半年或有更多城市逐步放开限制性政策,力促市场企稳恢复,特别是普通二线和三四线城市。

据克而瑞研究中心统计,上半年,多地松动限制性购房政策。其中,广州、长沙等14城放松限购;湖南省及青岛、合肥等十余城市放松限贷;深圳、贵阳等7城市放松限价;郑州、厦门等城市放松限售。

展望后市,克而瑞研究中心认为,地方房地产调控政策或持续放松,一线城市以及杭州、成都等强二线城市有望进一步解绑交易限制,以支持刚性和改善性购房需求;三四线城市或全面放开购房行政限制,加码房票、购房补贴、契税减免等财税支持政策。除个别强三线城市外,该机构认为,其余城市可考虑全面放开限购、限贷等限制性政策。

本报综合消息

全国人大常委会决定8月15日为全国生态日

新华社北京6月28日电(记者 王立彬 郁琼源)十四届全国人大常委会第三次会议28日表决通过决定,将8月15日设立为全国生态日。

习近平同志在浙江工作期间,2005年8月15日考察湖州市安吉县首次提出“绿水青山就是金山银山”科学论断。这一论断是习近平生态文明思想的核心理念。

决定指出,生态文明建设是关乎中华民族永续发展的根本大计,保护生态环境就是保护生产力,改善生态环境就是发展生产力。党的十八大以来,在习近平生态文明思想指引下,我国生态环境保护发生历史性、转折性、全局性变化,生态文明建设取得举世瞩目成就,给人民群众带来强烈的获得感和幸福感,有力推动人与自然和谐共生,成为全党全社会的共同认识,“绿水青山就是金山银山”成为全国各族人民的共同理念,绿色低碳循环低碳发展成为各地区各部门的共同行动。

决定指出,为了更好学习宣传贯彻习近平生态文明思想,深化习近平生态文明思想的大众化传播,提高全社会生态文明意识,增强全民生态环境保护的思想自觉和行动自觉,久久为功,持续发力,以钉钉子精神推动生态文明建设不断取得新成效,第十四届全国人民代表大会常务委员会第三次会议决定将8月15日设立为全国生态日,国家通过多种形式开展生态文明宣传教育活动。

我国率先在全球将6GHz频段划分用于5G/6G系统

新华社北京6月28日电(记者 魏弘毅 张辛欣)记者28日获悉,工业和信息化部日前发布新版《中华人民共和国无线电频率划分规定》,将于7月1日起正式施行。据工业和信息化部相关负责人介绍,新修订的划分规定率先在全球将6GHz频段划分用于5G/6G系统。

6GHz频段是中频段仅有的大带宽优质资源,兼顾覆盖和容量优势,特别适合5G或未来6G系统部署,同时可以发挥现有中频段5G全球产业的优势。此次以规章形式确定其规则地位,有利于稳定5G/6G产业预期,推动5G/6G频谱资源全球或区域划分一致,为5G/6G发展提供所必需的中频段频率资源,促进移动通信技术和产业创新发展。

除将6GHz频段划分用于5G/6G系统外,此次划分规定的修订还将在保障重大航天工程等频率使用安全、规范引导汽车雷达产业发展等方面发挥作用。具体而言,新版划分规定在相关频段和部分区域,明确了对卫星地球探测、空间研究、射电天文等无线电业务的干扰保护,为重大航天工程、科学研究等频率使用提供了规则保障。同时,本次修订明确79GHz—81GHz频段无线电定位业务将优先用于汽车雷达等应用,为汽车智能化技术应用和产业发展预留频谱资源,支持汽车行业长远发展。

广州天河驾车撞人案二审维持原判

6月28日,广东省高级人民法院依法对温庆运以危险方法危害公共安全上诉一案进行公开审理。法院对该案作出终审判决,裁定驳回上诉,维持原判。

通报称,广州市中级人民法院一审认定,2023年1月11日17时许,温庆运为发泄个人情绪,在广州市天河区故意驾车冲撞行人和道路设施,造成多人伤亡及财产损失等严重后果。广州市中级人民法院依法判处温庆运死刑,剥夺政治权利终身。宣判后,温庆运提出上诉。

广东省高级人民法院经审理查明的事实与一审一致。法院认为,温庆运的犯罪手段极其残忍,犯罪后果极其严重,主观恶性和社会危害性极大,依法应予以严惩。原判认定事实清楚,证据确实、充分,定罪准确,量刑适当,审判程序合法。经合议庭评议、审判委员会讨论,裁定驳回上诉,维持原判。对温庆运的死刑裁定依法报请最高人民法院核准。

