

存量房贷利率调整进展几何



截至8月28日,已有一家国有大行和6家股份制银行正式披露半年报,且除招商银行之外全部召开中期业绩发布会。除了经营业绩之外,市场密切关注各大银行有关存量房贷利率调整的信号,毕竟央行对存量房贷利率态度由“支持鼓励”变“指导”以来,商业银行却鲜有落地案例。

建设银行首席财务官生柳荣表示,由于监管部门具体的指导方案还没有出台,各家银行还在保持积极沟通,现在测算有一定难度,但总体上会对银行的净息差带来一定下行压力。

中信银行副行长谢志斌也指出,从存量房贷利率调整力度来看,也需要兼顾银行实际承受能力,按照一些主流券商研究机构估算,按揭利率每调降10BP,对全行业净息差影响大概是0.9-1个BP。

既要稳息差保障银行服务实体经济的能力,又要降低存量房贷利率切实降低居民负担,商业银行负债端成本压降或已箭在弦上。“新一轮存款利率下调过程可能将开启,”东方金诚首席宏观分析师王青在解读8月5年期LPR意外按兵不动时表示,“这将缓解银行净息差收窄压力,持续降低实体经济融资成本,推动银行较快下调存量房贷利率。”

提前还款有所缓解

值得关注的是,从各家银行管理层在业绩发布会上的表态来看,进入下半年,提前还贷潮已经出现明显的缓解迹象。

平安银行行长特别助理蔡新发在业绩发布会上透露,提前还贷现象行业内从去年底开始上升,从平安银行来看,提前还贷现象在今年一季度和二季度交界时期达到高峰,6、7月已回落到去年三季度的正常水平。

关于提前还款的问题,建设银行副行长李运在业绩发布会上说明,近几个月建行新受理的提前还款需求总体上已趋于稳定,相比4月份的峰值下降了不少。建行将继续做好相关服务,同时多措并举推进零售信贷高质量发展。

值得一提的是,建设银行在半年报中披露,上半年个人住房贷款余额为6.41万亿元,较上年末减少729.04亿元,降幅1.13%,主要是个人住房贷款提前还款量增加,抵消了投放量增加的影响。且在已正式披露半年报的7家全国性银行当中,有3家银行的个人住房贷款余额都较上年末有所减少,分别为建设银行、交通银行和招商银行。

交通银行首席风险官刘建军称,零售信贷方面交通银行上半年的增速低于预设目标,预计非房消费贷、信用卡贷款下半年将保持稳步增长的趋势,个人住房贷款的增长在一定程度上会有所恢复。

已有银行做好准备

继央行两度就存量房贷利率调整公开表态且措辞由“支持鼓励”变为“指导”以来,存量房贷利率调整的重点已经不是要不要下调,而是应该如何调整的问题。从业绩发布会上的表态来看,已有银行对即将到来的存量房贷利率调整做好准备,目前正在等待央行的正式文件下发。

中信银行副行长谢志斌表示,密切关注监管导向和市场的动向,也对本行行内业务情况进行及时梳理和分析,对可能发生的业务调整,已经做好了预案。

建设银行副行长李运则从零售信贷整体布局的角度回应了如何应对个人住房贷款余额萎缩的现实。李运称,建行从战略高度重视零售信贷业务发展,持续巩固市场竞争优势。下一步,将围绕助力扩内需促消费,多管齐下,从个人住房贷款、个人经营贷款、个人消费贷款三条线推动零售信贷保持市场领先。

在个人住房贷款方面,积极支持居民刚性和改善性住房需求。大力推进二手房“带押过户”、商贷和公积金组合贷款“一本合同、一套手续”等业务模式的创新,同时持续加强与重点优质房企和中介机构的战略合作和系统直连,推进房贷流程优化,不断提升客户体验。

在个人经营类贷款方面,持续完善业务模式和服务体系。把普惠贷款的产品和理念延伸运用到个人经营类贷款方面,特别是大力运用到个体工商户、小微企业主和农户的贷款服务上,打造了普惠贷款在个人端的“第二赛道”。

在个人消费类贷款方面,积极强化重点客群和消费场景金融服务。下一步将着力加强年轻客群和县域客群的拓展力度,深挖信用卡消费潜力,持续巩固市场竞争力。在消费信贷方面,则将继续突出线上化特色,与新能源汽车销售、家居装修等重点消费场景紧密对接,更好服务国家扩内需促消费战略实施。今年6月,建行子公司建信消费金融公司也已经正式开业,未来也将在助力居民消费恢复和扩大方面发挥重要作用。

本报综合消息

河南省委常委、副省长孙守刚因安阳“11·21”特别重大火灾事故被问责

新华社北京8月29日电 日前,经中共中央批准,中央纪委对河南省委常委、副省长孙守刚在河南安阳“11·21”特别重大火灾事故中的违纪问题进行了立案审查。

经查,孙守刚同志作为河南省委常委、副省长,分管应急管理、联系消防救援工作,贯彻党中央关于

安全生产、消防安全工作部署不力,对安阳市在统筹发展和安全上出现的偏差推动整改不到位,未有效督促安阳市和有关部门开展消防安全专项整治三年行动,推动地方和部门落实安全生产责任制不到位,压力传导不够,对有关部门、单位推诿扯皮造成消防安全出现监管真空、

