

存量首套住房贷款利率下调

中国人民银行、金融监管总局8月31日联合发布《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》和《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》。有关负责同志就政策调整回答了记者提问。

问:差别化住房信贷政策调整优化的背景是什么?
答:7月24日中央政治局会议明确,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱。7月31日国务院常务会议提出,根据不同需求、不同城市等推出有利于房地产市场平稳健康发展的政策举措,加快研究构建房地产业新发展模式。

为贯彻落实党中央、国务院决策部署,中国人民银行、金融监管总局发布通知,对现行差别化住房信贷政策进行了调整优化,支持各地因城施策用好政策工具箱,引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行,更好满足刚性和改善性住房需求。

问:此次差别化住房信贷政策调整优化的重点是什么?

答:一是统一全国商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限。不再区分实施“限购”城市和不实施“限购”城市,首套住房和二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限统一为不低于20%和30%。

二是将二套住房利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加20个基点。首套住房利率政策下限仍为不低于相应期限LPR减20个基点。

各地可按照因城施策原则,根据当地房地产市场形势和调控需要,自主确定辖区内首套和二套住房最低首付比例和利率下限。

问:为什么要降低存量首套住房贷款利率?

答:近年来我国房地产市场供求关系发生了重大变化,借款人和银行对于有序调整优化资产负债均有诉求。存量住房贷款利率的下降,对借款人来说,可节约利息支出,有利于扩大消费和投资。对银行来说,可有效减少提前还贷现象,减轻对银行利息收入的影响。同时,还可压缩违规使用经营贷、消费贷置换存量住房贷款的空间,减少风险隐患。为更好适应上述新形势,中国人民银行、金融监管总局明确按照市场化、法治化原则,支持鼓励银行与借款人协商调整存量首套住房贷款利率。

问:哪些存量首套住房贷款可以申请降低利率?如何申请?

答:符合条件的存量首套住房贷款是指,2023年8月31日前金融机构已发放,已签订合同但未发放的,以及借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的存量住房商业性个人住房贷款。

对于符合条件的存量住房贷款,自2023年9月25日起,可由借款人主动向承贷银行提出申请,也鼓励银行以发布公告、批量办理等方式,为借款人提供更为便利的服务。调整方式上,既可以变更合同约定的住房贷款利率加点幅度,也可以由银行新发放贷款置换存量贷款。具体利率调整幅度由借贷双方协商确定,但调整后的利率,不能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷款利率政策下限。新发放贷款只能用于偿还存量贷款,仍纳入商业性个人住房贷款管理。

中国人民银行、金融监管总局将密切关注市场动态,引导银行与客户遵循市场化、法治化原则进行自主协商,有序降低存量住房贷款利率,维护好市场竞争秩序。

本报综合消息

江某莲自诉林某侮辱诽谤案 二审维持原判

8月31日,福建省南平市中级人民法院依法对江某莲自诉林某侮辱、诽谤上诉一案作出二审公开宣判,裁定驳回上诉,维持原判。

一审法院审理查明,2016年11月3日,江某(江某莲之女)在日本留学期间遭其室友刘某的前男友陈某杀害。该案宣判后,林某通过其新浪微博账号“独狼独语4”等,发布系列与江某案有关的博文。江某莲认为上述博文对江某及其本人构成侮辱、诽谤,遂以林某犯侮辱罪、诽谤罪向建瓯法院提起刑事自诉。

一审法院认为,网络不是法外之地,相关言行应当受到法律规制,被告人林某通过多次发布微博的方式对他人进行侮辱、诽谤,公然贬损他人人格,破坏他人名誉,情节严重,其行为已构成侮辱罪、诽谤罪,依法应予以并罚。根据其犯罪的事实、性质、情节等,依法以林某犯侮辱罪、诽谤罪,数罪并罚,判处有期徒刑二年三个月。一审宣判后,林某不服,提出上诉。

二审法院认为,一审认定事实清楚,证据确实、充分,适用法律正确,量刑适当,审判程序合法,上诉人林某的上诉理由不能成立,依法驳回上诉,维持原判。

本报综合消息



一箭三星!我国成功发射遥感三十九号卫星

8月31日15时36分,我国在西昌卫星发射中心使用长征二号丁运载火箭,采取“一箭三星”方式,成功将遥感三十九号卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

新华社发(黄国畅 摄)

“一老一小”个税专项附加扣除标准提高,减税红利如何享?

