

六大准万亿GDP之城半年报

2023年“万亿俱乐部”有望继续扩容,准万亿城市之间的你追我赶备受关注。上半年收尾,各地拼经济成效如何?

记者梳理了烟台、常州、唐山、徐州、大连和温州六个城市2023年上半年经济数据。2022年,常州和烟台GDP双双迈上9500亿元台阶,唐山紧随其后离9000亿元也仅有一步之遥。徐州、大连和温州等3个准万亿俱乐部城市,GDP都在8000亿元至8500亿元之间。

2023年上半年经济数据显示,上述六个城市GDP增

速均在6%以上,超出全国平均水平,也超过大部分万亿GDP城市。与此同时,实体经济是城市发展保持韧性和稳健增长的前提,也是冲刺万亿GDP的关键。数据显示,六城上半年规模以上工业增加值同比增长都在7%以上。

进入冲刺万亿级城市的下半场,各城市又将如何发力?从近期各地陆续部署三季度经济工作透露出的信号可以看出,各地继续把提速工业经济放在关键位置,加快重点项目建设,狠抓外资外贸,积极拓展新能源、生物医药等新兴产业领域。



六城GDP增速超全国

从实际增速来看,六个超8000亿元的准万亿城市GDP增速均在6%以上,超出全国平均水平(5.5%),其中徐州以8%的增速领跑。

对比全国数据来看,2023年上半年,目前已公布数据的22座万亿城市中,有接近一半没有跑赢全国平均水平。万亿城市“守门员”东莞同比增长为1.5%。可见,六个准万亿城市增速普遍较好,追赶迅速。

从GDP总量来看,上半年烟台和常州继续领跑,数据显示,上半年常州、烟台GDP分别为4525.4亿元、4705.65亿元,分别实现经济增量261亿元、356亿元。

另外,在唐山、徐州、大连和温州四个准万亿GDP城市中,温州与徐州GDP都在今年上半年突破了4000亿元,公开信息显示,这也是两地首次在上半年达成这一目标。

记者梳理发现,2022年徐州GDP赶超温州,今年上半年以来,温州经济持续稳中向好,凭借约17亿元的微弱优势,完成了对徐州的反超。

据温州发布的消息,今年上半年,温州密集出招,促使高能级全球招商朋友圈持续“扩容”。如今,第一太平戴维斯物业、上海高力物业、仲量联行、维度资本等机构成为温州首批全球招商合作伙伴。以维度资本为例,借助资本的力量,支持7项科技成果在温落地,为本土产业的发展注入新鲜血液。

更引人关注的角逐还是烟台跟常州。2022年烟台和常州经济总量超过9500亿,是距离万亿俱乐部最近的两个城市,也是有望率先晋级为万亿俱乐部城市的。分产业来看,上半年烟台和常州各项数据也都较接近。

上半年,烟台第一产业增加值180.91亿元,增长4%,第二产业增加值2021.49亿元,增长8%,第三产业增加值2503.25亿元,增长6.5%。同时,常州第一产业增加值54.8亿元,下降0.7%;第二产业增加值2227.1亿元,增长7.9%;第三产业增加值2243.5亿元,增长6.3%。

记者认为,常州、烟台两市今年均提出了冲刺万亿GDP的目标,以目前的增长趋势来看,今年底晋级将是大概率事件。但总体看来,两个城市

的经济差始终保持小幅度较量,谁将率先撞线成为全国第25个万亿城市,还需要看下半年两座城市如何发力。

7月24日至26日上午,烟台举行全市上半年经济发展和乡村振兴观摩暨市委农村工作会议,烟台市委书记江成指出,今年以来,全市经济社会发展保持了良好势头,实现了上半年“双过半”的重要阶段性目标,但也存在经济持续向好基础尚不稳固、产业项目招引质效还需提升等问题和短板。

而对于常州来说,其新能源产业优势能否持续高效发力将十分关键。根据常州市公布上半年经济运行情况时提到的目标,常州不仅要冲刺成为“GDP万亿之城”,更要高质量迈入“GDP万亿之城”,打造“新能源之都”。