责任落空的问题失察失责。孙守刚同志对事故发生负有重要领导责任,应予严肃问责。

依据《中国共产党问责条例》《中国共产党纪律处分条例》等有关规定,经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准,决定给予孙守刚同志党内警告处分。

河南严肃查处安阳“11·21”特别重大火灾事故相关责任人员

新华社郑州8月29日电 记者近日从河南省有关部门获悉,安阳市凯信达商贸有限公司“11·21”特别重大火灾事故发生后,党中央高度重视,第一时间对抢险救援、伤员救治和事故调查处置等作出部署。河南省公安机关对涉嫌违法犯罪的8名企业人员立案侦查并采取刑事强制措施,河南省纪检监察机关按照干部管理权限,依规依纪依法对事故中涉嫌违纪违法的58名公职人员进行严肃问责。

安阳市凯信达商贸有限公司实际控制人康学俭、法定代表人康继革,安阳市尚鑫服装有限公司实际控制人张建亮等8人涉嫌重大责任事故罪、重大劳动安全事故罪、工程重大安全事故罪,被公安机关立案侦查并采取刑事强制措施。安阳市消防救援支队防火监督科科长齐柯、安阳

市文峰区消防救援大队政治指导员华胜兵、安阳市公安局文峰分局宝莲寺派出所民警宋福彬等3名公职人员因涉嫌严重违纪违法被纪检监察机关立案审查调查并采取留置措施,相关玩忽职守犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

同时,河南省对事故中存在失职失责问题的安阳市、文峰区、宝莲寺镇党委政府及消防救援、公安、应急管理、商务、自然资源、住房城乡建设和城市管理等部门55名公职人员进行了严肃问责。其中,给予安阳市委书记袁家健党内警告处分,给予安阳市委副书记、市长高永政务记过处分,给予安阳市委常委、市政府党组副书记、副市长王朴政务记过处分,给予时任安阳市政府党组成员、副市长、市公安局局长欧阳报军党内警告

处分,给予安阳市政府党组成员、副市长王新亭政务记过处分。对其他相关责任人,也分别给予党纪政务处分。

事故发生后,河南省委、省政府认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,积极稳妥有序开展事故救援及善后处置,组织开展全省安全生产大检查回头看,集中推进劳动密集型企业的消防安全专项整治和“九小”场所、沿街门店消防安全综合治理,推动党委政府领导责任和职能部门监管责任落地落实。党中央、国务院对事故调查处理作出决定后,河南省委迅速召开常委会会议贯彻落实,进一步深入检查反思,深刻汲取教训,严格依规依纪依法对所有责任人惩处和问责,并对进一步做好安全生产工作、提升安全生产治理体系和治理能力现代化水平作出部署安排。

内蒙古阿拉善新井煤业露天煤矿“2·22”特别重大坍塌事故相关责任人被严肃查处

新华社呼和浩特8月29日电 记者近日从内蒙古自治区有关部门获悉,内蒙古阿拉善新井煤业有限公司露天煤矿“2·22”特别重大坍塌事故发生后,党中央高度重视,第一时间对现场救援、伤员救治、安抚善后和事故调查处置等作出部署。内蒙古自治区公安机关对涉嫌违法犯罪的19名企业人员立案侦查。内蒙古自治区纪检监察机关、中央纪委国家监委驻应急管理部纪检监察组和内蒙古矿山安全监察系统纪检机构,按照干部管理权限,依规依纪依法对事故中涉嫌违纪违法的42名公职人员进行严肃追问责。

涉事企业股东韩建华、内蒙古宏鑫垠土石方工程有限公司法定代表人马兴洪等19人涉嫌重大责任事故罪等,被公安机关立案侦查,其中13人已被检察机关批准逮捕。

阿拉善盟工业和信息化局党组成员、副局长(李井滩生态移民示范区发展改革和经济统计局原党组书记、局长)阿拉腾巴根,李井滩生态移民示范区发展改革和经济统计局党组书记、局长张中元,李井滩生态移民示范区发展改革和经济统计局党组成员、统计调查中心主任梁玮,李井滩生态移民示范区发展改革和经

济统计局能源科科长詹惠敏,国家矿山安全监察局内蒙古局监察执法一处副处长吴宁,国家矿山安全监察局内蒙古局监察执法一处二级主任科员井甜等6名公职人员因涉嫌严重违纪违法和职务犯罪,正在接受纪律审查和监察调查。

同时,对该事故中存在失职失责的阿拉善盟盟委、行署,李井滩生态移民示范区党工委、管委会,国家矿山安全监察局内蒙古局、内蒙古自治区能源局、自然资源厅及盟、示范区相关部门36名公职人员进行了严肃处理。其中,给予阿拉善盟盟委副书记、盟长李中增党内严重警告、政务记大过处分;给予国家矿山安全监察局内蒙古