新华社北京8月31日电(记者王雨箫 申铨)“一老一小”相关家庭再迎减税红利。国务院日前印发《关于提高个人所得税有关专项附加扣除标准的通知》,决定提高3岁以下婴幼儿照护、子女教育、赡养老人个人所得税专项附加扣除标准。“一老一小”扣除提高后的标准是多少?老百姓如何享受减税红利?记者就此采访了有关部门和专家。

根据通知,自2023年1月1日起,3岁以下婴幼儿照护专项附加扣除标准,由每个婴幼儿每月1000元提高到2000元;子女教育专项附加扣除标准,由每个子女每月1000元提高到2000元。

“也就是说,每个孩子从出生到完成学历教育,其父母每个月可以在税前扣除2000元,每年2.4万元,这些扣除既可以由父母双方分别享受,也可以由其中一方享受。”财政部税政司有关负责人进一步解释道。

此外,赡养老人专项附加扣除标准,由每月2000元提高到3000元。其中,独

生子女按照每月3000元的标准定额扣除,非独生子女与兄弟姐妹分摊每月3000元的扣除额度,每人分摊的额度不能超过每月1500元。

“这次调整的3项专项附加扣除都与‘一老一小’直接相关,且扣除标准分别提高了1000元,可以说调整幅度还是不小的。”北京国家会计学院教授李旭红表示,调整扣除标准有利于进一步减轻家庭抚养赡养负担,更好改善和保障民生,对提高居民消费意愿和能力也将起到积极作用。

扣除标准调整后,广大百姓如何享受新的减税政策红利?

记者了解到,纳税人还没有填报享受2023年度3岁以下婴幼儿照护、子女教育、赡养老人专项附加扣除的,可以在个人所得税APP或者通过任职受雇单位填报专项附加扣除信息后享受。纳税人自9月份纳税申报期起,就可以由任职受雇单位按照提高后的新标准扣除,也可以在办理2023年度个人所得税汇算清缴时按照新标准申报扣除。

那么,对于今年以来已按原标准填报

享受“一老一小”扣除的,如何按照新标准享受扣除呢?还需要重新报送相关信息吗?

国家税务总局所得税司有关负责人介绍,今年以来,纳税人已经按照原标准填报享受2023年度这3项专项附加扣除的,无需重新填报,信息系统将自动按照提高后的专项附加扣除标准计算应缴纳的个人所得税。此前多缴的税款可以自动抵减本年度后续月份应纳税款,抵减不完的,可以在办理2023年度综合所得汇算清缴时继续享受。

“纳税人对约定分摊或者指定分摊赡养老人专项附加扣除额度有调整的,可以在手机个人所得税APP或通过扣缴义务人填报新的分摊额度。”这位负责人说。

这位负责人同时提醒,纳税人应当对填报信息的真实性、准确性、完整性负责,纳税人情况发生变化的,应当及时向任职受雇单位或者税务机关提供相关信息。对虚假填报享受专项附加扣除的,税务机关将按照《中华人民共和国税收征收管理法》《中华人民共和国个人所得税法》等有关规定处理。

防止假冒国企央企等违法行为 企业名称登记管理新规10月施行

新华社北京8月31日电(记者 赵文君)记者8月31日从市场监管总局获悉,《企业名称登记管理规定实施办法》近日修订出台,将于今年10月1日起施行。

在规范企业名称登记管理秩序方面,办法为预防和制止假冒国企央企等违法行为,严厉禁止“使用与国家重大战略政策相关的文字,使公众误认为与国家出资、政府信用等有关关系”“提交虚假材料或者采取其他欺诈手段进行企业名称自主申报”“故意申报与同行业在先有一定影响的他人名称(包括简称、字号等)近

