

鼓励提取公积金作首付成趋势

“2022年，住房公积金缴存额达31935.05亿元，新增2778.18亿元，较上年增长9.53%。”在住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行此前联合发布的《全国住房公积金2022年年度报告》中，披露了如上数据。

住房公积金制度惠及面的进一步扩大，也让其成为房地产市场调控的重要手段之一。从鼓励提取公积金作首付，到提升公积金贷款额度，以及提高租房提取公积金额度……当下，多地的住房公积金制度正发生悄然改变。

鼓励提取公积金作首付成趋势

近日，广东省梅州市住房公积金管理中心印发《梅州市住房公积金支持实体经济高质量发展工作方案》，推出五大方面共23条措施，明确提出鼓励居民购买自住住房提取住房公积金作首付。

8月10日，安徽省阜阳市住房公积金管理中心发布《关于支持提取住房公积金支付购房首付款的通知》，明确首次申请住房公积金贷款购买自住新建商品住房的，可申请提取公积金账户余额支付购房首付款。

8月4日，海南省住房公积金管理局、海南省住房和城乡建设厅发布通知，海南允许提取住房公积金支付购买该省新建商品住房和保障性住房首付款。

在提高住房公积金缴存人购房能力的目标指引下，鼓励提取公积金用于首付被写入了多地的文件里。

“公积金的使用原则是先消费后提取，没有这一政策的话，需要过户后才能提取公积金，但首付款基本在过户的时候都付清了，因此想要把公积金用在首付上，就需要多一个‘过桥’的步骤。”从事房地产行业多年的姜先生对记者解释，新政推出后用公积金交首付不需要“先付再提”，相当于“先取钱再买房”和“先买房再取钱”的区别。

“当前，公积金提取用于首付确实成为一种趋势。”易居研究院研究总监严跃进认为，该政策进一步说明“公积金提取—首付能力提振”之间的联动关系，这很大程度上有助于促进公积金资源合理利用，进而有利于提升居民购房能力。

实际上，在本轮楼市调整周期里，允许提取住房公积金支付首付款已在多地进行了实践与扩围。据中指监测数据，自2022年以来，便有福州、中山、南京等多地陆续出台相关政策，以公积金盘活和促进住房交易逐渐成为共识。

中指研究院市场研究总监陈文静认为，对于符合条件的购房职工，允许提取公积金支付购房首付，有利于减轻前期资金周转压力，有助于住房需求的释放；另一方面，对于意愿减少贷款支出的购房者来说，提取公积金亦提供了额外资金，增加了可支付的首付比例。

公积金与租房融入更加深入

8月14日，据微信公众号“夏都西宁”消息，为进一步支持多子女家庭解决住房问题，减轻多子女家庭在租房方面的经济负担，西宁住房公积金管理中心落实新规定，将提高多子女家庭在租房提取金额上的限额。

8月11日，“成都发布”微信公众号发文，成都住房公积金管理中心公开征求意见，其中包括，符合租房提取条件的住房公积金缴存人，可授权成都公积金中心每月将提取金额直接划转至运营企业用于支付房租。

体现在租房方面，公积金提取金额和频次的调整也深入到一线城市。8月3日，深圳住建局向社会公开征求意见，提出阶段性提高职工住房公积金租房提取额度标准。其中一条便是，拟上调住房公积金租房提取额度至80%。

广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，住房公积金的这些变化在于让其成为住房领域的普惠金融，支持降低居民租房或买房成本，这是它最核心的要义。

“住房公积金制度建立的初衷是解决城镇居民住房问题。”首都经济贸易大学京津冀房地产研究院院长、北京市房地产法学会副会长兼秘书长赵秀池认为，通过提高住房公积金租赁住房的提取额度等方式，有利于降低缴存人租房或买房的负担，提高租房或购房能力，提高居住水平。

“这也有力地支持了租赁市场发展，有利于居民重购轻租观念的改变。”赵秀池认为。

调整仍将持续深入

从多轮住房公积金领域的政策优化来看，其在进一步发挥着支持刚性和改善性住房需求作用的基础上，也在逐渐体现政策细化的广度与深度。

根据中指监测，上半年全国有超百省市（县）出台政策超300条，优化公积金政策仍是重要手段之一。具体实施起来包括提高公积金贷款额度、降低公积金首付比例、“一人购房全家帮”、支持“商转公”贷款、提高租房提取公积金额度等政策，加大公积金对购房者的支持力度的同时，也提高公积金使用效率。

“因城施策”的基调上，也有城市选择了以更大的力度和创新性的方式。比如，青岛将存量房“带押过户”业务拓展至住房公积金组合贷款，放开了买卖双方的贷款类型限制；贵阳新出台的住房公积金阶段性政策，则将取消异地贷款户籍地限制。

分析看来，这些城市对公积金政策的调整尝试具有突出的精准性、连续性和实效性，既发挥了住房公积金的民生支撑作用，也承接了今年以来楼市宽松政策的趋势。短期来看，各地或将继续结合自身公积金使用的实际情况因城施策。

本报综合消息

7月份商品住宅销售价格小幅波动

新华社北京8月16日电（记者魏玉坤）国家统计局16日发布数据，7月份，70个大中城市商品住宅销售价格上涨城市个数减少，各线城市商品住宅销售价格环比持平或下降，同比有涨有降。

