

装修验房双方应以合同为准

近日,市民致电晚报社区记者反映,他们装修完房子验收时发现实际装修与当初确定的效果图不符,提出按效果图完善或是退款的要求,却遭到装饰公司的拒绝,希望通过晚报找到解决的办法。

事件回放

贺女士说,她新买了一套商品房,在选定装饰公司后设计师便上门量尺寸拿出了设计效果图,在双方几次沟通修改后,最终确定了设计方案签订了合同,共交了7万元的装修款。当她去验收时发现家中的背景墙与效果图不符,缺少了装饰条,她随即找到装饰公司沟通,但对方却说材料清单中不包含装饰条,如果要安装需要再另加1800元,这种做法让她无法接受。

王女士也遇到相同情况,当她拿出效果图比对时发现,厨房的门换了款式不说,卫生间里面居然少了一个浴室柜,找设计师讨说法,对方却说效果图只是作参

考,最终要以清单为准,如果要安装柜子需要额外再掏3000元,厨房门也不能更换或退款。

双方说法

贺女士和王女士认为,从设计到最后确定方案,她们看到的都是效果图,而且几次方案调整都是在效果图上作修改,最终确定后也在效果图上签了字,合同中也没有约定要按清单为准,装饰公司的这种做法实属推卸责任。

装饰公司认为,为了体现装修效果,设计师会在设计过程中增加一些元素或是物品,效果图只是给客户作参考,图上的东西并不是都包含在装修材料中,实际安装的要以装修清单的内容为准,施工人员也都是按照清单安装,所以不能更换或退款。

律师说法

青海辉煌律师事务所刘律师认为:装修效果图的作用大多是为了让客户更好

地了解房屋内部布局及三维空间展示,若《装修合同》中并未将双方确认的装修效果图作为双方最终结算的依据,或者约定按施工图、结算清单进行最终结算的情况下,当事人主张按照效果图主张价款的诉讼请求不能成立。

若双方《装修合同》中约定效果图也可视为双方最终结算依据的情况下,装修公司应当按照合同约定规范项目操作流程。若合同中对于实际施工以效果图为准的表述,由于效果图是双方经过多次协商后达成的装修方案,在此种情形下,未按图施工或未征得业主同意的情况下装修公司采取了其他替代方案进行施工,该部分费用应当在装修款中扣除。

记者 毓洛

社区法官

市区60座公厕24小时开放

近日,记者从有关部门了解到,目前市区24小时开放的公厕有60座,同时还有56座公厕开放时间延长至24时。

城东区

24小时开放公厕6座:中房公厕、北小街公厕、夏都大街公厕、大百公厕、湟中桥公厕、湟中路公厕。其中升级改造中南小街公厕8月份投入使用。另外,延时至24时的公厕有17座。

城西区

24小时开放公厕15座:法幢寺公厕、金都大厦公厕、文化街公厕、夏都大街公厕、玉井巷公厕、三棵榆公厕、中心广场公厕、老五中新建公厕、大同街公厕、青唐城新建公厕、绿园小广场公厕、滨河路中公厕、小新街公厕、南大街环保公厕、王府井B馆环保公厕。另外,延时至24时的公厕有8座。

城北区

24小时开放公厕17座:盐湖巷东口公厕、麒麟湾3号公厕、南气象巷公厕、五四桥下小游园公厕、鲁青公厕、汽配城西侧公厕、学院巷公厕、新宁广场西南角公厕、三角花园公厕、西山三巷公厕、刘家寨大转盘公厕、长寿园公厕、虎台中学对面公厕、中华四巷公厕、白沙滩1号公厕、文亭南巷公厕、管委会2号公厕。另外,延时至24时公厕有16座。

城南区

24小时开放公厕16座:海湖桥西侧公厕、柴达木路小游园公厕、海西路1号公厕、西宁市第二人民医院对面公厕、十四号路公厕、兴贤路公厕、祁连路交警大队对面公厕、朝阳小游园公厕、三四厂公厕、湟水路公厕、国际村2号公厕、十三中公厕、海棠公园公厕、家美家居环保公厕、小桥北站环保公厕、建南巷口环保公厕。另外,延时至24时公厕有15座。

生物园区

24小时开放公厕2座:藏博物馆广场公厕、经二路二期绿地公厕。

东川园区

24小时开放公厕4座:乐家湾广场东公厕、乐家湾广场西公厕、民和路南公厕、金汇路北公厕。

和谐家园

记者 曙光



由于刮风、人为破坏等原因,民和路小游园护栏有不同程度的损坏。近日,富民路社区组织人力更换、新增了154米的护栏,及时消除了安全隐患。

毓洛 摄

买了过期产品可要求赔偿

近日,市民李先生致电晚报热线反映,他在超市购买的商品已过期,要求超市进行赔偿,双方多次交涉但始终没有达成一致,希望通过晚报寻求帮助。

李先生说,上周末他像往常一样去离家很近的某超市采购生活用品,走到酸奶销售专柜前,顺手选了一瓶标价4.9元的酸奶。结账后,准备打开酸奶饮用时,发现酸奶的保质期是21天,已过期一天。于是便找到超市工作人员,要求其退货并赔偿精神损失费,但遭到拒绝。

超市负责人说,经核实,他们发现李先生所购买的酸奶确实属于过期产品,但也仅限于这一瓶。通常情况下,超市会对一些临期商品进行打折售卖,但绝不会直接出售过期产品。这瓶过期酸奶是理货员疏忽导致的。超市可以退货、退款,但不接受李先生提出的精神赔偿要求。

