

# 七部门部署城镇老旧小区改造

新华社北京7月20日电 近日,住房和城乡建设部、国家发展改革委等七部门联合印发《关于扎实推进2023年城镇老旧小区改造工作的通知》(以下简称《通知》),部署各地扎实推进城镇老旧小区改造计划实施,靠前谋划2024年改造计划。

“咱们现在住的房子时间都挺长了,一到冬天都特别冷。”“还有咱们小区的道路坑坑洼洼的,出行不太方便。”“小区管道经常出现上下水不通,影响正常生活。”……北京市海淀区田村街道玉海园一里建成已有20多年,和其他老旧小区一样,小区的部分楼宇和公共设施都出现了不同程度的老化和破损。今年以来,玉海园社区已多次召开居民代表大会,让居民各抒己见,了解房屋内外部的改造需求。

老旧小区改造是城市更新改造的重点内容,既是重大民生工程,也是重要发展工程。我国持续推进城镇老旧小区改造,精准补短板、强弱项,加快消除住房和小区安全隐患,全面提升城镇老旧小区和社区居住环境质量、设施条件和服务功能,推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

“楼道革命”“环境革命”“管理革命”是改造重点。根据《通知》,坚持问题导向,对拟改造的城镇老旧小区开展全面体检,找准安全隐患和设施、服务短板,“一区一策”合理确定改造内容、改造方案和建设标准。

“楼道革命”——加快更新改造老化和有隐患的燃气、供水、供热、排水等管线管道,加快整治楼栋内人行走道等,开展住宅外墙安全整治,推进有条件的楼栋加装电梯。

“环境革命”——全面整治小区及其周边的绿化、照明等环境。依据需求增设停车位(场)、电动自行车及汽车充电设施等配套设施。推进养老、托育、助餐、家政、便民市场、邮政快递末端综合服务站点等社区专项服务设施改造建设,丰富社区服务供给。

“管理革命”——积极引导有条件的小区引入专业化物业服务企业,完善住宅专项维修资金使用续筹等机制,促进小区改造后维护更新进入良性轨道。

值得一提的是,此次《通知》明确鼓励合理拓展改造实施单元,在可如期完成2000年底前的老旧小区改造任务的前提下,在地方财政承受能力可控下,可将改造范围扩展至2000年底到2005年底的老旧小区。

同时,鼓励有条件的地方研究建立住宅小区“体检查找问题、改造解决问题”机制,探索建立房屋养老金和保险制度,解决“钱从哪里来”问题,形成住宅小区改造建设长效机制。

靠前谋划建设。《通知》表示,按照“实施一批、谋划一批、储备一批”原则,尽快自下而上研究确定2024年改造计划。于2023年启动居民意愿征询、项目立项审批、改造资金筹措等前期工作,鼓励具备条件的项目提前至2023年开工实施。但还需考虑,是否在当地财政承受能力、组织实施能力范围之内,是否符合群众意愿等,坚决防止盲目举债铺摊子、增加政府隐性债务。

易居研究院研究总监严跃进表示,老旧小区改造是我国稳投资惠民生的重要方面,此次政策重在扩大改造对象,并探索建立房屋养老金和保险制度,解决“钱从哪里来”问题,形成住宅小区改造建设长效机制;同时也对形成新的地方债予以防范。他认为,在各地提前谋划下,相关投资将明显提速。

## 中国载人登月初步方案公布,登月装备研制进展如何?

近日,中国载人航天工程办公室发布《关于征集载人月球探测工程月面科学载荷方案的公告》指出,我国载人月球探测工程登月阶段任务已经启动实施,计划先期开展无人登月飞行,并在2030年前实现中国人首次登陆月球。

1969年7月20日,经过漫长飞行,人类首次登上月球。50多年后,中国载人登月初步方案公布。中国探月更可期待。方案具体将怎样实施?登月火箭、新一代载人飞船、月面着陆器等装备研制进展如何?

