

餐馆隔油池进小区 难看难闻

【市民建议】

海湖星城小区临街都是商铺,其中以餐饮店为主,餐饮店将用水油分离的隔油池建在小区公共绿地上,隔油池旁寸草不生,小区环境被污染,气味难闻,影响业主正常生活,物业对这种行为不管不顾。建议有关部门实地查看,提出合理化的解决方案。

市民 张先生



图 为建在小区绿地上的隔油池。

【调查研究】

7月18日,记者来到海湖星城小区,看到小区东侧和南侧临街都是商铺,东侧一家餐饮店的排烟设备上满是油渍,临街商铺背后是小区的公共绿地,因为长期滴漏油污和人为践踏,部分草坪已被破坏,土地裸露,里面浸着各种污渍;一些餐饮店的隔油池都建在公共绿地上,隔油池上方用木板、塑料等物品简单遮盖着,其中包括一个新建的水泥隔油池,宽约80厘米,长约100厘米,上面盖着水泥盖;小区1号楼2单元1楼是一家烤肉店,排烟设备上连接的一根软管直通绿地内的不锈钢隔油池;1号楼东南角的绿地遭破坏情况最为严重,草坪已变为了黄土地,两口污水井井盖破损,上面搭着木板,透过缺口可以清晰地看到井中的油污,地面上油渍斑斑,旁边一个不锈钢材质的隔油池中溢满黑色油污,像是已被废弃,气味相当难闻……据不完全统计,小区公共绿地上共有14个隔油池。

据了解,该小区共有三千五百多

户业主,业主委员会曾针对餐饮店在公共绿地上建隔油池进行了民意调查,共有1400余名业主参与,其中100%持反对意见。大家都认为既然是餐饮店的隔油设备,就应该放在店内,而不是擅自占用小区的公共绿地,而且隔油池长期存放油污,不仅植被被破坏,也会对土壤造成影响,清理不当还会堵塞下水管道。如果这些餐饮店更改经营项目,废弃的隔油池将如何处理?

随后,记者来到临街的餐饮店了解情况。某某家宴的店员说,环保部门要求餐饮店必须要有隔油设备,他们在小区内挖隔油池是经过物业同意的,定期会找专业人员清理隔油池中的油污;某串串火锅店员工说,他们当时开店时这个隔油池就存在;某烤羊肉店老板说,三四年前开店时经过城管和物业同意在小区绿地内建了隔油池,每半个月清理一次。

就此,小区物业工作人员解释说,因为小区和临街商铺是同一下水管道,为了避免餐饮店的油污堵塞管道,就根据环保部门的要求,在小区内建

了这些隔油池,因商铺也是小区业主,当时就没有征求业主意见,在建隔油池时就要求商铺恢复破坏的绿地,并定期清理油污,近期建的隔油池是对原有的隔油池进行了加固。

随后,记者在西关大街其他小区临街餐饮店调查得知,这些餐饮店后厨中均安装有水油分离器,上端连接水槽,下端连接下水管道,并没有在小区内挖建隔油池。记者通过查看资料了解到,餐饮业处理油污的方式大体上分为油水分离器、隔油池两种设备,通常讲的隔油池是埋地式隔油池,是利用废水中悬浮物和水的密度不同而达到分离的目的。而油水分离器在设计时采用了油水比重差、斜板沉淀、聚结等,大大提高了分离的效率。在处理油污时,隔油池只能人工去捞油,含油餐厨污水腐烂很脏气味难闻,而油水分离器操作简单,可以实现密闭无异味,只需要打开排污阀进行排污即可。对于餐饮行业来说,不锈钢油水分离器的安装则是更加便捷,油水分离器代替传统隔油池已是趋势。

【解决方案】

7月27日,城西区生态环境局联合城西区城乡建设局、通海路街道办事处组织海湖星城开发商及物业现场查看情况,处理问题。

开发商负责人说,该小区商铺2012年开始运营,当时为了防止油污堵塞下水管道,规划时就设计了隔油池并安装在商铺的公共区域内,也通过了建设及规划部门的审批。因小区没有地下室,无法将已建成的隔油池更换地方,今后只能是加强对隔油池的管理。

城西区生态环境局工作人员说,根据相关规定,湟水流域沿河餐饮服务经营者应当安装油水分离器或者隔油池等污染防治设施。由于海湖星城临街多为大型餐饮店,店中都安装了水油分离器,室外的隔油池属于二次处理。根据居民们的反映,之后他们会对小区临街的餐饮店逐个排查,责令商家在14个工作日内进行整改,将废弃的隔油池进行拆除及填埋处理,正常使用的隔油池一律更换破损的井盖,对不符合标准的排烟设备进行更换,并要求商家加强隔油池清理频次,定期找第三方公司彻底清理隔油池及烟道,到达整改期限后,会进行检查,对拒不整改的进行相应处罚。

城西区城乡建设局工作人员说,他们会责令物业及时联系商铺对破坏的绿地进行恢复,确保小区环境卫生的干净整洁。

记者 毓洛 摄影报道



记者调研

图为环保部门工作人员现场查看井盖破损的隔油池。

市民留言板

◆柴达木路盐庄东至三其村部分路段,交通标线因施划时间较长已经模糊不清,给交通参与者造成不便。希望相关部门能及时进行调整。

留言人:王女士

◆现在开通的U68巡游公交车一点也不便民,有时网络上的购票通道关闭,无法购票;有时好不容易买到票了,又会要求退票,也不按时发车,给市民出行造成不便。建议确保网络购票渠道畅通,按时发车,方便市民购票乘车。

留言人:王女士

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:yilm1192733835



今日在线记者:俪臻
电话:18609717958
微信号:415359345



买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(7月31日)	明天(8月1日)	后天(8月2日)
 晴转多云 14℃~28℃ 微风	 多云转晴 14℃~29℃ 微风	 晴 15℃~27℃ 微风

民生直通车

宠物致害责任

②不惑人生:他养的宠物狗跑丢后咬伤了路人,自己是否需要承担责任进行赔偿?

市法律援助中心:根据《民法典》相关规定,饲养的动物造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任;但是,能够证明损害是因被侵权人故意或者重大过失造成的,可以不承担或者减轻责任。违反管理规定,未对动物采取安全措施造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任;但是,能够证明损害是因被侵权人故意造成的,可以减轻责任。禁止饲养的烈性犬等危险动物造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任。遗弃、逃逸的动物在遗弃、逃逸期间造成他人损害的,由动物原饲养人或者管理人承担侵权责任。因第三人的过错致使动物造成他人损害的,被侵权人可以向动物饲养人或者管理人请求赔偿,也可以向第三人请求赔偿。动物饲养人或者管理人赔偿后,有权向第三人追偿。饲养动物应当遵守法律法规,尊重社会公德,不得妨碍他人生活。

另外,在城市中饲养犬只应当按照规定饲养犬种,办理备案登记手续,并接种疫苗定期检查。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110