统计数据显示，各线城市商品住宅销售价格环比稳中略降。从新建商品住宅看，7月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比连续两月持平，其中北京和上海环比分别上涨0.4%和0.2%，广州和深圳环比分别下降0.2%和0.6%；二线城市新建

商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%；三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月扩大0.2个百分点。

从二手住宅看，7月份，一线城市二手住宅销售价格环比下降0.8%，降幅比上月扩大0.1个百分点；二线城市二手住宅销售价格环比下降0.5%，降幅比上月扩大0.1个百分点；三线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%，降幅与上月相同。

7月份，70个大中城市中，新建

商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有20个和6个，比上月分别减少11个和1个。

从同比看，7月份，一、二线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨1%和0.2%，涨幅比上月均回落0.3个百分点；三线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.5%，降幅比上月扩大0.1个百分点。7月份，一、二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降1.4%、2.7%和3.5%，降幅比上月分别扩大1、0.3和0.1个百分点。

我国启动新一轮巫山龙骨坡遗址考古发掘



这是8月16日在重庆市巫山县庙宇镇拍摄的龙骨坡遗址考古发掘区（无人机照片）。
新华社记者 唐奕 摄

新华社重庆8月16日电（记者唐奕 赵小帅）位于重庆市巫山县庙宇镇的龙骨坡遗址16日正式启动

第五阶段的发掘工作，研究人员将在更多古人类、古生物化石及相关人工制品等方面展开发掘。

从1984年到2006年，龙骨坡遗址经过了三个阶段的系统发掘，成为第四批全国重点文物保护单位。2011年到2012年，龙骨坡遗址的发掘工作进入第四阶段，该阶段将中国旧石器传统发掘方法与法国旧石器发掘方法相结合，发现了200余件具有明显人类加工痕迹的石制品及百余件哺乳动物化石，为探索三峡地区早期人类的技术模式和行为模式提供了重要的研究材料。

据悉，龙骨坡遗址的第五阶段发掘是时隔10余年再次启动主动性发掘的重要探索。发掘时间从8月持续至11月，发掘面积为30平方米。记者在发掘现场看到，工作人员已经开始在现场进行探方布设、表土清理。

现场负责此次考古发掘工作的专家组代表黄万波介绍，龙骨坡遗址为揭示人类发展进程，实证三峡地区百万年人类史提供了更丰富的材料，学术意义重大，社会影响广泛。

教育部公开曝光7起违反教师职业行为十项准则典型案例

记者8月16日从教育部获悉，日前，教育部公开曝光第十三批7起违反教师职业行为十项准则典型案例。

这7起典型案例分别是：宁夏大学教师马某某违规获取津贴问题、辽宁省阜新市细河区育才小学教师徐某收受礼品礼金问题、山东省淄博师范高等专科学校教师张某不雅行为问题、甘肃省张掖市民乐县民族小学金贝贝幼儿园教师樊某某体罚幼儿问题、陕西省延

安市宝塔区延安培植中学（附设小学）教师刘某体罚学生问题、四川省泸州市纳溪区棉花坡学校教师徐某骚扰学生问题、贵州省铜仁市碧江区和平中心小学教师吴某某猥亵多名学生问题。

教育部有关负责人表示，7起典型案例涉事教师均已受到严肃处理，反映出各地各校在深入贯彻落实教师职业行为十项准则要求、加强教师思想政治和师德师风建设工作中，始终把师德师风作为评

价教师队伍素质的第一标准，亮明对师德违规“零容忍”、严惩师德违规行为的坚定态度。

教育部要求，各地教育部门和学校要认真贯彻落实党中央有关决策部署，持续完善师德师风建设长效机制，把严格的制度规定和日常教育督导相结合，突出全员全方位全过程师德养成，引导广大教师自律自强，形成自觉践行良好师德、维护良好师风学风的有利环境。

新华社电

青海青藏国际旅行社有限公司

出境线路		国内专线：	
1、邂逅泰国双飞双动8日游	4980元/人	1、尚品江南深度双飞6日游	3980元/人
2、五星双飞普吉岛7日游	6980元/人	2、印象云南双飞双动8日游	4580元/人
3、梦幻芽庄双飞8日游	3780元/人	3、湘遇张家界双飞7日游	3780元/人
4、斯里兰卡深度7日游	7999元/人	4、北京+天津双卧纯玩7日游	3380元/人
5、经典新马泰精品11日游	7380元/人	5、贵州梵净山双飞6日游	3280元/人
6、经典法意瑞12日游	18600元/人	6、西宁直飞桂林双飞7日游	3680元/人
专列			
1、五台山/九华山/普陀山/雪窦山/峨眉山专列16日	10月10日	5180元/人起	
7、新疆—纵横南北疆双动专列13日游	9月21日	4580元/人起	
8、北戴河内蒙东北大全景专列16日游	9月01日	3580元/人起	
报名电话：15500790188 13519781799(同微信) 报名地址：西宁市城西区黄河路23号 国源大厦四楼			

检察机关依法对焦小平决定逮捕

新华社北京8月16日电 记者16日从最高人民检察院获悉，新疆生产建设兵团原党委常委、副司令员，中国新建集团公司原副总经理焦小平涉嫌受贿一案，由国家监察委员会调查终结，移送检察机关审查起诉。日前，经最高人民检察院指定管辖，重庆市人民检察院依法以涉嫌受贿罪对焦小平作出逮捕决定。案件正在进一步办理中。