### 计划在2030年前实现中国人首次登月

“我国计划在2030年前实现载人登陆月球开展科学探索,其后将探索建造月球科研试验站,开展系统、连续的月球探测和相关技术试验验证。”不久前,在武汉举办的第九届中国(国际)商业航天高峰论坛上,中国载人航天工程办公室副总设计师张海联介绍了登月的初步方案。

据了解,我国载人登月的初步方案是:采用两枚运载火箭分别将月面着陆器和载人飞船送至地月转移轨道,飞船和着陆器在环月轨道交会对接,航天员从飞船进入月面着陆器。其后,月面着陆器将下降着陆于月面预定区域,航天员登上月球开展科学考察与样品采集。在完成既定任务后,航天员将乘坐着陆器上升至环月轨道与飞船交会对接,并携带样品乘坐飞船返回地球。

中国航天科技集团五院技术顾问、中国科学院院士叶培建此前在接受记者采访时表示,我国实现载人登月需要在三个主要方面有所突破:第一是研发出重型运载火箭,要能够把人和登月舱送到月球;第二是解决人来往地月的生命保障、安全以及工作条件;第三是进行更多的地面条件的建设,确保各项试验都得到充分验证。

据悉,我国已全面部署开展各项研制建设工作,科研人员正在研制长征十号运载火箭、新一代载人飞船、月面着陆器、登月服、载人月球车等装备。

### 登月火箭预计2027年具备首飞条件

运载火箭是人类进入太空的“天梯”,也是迈向浩瀚宇宙的第一步。运载火箭的能力有多强,航天的舞台就有多大。要实现载人登月,运载火箭的研制是关键。

长征十号运载火箭是根据我国载人航天工程发展规划,为发射我国新一代载人飞船/月面着陆器而全新研制的高可靠、高安全的载人运载火箭,由中国航天科技集团一院负责抓总研制。目前,火箭各项研制工作正在有序加快推进。

航天科技集团一院火箭专家告诉记者,长征十号运载火箭主要用于将月面着陆器和登月飞船送入地月转移轨道。长征十号运载火箭采用液氢、液氧和煤油推进剂。全长约92米,起飞重量约2187吨,起飞推力约2678吨,地月转移轨道运载能力不小于27吨。

“该型火箭衍生出的无助推构型火箭可执行空间站航天员及货物运输任务。全长约67米,起飞重量约740吨,起飞推力约892吨,近地轨道运载能力不小于14吨。是实现我国2030年前载人登陆月球和航天强国建设的重要战略支撑,预计2027年具备首飞条件。”容易说。

### 新飞船是“两居室” 航天员将乘月球车在月面开展工作

除运载火箭外,新一代载人飞船是飞向月球的重要一棒,将在火箭之后接力护送航天员登月。

新一代载人飞船是我国全面升级版的天地往返交通工具,它近可送航天员往返离地球近400公里的中国空间站,远可完成38万公里外的载人登月甚至去更远的星球探险,既能载人又能载物,还可重复使用降低成本,将大大提高我国载人天地往返运输能力。

航天科技集团五院飞船专家介绍,新一代载人飞船采用模块化设计,由逃逸塔、返回舱和服务舱组成,适应近地、深空等任务需求,主要用于将航天员送往环月轨道并返回地球。飞船的人轨质量约26吨,可搭乘3名航天员。

与神舟飞船三舱结构不同,新飞船是“两居室”:一个是返回舱,是整船的指令中心,也是航天员生活起居的地方;另一个是服务舱,是整船能源与动力中心。“两居室”的结构使飞船更灵活,可重复利用的部分也更高。 据新华社电

## 入职要交毕业证原件? 人力资源社会保障部回应

新华社北京7月20日电(记者 姜琳)7月正值应届毕业生就业入职高峰。近日,有毕业生反映入职时遭遇“扣证件”等问题,在网上发布后引起广泛关注。人力资源社会保障部20日回应,“扣证件”为典型的求职陷阱,遇到这种情况请果断拒绝。