似的企业名称”。办法规定对企业名称冠以“中国”“中华”“中央”等字词的,按照法律法规规定从严审核。

为强化企业名称使用和监督管理,办法规定使用名称应遵守法律法规规定,不得以模仿、混淆等方式侵犯他人在先合法权益,细化完善登记机关纠正企业名称的程序。

在优化企业名称自主申报服务方面,办法细化完善企业名称组成要素规范要求,明晰规范不含行政区划名称、不含行业或者经营特点的企业名称相关要求,更好服务和引导企业名称申报。强化信息

化支撑服务,规定企业名称申报系统对申请人提交的名称进行自动比对,依据企业名称禁限用规则、相同相近比对规则等作出禁限用说明或者风险提示。

办法还健全名称争议行政裁决机制,增设企业名称争议裁决专章,细化企业名称争议具体规则和程序规范,完善企业名称合法权益救济措施。办法明确企业登记机关对企业名称争议进行审查时,应当依法综合考虑相关因素。同时,坚持高效便民的原则,对事实清楚、争议不大、案情简单的企业名称争议,可以按照有关规定适用简易裁决程序。

鲁山雕塑事件被提级调查

河南鲁山耗资715万元打造的牛郎织女爱情主题雕塑引发持续影响。

8月29日深夜,鲁山县联合调查组发布情况通报称,鲁山县已成立联合调查组,在初步调查的基础上,决定依规依纪对负有直接责任的县住建局党组书记、局长党某某予以免职,对县住建局工作人员李某某言辞不当的行为给予政务记大过处分,对社会关注的项目设计、工程造价、招标流程等问题进行全面审查。

鲁山县联合调查组还称,该县对因工作中出现的问题所造成的不良社会影响深感歉意,对个别工作人员在沟通过程中言辞不当给媒体朋友造成的伤害诚恳道歉。

不过,仅隔一天,鲁山县所在的平顶山市在8月31日发出通报称,就广大群众关注的鲁山县牛郎织女爱情主题雕塑一事,平顶山市委、市政府已成立由住建、财政、审计、纪委监委等部门组成的联合调查组开展深入、全面的调查审查工作,调

查结果将及时向社会公布。

从招标文件来看,上述牛郎织女爱情主题雕塑涉及到的政府采购为鲁山县迎宾大道路口城市雕塑工程项目。鲁山县住房和城乡建设局今年2月发布的“2023年3月至4月政府采购意向”显示,鲁山县迎宾大道路口城市雕塑工程,总投资750万元,其中包括城市雕塑设计、制作、运输、安装工程(资金包括工程建设、可研、设计、预算、监理等费用),预计采购时间为今年4月,具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

6月,鲁山县住房和城乡建设局鲁山县迎宾大道路口城市雕塑工程项目开始公开招标,预算金额降到719万元。记者获得的招标文件介绍,采购内容主要包括:原址地点石块迁移、运输及安装处理;迎宾大道路口城市雕塑的设计、制作、运输、安装等全过程。雕塑的设计需国际、国内知名雕塑家所创作的艺术作品,能够

表现鲁山城市形象,体现鲁山城市风貌,展示鲁山未来城市发展形象的优秀作品,雕塑高度约17米,采用铸铜、锻造、浮雕及着色相结合的形式,表现鲁山文化之城、旅游之城新形象。

7月,鲁山县住房和城乡建设局发布公告称,根据评标结果、中标结果公示,按照国家有关规定,确定睿泽艺术(深圳)有限公司为中标人,其他投标人未中标,中标金额为715.2万元。

记者获得的相关项目各评委对所有投标人投标文件的分项评分明细表显示,7名评委有4人认为睿泽艺术(深圳)有限公司(更名前为深圳市国帝景观艺术有限公司)的雕塑设计方案全面合理、可操作性强,在这分值最高的单项里给出25分满分。另有3名评委则认为睿泽艺术的设计方案基本完善、可操作性一般,给了15分,和其余3家公司的得分一样。

本报综合消息