

212户居民为今年的取暖犯愁

近日,家住南大街90号院和92号院的不少住户致电晚报热线反映,去年供暖期住户按时向小区原物业交了取暖费,但听说小区原物业未将取暖费交给燃气公司,导致今年住户取暖将受到影响,希望晚报予以关注。

记者调查

8月27日17时,记者来到现场,看到南大街90号院和92号院正在进行老旧小区改造,共有212户。两院共同使用一台锅炉。90号院里除了四栋住宅楼外,还有两栋空置的办公楼。记者从从业主委员会负责人那里了解到,由于原物业平时服务不到位等诸多原因,去年年底业主投票后决定清退原物业公司,引进了新的物业公司接管家属院。近日,相关部门,工作人员告知他,目前家属院共欠燃气费8万余元,今年想要正常供暖必须交清所

有欠费。

原物业相关负责人告诉记者,2015年10月他们和小区主管单位、上一任业主委员会签订了10年的物业服务合同。以前的单位虽然搬离了办公楼,但办公楼内的供暖阀门没有关闭,供暖期产生的费用就这样一直累计至今。而家属院30多户住户至今也没有交纳2022年的取暖费及8万余元物业费,物业公司已无力继续垫付日常费用,故拖欠了两个月的燃气费。如果搬走的单位近期能将19万元的取暖费、物业费结算清,他们会将多收取的物业费退还给现在的物业公司。

现物业负责人告诉记者,他们进驻小区才2个多月,经核实,原物业公司收取了家属院业主的物业费至今年9月份。原物业和原单位、业主三方因取暖费等相关费用产生的问题与他们

无关。现物业进驻至今已经垫付小区物管人员、垃圾清运等费用,如果原物业一直不向相关部门交清拖欠费用,小区住户今年取暖就成了大问题。

部门回复

就此,记者联系到了南滩办事处及农建社区,相关负责人说,针对住户反映的家属院供暖期能否正常供暖等问题,上周他们已经和原物业公司、小区主管单位、业主委员会负责人进行了协调。小区主管单位表示会先和原物业就历年来的产生的相关费用逐一核对,再将核对的结果上报给领导进行后续处理。办事处和社区也会一直跟进此事,不会影响住户今年的供暖。

记者 俣臻

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(8月31日)	明天(9月1日)	后天(9月2日)
小雨转多云 7℃~20℃ 微风	晴 8℃~25℃ 微风	小雨转晴 9℃~26℃ 微风

民生直通车

运输服务进项税额

@小雪 她经营的公司是一般纳税人,最近因工作需要邀请外地的专家为公司职工进行培训,为专家支付往返机票,能否按照旅客运输服务抵扣进项税额?公司取得的长途客运手撕客票是否也能抵扣进项税额?

国家税务总局西宁市税务局工作人员:不可以。根据相关规定,增值税一般纳税人购进国内旅客运输服务,其进项税额允许从销项税额中抵扣。但这里指的是与本单位建立了合法用工关系的雇员,所发生的国内旅客运输费用允许抵扣其进项税额。纳税人如果为非雇员支付的旅客运输费用,不能纳入抵扣范围。允许抵扣的进项税额,应用于生产经营所需,如属于集体福利或者个人消费,其进项税额不得从销项税额中抵扣;而单位取得的长途客运手撕客票也不可以抵扣进项税额,同样依据相关规定,一般纳税人购进国内旅客运输服务,除取得增值税专用发票和增值税电子普通发票外,需注明旅客身份信息的航空运输电子客票行程单、铁路车票以及公路、水路等其他客票抵扣进项税额,未注明旅客身份信息的其他票证(手写无效),暂不允许作为抵扣凭证。因此纳税人不能凭长途客运手撕票抵扣进项税额。

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

热线关注

记者目击

8月29日,有市民反映,城东区金牛小区10号楼门洞下面是消防通道,可是门洞每天都有摩托车和电动车停放,已经持续很长时间了,存在一定的安全隐患,希望物业公司进行清理。

曙光 摄

政风行风热线

制止乱收费

来电 张先生反映:一些小商贩想在大通县城关镇某商业街附近公共区域摆地摊,但一饭馆房东说影响他们做生意了,让小商贩每天交纳5元钱。

反馈 大通县城关镇政府工作人员:经查,收费的是饭馆的房东,工作人员已告知房东今后不准收取费用,并对其进行了口头教育。

曙光

施工挖断线缆

来电 王先生反映:柴达木路拥军巷口的交通信号灯坏了好几天了,车辆行人抢道严重,交通秩序混乱。

反馈 市交警支队交通科工作人员:经查,是施工单位把交通信号灯入地线缆挖断了,正在协调处理。

曙光

带票据投诉

来电 董女士反映:前段时间她在某商店购买了一件反季销售降价的羽绒服,最近发现有羽绒窜出,去退货时,店员以过了三个月保质期为由拒绝退货。

反馈 12315工作人员:根据消费者投诉属地管理原则,董女士可携带购买票据及证据到辖区市场监督管理所进行投诉。

俣臻

近日,张先生致电晚报记者反映,胜利巷北口一段人行道不知什么原因被废弃塑料围挡了起来,行人只能走在马路上,加之该路段车道比较窄,经常出现人车混行现象,市民出行受到影响。

8月29日下午,记者来到胜利巷北口,看到约30米长、3米宽的人行道被塑

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



有问必答

携带资料补办

马先生来电咨询:他的中级职称证不慎丢失了,应去哪里补办?需要什么资料?

市人力资源社会保障局工作人员答复:若是通过评审取得的

中级职称证书,先登报挂失,然后携带报纸和评审表或评审文件及一张2寸近期免冠照片,到市人力资源社会保障局事业单位人员管理科补证即可。

俣臻

此业务已取消

张先生来电咨询:个人申请提取公积金物业费,需不需要单位出具相关证明?

西宁住房公积金管理中心

工作人员答复:该项业务在2020年6月就已取消办理,职工可通过购房、偿还商贷本息等其他类型办理提取业务。

俣臻

可同时使用

张先生来电咨询:他的身份证丢了,补办后之前的身份证又找到了,找到的身份证还有效吗?

城中公安分局户政大队工作人员答复:如果丢失的身份证件上的有效期没有过期,这张身份证和新办理的身份证可同时使用。

俣臻

这段人行道9月畅通

料围挡了起来,人行道旁的道路为双向两车道,道路一侧施划了停车位,没有施划停车位的另一侧也零星停放着几辆车,过往行人在车流间穿梭。

就此,围挡人行道的施工单位负责人说,人行道上的铺面之前是商场,后因经营不善现要改造成家居城,被

围挡的人行道是用来堆放从商场清理出来的垃圾。之前他们已向城东区城市管理局进行了报备,也得到了批准。目前他们已经清理完堆放在人行道上的垃圾,近日会对人行道进行彻底清扫,将于9月10日前还路于民。

记者 苑梓

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:yilm1192733835



今日在线记者:俣臻
电话:18609717958
微信号:415359345



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074