大连工业增速领跑

工业是国民经济的主体和增长引擎,工业发展的水平,一定程度上决定了城市冲刺万亿GDP的底气。

从规模以上工业增加值同比增长速度来看,2023年上半年,六座准万亿之城规上工业增加值增速依次为大连(13%)、烟台(11.8%)、常州(9.4%)、徐州(9.3%)、温州(8.7%)、唐山(7.5%),均超越全国平均水平两倍以上。

大连作为重要的工业基地,统计数据显示,上半年大连制造业增加值增长13.6%,其中,高技术制造业增加值同比增长41.9%。从产品产量看,汽车、电子元件、发动机、锂离子电池、发电量、橡胶轮胎外胎分别增长81倍、3倍、49.9%、21.6%、15.8%、6.9%。

上半年,烟台规上工业增加值增长11.8%,较一季度提高2.7个百分点,特别是6月当月增速高达19.8%、居全省第一位。其中,计算机、通信和其他电子设备制造业,有色金属冶炼和压延加工业,食品制造业,医药制造业增长超20%。

而以新能源汽车产业为特色的常州,工业经济也正加速“换挡超车”。数据显示,上半年,常州新能源制造领域产值增长24.8%,拉动全市规模以上工业产值增长9.5个百分点。其中,新能源汽车、动力电池、光伏三大新能源行业完成产值分别增长170.3%、25.9%和11.0%。

记者认为,六座准万亿GDP城市都是典型的工业制造业城市,在冲击万亿GDP城市的道路上,工业,尤其是制造业,对当地经济的拉动作用明显。与此同时,这些城市也面临着不同的

程度的挑战,如部分城市依旧存在产业结构偏重、新旧动能转换缓慢、科技创新能力不强等困难,后续应注重传统产业的转型以及产业链的延伸,并加大力度培育新兴产业,挖掘工业增长新的支撑点。

当前,常州明确提出了今年将聚力打造“新能源之都”,根据常州市出台的《关于加快新能源之都建设的实施意见》,到2025年,其新能源产业规模、资本市场新能源常州板块市值都要超万亿元;到2035年,产业规模还要在2025年基础上再翻一番。这也将成为常州冲刺万亿城市,乃至打造长三角产业中轴的重要底气。

7月27日,常州召开的共享“新能源之都”发展机遇科技人才座谈会上,常州明确提出“以科技创新塑造发展新动能新优势,加快推进新能源之都建设”。这无疑进一步明确了接下来科技创新加人才引育正成为常州城市能级跃升的核心动力。

除此之外,记者注意到,近期多个准万亿城市相继召开二季度经济运行分析会议,安排部署三季度经济工作,加快推进重点项目建设,推动制造业转型升级。比如烟台提出,强力推进总投资2920亿元的199个省、市、区重点项目,重点抓好总投资1500亿元的120个产业项目,确保全年新开工、新投产产业项目双双超过40个,以更高质量投资汇聚更强劲动能。

徐州则强调,扎扎实实抓好招商引资,持续推进招商引资“1号工程”,大力招引专精特新中小企业,推动存量企业技改升级、增资扩产,内外并举扩大项目增量。

记者认为,通过半年报可以看出,“万亿俱乐部”角逐赛中,所有城市都铆足了劲,实现了高速增长。但想要在激烈竞争中保持住后半程的优势,在下半年,依然还需要抓住更多发展机遇。

对于城市来说,要找准自己的定位,强化要素资源保障,将三季度部署的各类重大项目源源不断形成新发展新动能,进一步放大优势、补齐短板。与此同时,各地也要注意与本区域、城市群的中心城市形成良好的分工协作关系,通过协同合作形成互补,从而带动区域、城市群的发展,逐步形成创新链、产业链、资金链、人才链的协同发展的格局。

本报综合消息

广州拟放宽住宅不计容比例 鼓励设入户花园

近日,广州市规划和自然资源局发布《广州市建筑工程容积率计算办法(征求意见稿)》(以下简称《办法》),并公开征求意见。这次修订的《办法》,拟对住宅半开敞空间半计算容积率适当放宽,同时鼓励住宅套内设置入户花园、生活阳台、大进深的多功能阳台等半开敞空间。

据了解,广州现行的相关办法,即2018年12月1日起实施的《广州市规划管理容积率指标计算办法》将于今年11月30日届满。而这一次修订的《办法》,则是贯彻落实国家、省、市相关政策的需要,改善城市人居环境,解决群众关心的问题。