不久前,广东深圳的张女士成功面试了一家电子商务公司,在咨询入职手续办理细节时,被告知需上交毕业证原件。张女士询问上交的具体用途,公司工作人员称要查验其信息,且毕业证要一直在老板那里保管,直到张女士离职时才予以归还。由于对这一要求存疑,张女士最终拒绝了该公司的职位。

人力资源社会保障部相关司局负责人表示,任何单位和个人都没有权利扣留他人证件原件,求职者千万不要将证件原件交付他人。如果遇到这样的单位,可以向劳动监察部门举报。

“扣证件”是指用人单位或中介机构借保管或经办社会保险、申办工资卡等业务名义,扣押求职者身份证、毕业证、

学位证等个人证件原件。劳动合同法明确规定,用人单位招用劳动者,不得扣押劳动者的居民身份证和其他证件,不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物。

上述负责人表示,入职时如有需要,求职者仅向有关人员出示即可。如果需要提供证件复印件或者影印件,一定记得在合适位置注明具体用途。

除了扣押证件,还有公司以各种名义收取费用,包括报名费、服装费、体检费、培训费、押金、岗位稳定金、资料审核费等。人社部门提示,求职本身并不需要任何费用,对于将先交报名费、培训费等作为条件的招聘和入职,都要谨慎对待。

要特别注意的是书面劳动合同的订立。劳动合同可以在求职者正式入职前签,也可以在入职后签,但最迟不能超过入职后1个月。单位自用工之日起超过1个月不满1年未与求职者订立书面劳动合同的,应向其每月支付两倍的工资。

人社部门提示,在合同签订过程中,

个别用人单位为降低用人成本、规避用工责任而侵犯高校毕业生合法权益。有的仅签订《就业协议书》,或以谈话、电话等口头形式约定工作相关事项,没有签订书面劳动合同。有的合同内容简单,缺少工作岗位、工作地点、工资、劳动条件、合同期限等具体内容。有的以少缴税款为由,同时准备两份不同薪资的“阴阳合同”。有的包含“霸王条款”,要求几年内不得结婚、无条件服从加班、试用期离职不结算工资等。

上述负责人表示,劳动合同一定不可草率签订。要注意劳动合同是否具备劳动合同法规定的必备条款(用人单位基本情况、合同期限、工作内容和地点、工作时间和休息休假、劳动报酬、社会保险、劳动条件等),特别要高度警惕其中于法无据、明显不合理的条款,防止掉入陷阱,难以维权。“一旦遭遇侵权情况,请立即拨打12333电话或前往人社部门投诉举报。如果人身安全受到威胁或伤害,请立即向公安部门报警。”上述负责人表示。

神州鸿声

# 大型耳聋、耳鸣康复咨询活动

始于1996年,专业助听器验配中心500余家听力中心,全国联保  
特邀北京神州鸿声董事长周建先生带领专家团队前来举行听力健康咨询会,为您解决各种听力障碍问题。

- 免费电耳镜检查耳道
- 0-14周岁儿童免费定制耳模
- 美国、德国、丹麦、瑞士等国家品牌助听器优惠验配
- 新老用户选配同享“五年延保”
- 老用户助听器升级以及换新
- 感恩回馈特惠机型
- 活动期间电池优享一元一粒
- 行动不便老人可预约免费上门服务

**活动日期**  
**7.22-7.23**

<p>青海地区验配服务中心 城北店: 0971-6266676 城中店: 0971-8277180 城西店: 0971-5112866 大通店: 0971-2811151 玉树店: 0976-8626688</p>	<p>手机: 13369761258 (微信同号) 地址: 城北区小桥医院西200米(金色家园底商) 地址: 城西区红十字医院斜对面(中石花园门口) 地址: 城西区西关大街54号纺织品大楼西侧(予声助听器) 地址: 大通县解放南路89-3号(老公安局斜对面予声助听器) 地址: 玉树市结古镇红卫路曲格东巷23号(州藏医院对面)</p>
---	---