北京(兰台)西宁律师事务所森律

师,可以根据相关规定,消费者在购买、使用商品时,其合法权益受到损害的,可以向销售者要求赔偿。销售者赔偿后,属于生产者的责任或者属于向销售者提供商品的其他销售者的责任的,销售者有权向生产者或者其他销售者追偿。消费者或者其他受害人因商品缺陷造成人身、财产损害的,可以向销售者要求赔偿,也可以向生产者要求赔偿。属于生产者责任的,销售者赔偿后,有权向生产者追偿。属于销售者责任的,生产者赔偿后,有权向销售者追偿。消费者在接受服务时,其合法权益受到损害的,可以向服务者要求赔偿。本案中李先生没有饮用过期酸奶,对他的身体也未造成损害,所以不存在精神损害赔偿赔偿责任。

记者 姍臻

法在身边

社会主义核心价值观解读

民主：国之经络

民主如同国之经络,疏通国家的肌体,协调政治的机能。作为一种政治实践、价值理念,人民民主是社会主义的生命,没有民主就没有社会主义,就没有社会主义现代化。

我们倡导的民主,是真实的民主,没有门槛,不受财产、地位、民族、性别、宗教等因素限制,使每个人都享有平等的政治权利;是广泛的民主,绝不以牺

牲多数人利益为代价来保护少数人的利益,同时又尊重和照顾少数人,充分反映和协调各方面的意愿和利益;是高效的民主,既真切全面地反映人民意愿,又致力于尽快形成统一意志、统一行动,以解决实际问题;是丰富的民主,不仅有选举民主,还有协商民主、基层民主,保证人民依法实行民主选举、民主决策、民主管理、民主监督。

居民盼拆除煤房改善居住环境

近日,长江路91号北院居民向记者反映,他们家属院正在实施老旧楼院改造,几十间煤房拆了一半就停了,剩余的煤房不仅有安全隐患,还影响环境,居民们都希望能尽快拆除这些煤房,改善居住环境。

7月19日,记者在长江路91号院北院看到,在3号楼和4号楼中间25间煤房拆了一半,1号楼对面,30多间煤房部分房门已被拆除。

家属院业委会成员说,院内的大多数居民是支持拆除煤房的,业委会也在协调此事,但有几户居民一直无法取得联系。

就此,农建社区的工作人员说,从去年开始,他们就一直在协调拆除煤房的事宜,91号院北院的上百间煤房年久失修,破烂不堪,因为要实施地下管网改造,这些煤房也影响了楼院改造的进度,但是个别居民不同意拆除煤房,导致到现在一部分煤房无法拆除。

城中区城乡建设局相关工作人员说,他们也非常重视此事,煤房全部拆除还是需要征求居民的同意,他们会尽快和街道、社区、居民再次商量此事,争取在最短的时间内,拆除剩余煤房,为居民打造舒适的居住环境。 记者 一竹

小巷扫描

同心家园二期 停车难题有望化解

近日,城中区同心家园二期的居民向晚报热线反映称,他们入住该小区6年多了,到目前为止停车难问题长期困扰着居民,希望晚报社区记者予以关注。

据了解,同心家园二期于2017年建成,地下停车场有400多个停车位,而在物业登记的有500多辆车。

7月16日,记者来到现场看到,小区里没有施划停车位,许多车辆都停放在消防通道上,甚至有些车辆直接停在绿化带和单元门口。地下停车场处于关闭状态。

小区物业公司工作人员解释说,之前开发商确实售卖了一部分车位,因地下停车场没有通过消防验收,所以一直未投入使用,目前开发商正在办理消防验收手续。

就此,同心家园二期房地产开发企业负责人告诉记者,7月15日,他们已邀请消防部门工作人员查看了整个小区的消防设施及地下停车场,检测合格,近期会邀请城中区城乡建设局进行验收,还需要到省质监站办理备案手续,预计9月份地下停车场正式开放。 记者 曙光

一帮到底

地下停车场常年漏水无人管

近日,市民赵先生致电晚报热线反映,中发源城市广场二期负二层停车场一直漏水,长期以来无人管理维修,希望晚报予以关注。

7月17日,记者驱车来到了中发源城市广场二期负二层停车场内,看到偌大的停车场里零星停着几辆车。记者打开手机照明设备,顺着水流的声音,发现积水面积较大,最深处有5厘米左右。停车场入口处有一盏照明灯,其他地方都漆黑一片。记者踩着积水观察后发现,停车场天花板上有一七八个直径约10厘米圆形空洞,这些水就顺着圆形空洞一直往下流。停车场负三、负四层却没有漏水现象。小区住户告诉记者,负二层停车场漏水问题存在好几年了,不知为啥一直无人问津。这里冬天是溜冰场,夏天是划水场……

记者从小区物业那里了解到,物业只负责负三、负四小区住户停车场,其余2层停车场他们不负责,只知道负二层有漏水情况,具体原因还需询问开发商。

中发源实业有限公司负责人说,二期停车场有四层,负二层漏水情况确实存在,最初规划地下负二层停车场是给中发源二期负一层商户们停车用的。由于商场一直未营业,这层停车场一直闲置着。他们已查明长期漏水是因为该楼层正上方的中发源二期广场地面没有做防水处理,只要有水或下雨就会漏水。随后,他们会告知车主不要将车停放在负二层。同时尽快筹集资金做相关防水处理。 记者 姍臻

和谐社区