本报综合消息

全国中成药集采药品拟中选结果公布平均降价49.36%

为常态化制度化开展药品集中带量采购,按照国家医保局的部署,由湖北省医保局牵头,北京、上海、广东等30个省(区、市)组成全国性采购联盟,开展中成药及相关药品集中带量采购。

► **中选品种平均降幅49.36%**

日前,全国性中成药联盟集中带量采购在湖北公布拟中选结果,63家企业、68个报价代表品种中选,中选率达71.6%,中选品种平均降价幅度为49.36%。此次中选的主要是复方血栓通、冠心宁等15个品种,银杏叶提取物这一品种流标。中选产品剂型规格齐全,当前临床使用的主流产品大多中选,可有效满足临床用药需求。从用药领域看,涉及内科、骨伤科、眼科、肿瘤、心血管系统以及妇科用药6个治疗领域。根据30省(区、市)联盟地区年度采购金额测算,预计每年可节约药品费用超过45亿元,患者药费负担有望进一步减轻。

专家表示,全国性中成药集采落地后,除了降低中选药品的价格,同时也能带动疗效相近,但没有进集采的中成药产品价格下调。

► **中成药独采品种多 分组竞价确保公平**

此次集采是继化学药、生物药、医用耗材的国家集采之后,全国性中成药联盟对中成药开展集中带量采购。此次集采还根据中成药的市场格局调整了政策,对每种中成药采用大小企业分组竞价的方式。

中成药企业规模呈现两极分化的态势,头部企业数量很少,但是规模巨大,尾部企业数量众多,但是它们市场占比又很小。针对中成药市场的这一特点,此次中成药联盟集采16个品种,每个采购组都分为A、B两个竞争单元分别竞争,确保公平合理。

本报综合消息

汽油、柴油价格上调

新华社北京6月28日电(记者 周圆 陈炜伟)国家发展改革委28日发布消息,根据近期国际油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2023年6月28日24时起,国内汽油、柴油价格每吨均提高70元。

国家发展改革委有关负责人说,中石油、中石化、中海油三大公司及其他原油加工企业要组织好成品油生产和调运,确保市场稳定供应,严格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场监督管理力度,严厉查处不执行国家价格政策的行为,维护正常市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

本轮成品油调价周期内,国际油价小幅上涨。国家发展改革委价格监测中心预计,短期来看国际油价仍将以震荡运行为主。



6月28日,国产最大直径盾构机——“京华号”盾构机出洞,由中铁十四局承建的北京东六环改造工程西线隧道顺利贯通。这是目前我国最长盾构高速公路隧道,标志着这一国家级创新工程取得重大进展。

新华社记者 邢广利 摄

原应急管理部消防救援局党委委员、副局长张福生严重违纪违法被开除党籍和公职

新华社北京6月28日电 经中共中央批准,中央纪委国家监委对原应急管理部消防救援局党委委员、副局长张福生严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,张福生丧失理想信念,背弃初心使命,毫无纪法意识,对抗组织审查;违反中央八项规定精神,违规收受礼品、礼金,接受可能影响公正执行公务的宴请;违反组织原则,利用职权在干部选拔任用方面为他人谋取利益,不按规定报告个人有关事项;违规拥有非上市公司股份;长期沉迷赌博;大搞权钱交易,利用职务便利为他人谋取提拔、工程承揽等方面谋利,并非法收受巨额财物。

广东省人大常委会原党组副书记、副主任李春生严重违纪违法被开除党籍和公职

新华社北京6月28日电 经中共中央批准,中央纪委国家监委对广东省人大常委会原党组副书记、副主任李春生严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,李春生丧失理想信念,背弃初心使命,违反中央八项规定精神,违规收受礼品、礼金,违规组织公款吃喝,接受私营企业主为其提供的私人会所,接受可能影响公正执行公务的宴请和旅游;违反组织原则,利用职权在干部人事工作中为他人谋取利益,在组织函询时不如实说明问题,隐瞒不报个人有关事项;安排他人支付应当由个人支付的费用,搞权色交易;违规干预和插手司法、执法和市场经济活动;利用职务便利为他人企业经营、项目推进、工程承揽等方面谋利,并非法收受巨额财物。

李春生严重违反党的组织纪律、廉洁纪律、工作纪律和生活纪律,构成严重职务违法并涉嫌受贿犯罪,且在党的十八大后不收敛、不收手,性质严重,影响恶劣,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定,经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准,决定给予李春生开除党籍处分;由国家监委给予其开除公职处分;终止其广东省第十三次党代会代表资格;收缴其违纪违法所得;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物一并移送。