

电梯停运数月 维修费用难落实

近日,隆豪恒基中心小区一单元的业主向晚报热线反映,他们单元的一部电梯自今年4月初故障后一直无人维修,居民出行十分不便,希望晚报予以关注。

记者调查

7月19日中午,记者来到现场看到,1单元南侧电梯前放置着一块写有“电梯例行保养 禁止进入”的黄色围挡。电梯间张贴的电梯通知上写着,因1单元南侧电梯钢丝绳、引轮及重轮损坏需更换零件,需费用17140元,本单元共188户,每户需分摊92元。截至目前,只有6户业主交清费用。前期维修电梯的部分费用由物业垫付,由于该单元多数业主不缴纳物业费,物业现在无力垫付这次电梯维修费。该单元29楼的住户告诉记者,2月初他们已经分摊过电梯维修费用,结果使用不到2个月南侧电梯又故障了,他怀疑电梯维保单位更换的

电梯零件质量有问题。还有的住户担忧,现在超负荷使用另外一部电梯,早晚会出现问题的。

物业回复

小区物业负责人告诉记者,隆豪恒基中心只有一栋楼,四个单元共656户,每个单元有两部电梯。由于种种原因至今都没有办理不动产权证,也没有公共维修基金和公共收益。根据规定,公用的架空层、走廊、楼梯间、电梯间等属于业主共同所有。小区交付入住已经9年了,电梯已经过了维保期,所以电梯维修费用只能是住户共同分摊。物业每年都会请专业的电梯维保人员对小区电梯进行检查和维护,材料及价格都有公示。多次检查维修中他们发现一单元电梯频繁故障是因为该单元住户多、人员复杂,电梯常常24小时不间断地运行,而其他3个单元住户少,电梯到凌晨时就已处于无人使用状态,所以

维修频率低。目前,业主欠物业费各项费用共计268万元,物业无力继续运营下去决定8月底撤离。

部门回复

就此,东大街社区工作人员说,之前就接到过该小区住户反映的电梯问题,也多次进行沟通和调解,但业主们始终不理解为什么要分摊电梯维修费用。业主向社区提供了一份写有2/3住户同意更换现有物业的名单,工作人员正在入户核实信息的真实性。同时,物业公司也以住户长期拖欠物业费为由,向社区提交撤离申请。近期,社区会先联合饮马街街道办事处物业科的相关工作人员一起督促业主尽快交清电梯维修费用,恢复电梯正常运行。之后再协调物业、业主间的其他问题。

记者 俪臻

热线关注

政风行风热线

合理收费

来电 刚先生反映:他在红星天铂小区购买了一个地下停车位,因为还没有入住,车位长期空置,但物业还要收取管理费,他觉得很不合理。

反馈 城中区城乡建设局物业管理办公室:物业收取的是车位服务费并非车辆管理费,即使不停车,物业也会提供车位保洁等相关服务,属合理收费。 毓洛

这种二维码缴费单

合规吗?

近日,大通县香山明珠小区1号楼和2号楼的居民致电本报热线反映,这两栋住宅楼与园林南路相邻,因小区内停车位比较紧张,他们一般都会将车停在园林南路,以前在这里停车不收费,现在路边施划了停车位,现场没有收费人员,停车后,车前挡风玻璃或把手处总是被人贴上一张二维码缴费单,收费单位为“青海跃通建设工程有限公司”,但所贴的二维码无法正常扫描缴费,他们想了解一下这家收费单位是否合法合规?遇到缴费不成功的问题应该怎么办?

就此,大通县城市管理综合行政执法局工作人员解释说,长期以来,因园林南路香山明珠小区门口乱停乱放现象严重,经过城管部门与交通部门协调,在香山明珠小区1号楼和2号楼下施划了96个停车位,由政府统一管理,收费单位是政府委托单位,所收取的停车费属于公共资源占用费,统一上缴至大通县财政局。经过执法部门调查核实,市民反映扫二维码不能正常缴费,主要是因为更换打印卷纸偶尔有卡纸现象,或者下雨天二维码缴费单被雨淋湿,导致二维码模糊不清不能正常缴费。针对此问题,他们已要求收费单位更换PDA手持机,收费员随时查看路边停车情况,如车辆不在场内会及时在手持机上做出场处理,不会累加持续计费。如果缴费不成功,市民随时可以补交停车时产生的费用。 记者曙光

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



有问必答

缴费比例不同

王女士来电咨询:孩子马上大学毕业了,想问问灵活就业人员以个人身份参保与单位职工参保有区别吗?

市人力资源和社会保障局工作人员答复:灵活就业人员以个人身份自愿参保,缴费由个人承担。虽然缴费比例、缴费基数确定办法与单位职工不同,但是灵活就业人员和单位职工的养

老待遇计发方式相同。在缴费基数、缴费年限等因素相同的情况下,灵活就业人员享受的养老待遇与单位职工是一样的,待遇水平不会打折扣。按照养老保险多缴多得、长缴多得的原则,灵活就业人员选择的缴费基数越高,缴的年限越久,退休后每月领到的养老金也会相对越多。

俪臻



虎台一巷16号院因供水管道老化,存在跑冒滴漏等问题,每月分摊水费成了居民的难心事。近日,虎台社区组织小区物业、供水集团为72户居民更换了自来水管和智能水表,彻底解决了该院的用水问题。

记者目击

曙光摄

按标准收费

王先生来电咨询:他在网络上看到一则消息,称从七月起我市将执行新的停车收费标准,想知道小区停车位的收费标准是多少?

市发展改革委工作人员答复:目前住宅小区停车位及临时停车收费仍执行2020年制定的

收费标准,小区内地上停车位租赁最高限价为每月每个车位70元,地下停车位租赁最高限价为每月每个200元;地上停车位服务费最高限价为每月每个30元,未出售地下停车位服务费最高限价为每月每个60元;已出售地下停车位服务费最高限价为每月60元。

毓洛

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(7月24日)	明天(7月25日)	后天(7月26日)
多云 13℃~29℃ 微风	雷阵雨转多云 12℃~27℃ 微风	多云 11℃~27℃ 微风

民生直通车

儿童有效证件

春木:他听说从7月20日起,未成年人(含免费乘车儿童)乘车时,必须携带有效身份证件才能进站乘车,想了解一下相关政策。

中国铁路青藏集团有限公司:新规定实施后,忘记携带儿童有效证件或者儿童有效身份证件丢失的,可以在火车站公安制证口办理临时身份证明,已办理中国居民身份证的未成年人,也可以通过铁路12306App办理电子临时乘车身份证明。儿童票按照年龄购票,随同成年人乘车的儿童年满6周岁且未满14周岁的,应当购买儿童优惠票,年满14周岁应当购买全价票。每一名持票成年人旅客可免费携带一名未满6周岁且不单独占用席位的儿童乘车;超过一名时超过人数应当购买儿童优惠票;免费乘车的儿童,如需单独使用席位,应购买儿童优惠票。旅客携带免费乘车儿童时,应当在购票时向铁路运输企业提前申明,购票申明时使用的免费乘车儿童有效身份证件为其乘车凭证。

购买儿童优惠票须用儿童本人有效身份证件,持儿童优惠票的儿童和免费乘车儿童乘车时必须携带本人有效身份证件。儿童优惠票的乘车日期、车次及席别应与同行成年人所持车票相同到站,不得远于成年人车票的到站。

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:yilm1192733835



今日在线记者:俪臻
电话:18609717958
微信号:415359345