记者梳理发现,除了广州之外,近年来,全国已有北京、河南新乡、广东清远、广西百色、安徽合肥等多地发布相关政策,明确部分面积“不计容”或“少计容”。而这些支持政策,大多是围绕建筑绿色发展或结合当地实际情况展开。

鼓励住宅套内设生活阳台等半开敞空间

广州这次修订的《办法》中明确提出,拟适当放宽住宅套内半开敞空间半计算容积率。

半开敞空间是指有永久性顶盖,且至少有一边除护栏外没有围护结构的开敞平台,如建筑的阳台、入户花园、空中花园、设备平台、活动平台、挑廊等。

就此,广州市规划和自然资源局解读表示,为适应后疫情时代健康住宅的要求,鼓励住宅套内设置入户花园、生活阳台、大进深的多功能阳台等半开敞空间,将住宅套内半开敞空间半计算的比例由原不超过套内建筑面积的15%放宽至20%,并允许设置一个满足连续开敞率不低于40%的主景观阳台不限制其进深。

根据目前现行办法,住宅建筑的半开敞空间进深不大于2.4米且半开敞空间水平投影面积之和不超过住宅套内(含半开敞空间水平投影面积)建筑面积15%的,按其投影面积一半计算容积率建筑面积;进深或比例超出规定的,按其水平投影面积计算容积率建筑面积。

架空走廊、空中连廊、景观亭廊等或将不计容

目前,广州市现行的办法并未明确架空走廊、空中连廊等慢行系统是否属于建筑公共开放空间可不计入容积率建筑面积。

这次修订的《办法》中,将“过街楼、架空走廊、空中连廊、檐廊、挑廊、景观亭廊”等纳入“建筑公共开放空间”,扩展建筑公共开放空间的含义。

广州市规划和自然资源局解读表示,根据国内外案例的相关研究,新加坡明确有盖走廊不计入容积率,中国香港《可持续建筑设计指引》提出豁免公共通道的相关面积,深圳《深圳市建筑设计规则》提出奖励风雨连廊相关面积。

而根据广州市的气候特征及地域特色,骑楼、过街楼、架空走廊、檐廊、挑廊、景观亭廊均属于慢行系统的重要组成部分,主要功能为遮阳挡雨,且可以连接不同建筑、地块,提供舒适体验的水平交通空间,具备全天候开放条件。

广州市规划和自然资源局解读称,这次修订中,拟将上述建筑空间类型纳入建筑公共开放空间,扩展建筑公共开放空间的含义,符合相关规定可不计入容积率建筑面积。

此外,广州还将适当放宽住宅、办公、商业类建筑首层以外的公共开放空间的不计容比例。广州市规划和自然资源局表示,为鼓励利用层间架空、空中连廊等空间,打造丰富的建筑公共开放空间,改善高层建筑的公共空间品质,参照深圳市等地做法,广州市拟将住宅、办公、商业类建筑首层以外的公共开放空间累计不大于本栋建筑规划核定计算容积率总建筑面积的比例由原3%放宽至5%,其中创新型产业建筑关于公共开放空间的容积率计算规则与办公类建筑要求一致。

全国多地明确部分面积“不计容”或“少计容”

广州这次政策的发布,之所以受公众关注,是因为将一定程度提升住宅的使用率。而住宅使用率越高,意味着得房率更高,也就意味着公摊面积“减少”了。

记者梳理发现,除了广州之外,近年来,全国有多地发布相关政策,明确部分面积“不计容”或“少计容”。

其中,不少城市为支持建筑绿色发展,进而提出部分面积不计容的支持政策。

今年5月,北京发布《北京市建筑绿色发展条例》(草案征求意见稿),其中拟规定,因执行严于现行节能设计标准导致外墙保温增加的建筑面积、装配式建筑采用夹心保温复合墙体的外叶板增加的建筑面积等情形,不计入容积率核算和不动产登记建筑面积。

今年3月,广东清远印发《清远市绿色建筑管理办法》,其中指出,为推进绿色建筑高质量发展,采用装配式方式建造且满足装配式建筑要求的绿色建筑,其满足装配式建筑要求部分的计容建筑面积可以按照一定比例,不超过3%比例不计入地块的容积率核算。

本报综合消息