

欠费不交物业业撤离住户傻眼

近日,闽龙国际小区的住户致电晚报热线反映,他们小区物业突然撤离,导致小区近一个月的垃圾无人处理、电梯停运,给住户们生活造成影响,希望晚报予以关注。

记者调查

9月6日,记者来到闽龙国际小区,看到共有六栋楼(30号楼—35号楼),均是12层的商住两用小高层,一楼均是商铺。沿着30号楼由东向西步行至35号楼,每栋楼的单元门都敞开着,电梯全部处于停运状态,每个电梯门上都张贴着一张写有物业公司退出及电梯维护等相关内容的通知。有的住户将垃圾堆放在单元门旁空置的商铺门前,更多的住户则是将垃圾直接堆放在商铺门前的绿化带里或是停车位上,小区内垃圾成堆气味刺鼻。

采访中,住户李女士告诉记者,她

今年65岁了,住在11楼,她按时交物业费,但现在电梯不能使用,每天接送2个孙子上下学要来回爬楼梯6趟,交了物业费却享受不到物业服务真憋屈。

记者从小区业主委员会成员那里了解到,5月份物业先是撤掉小区地面停车场的保安,并将小区停车场的道闸立起,各种车辆随意进出与住户们抢占车位;8月1日起物业也不再清理垃圾;9月1日起20部电梯全部停运,打乱了住户们的正常生活。

针对这一现象,青海闽龙国际物流有限公司物业科负责人说,住宅区是2020年年底交付使用的,共有440户。2021年到2023年年初,未入住但领了钥匙的372户没给物业交过一分钱的物业费,入住的130多户只有70多户交清了物业费,造成物业公司入不敷出。经多方考量,他们决定8月1

日撤离该小区,并上报给了相关部门。小区电梯每年9月需进行年度安检及维保,但物业已经退出,为了住户乘梯安全只能先停运,待住户们找到新物业办理了交接手续后再恢复运行。住户们如果要清运垃圾,他们会收取基本费用。

部门回复

就此,海东市河湟新区管委会综合办公室相关负责人说,就闽龙国际小区的问题,他们组织多部门进行了调解和沟通,都未能达成一致,之后会进一步进行商讨,争取尽快解决问题。互助县高寨街道办事处相关负责人说,他们已经着手为小区引进新的物业公司。

记者 侗臻

记者目击

近日,记者在西山一巷公交车站附近人行道看到,一线缆箱两侧的箱门均敞开着,里面线缆裸露,长期下去箱内的线缆易遭破坏,还存在安全隐患,希望相关部门及时处理。

毓洛 摄

有问必答

网上修改

王先生来电咨询:他最近更换了新的手机号码,想问问医保卡绑定的手机号码能否更换?

省医疗保障局工作人员答复:参保人只要打开国家医保服务平台APP,在个人中心页面点击头像进入账户信息,就可以修改绑定手机号。

侗臻

可以变更

张先生来电咨询:个人养老金账户可以变更银行吗?

市人力资源社会保障局工作人员答复:参加人可以变更资金账户开户银行,在将原资金账户资金转移至新资金账户后,注销原资金账户。如部分缴费已购买个人养老金产品,可先转移未购买产品的资金部分,待个人养老金产品赎回后再转移相应资金。原资金账户在资金和资产完全转移完毕前,不能再缴费和购买产品,待完全转移完毕后可以注销。

侗臻

近日,家住宁城佳苑中院的王先生致电晚报热线反映,他们小区南门所在的通济路上每天停满了私家车,给大家出行造成了不便,希望晚报予以关注。

9月4日16时,记者来到现场,看到宁城佳苑中院南门就在通济路上,宁城佳苑中院的业主们开车需要从中院西门进南门出。宁城佳苑中院物业负责人告诉记者,他们小区有地上地下停车位共900多个,很多小



纳入改造计划

来电 吴女士反映:城南新区新城大道上的路灯有很多都不亮,部分亮的灯也光线昏暗,影响居民夜间出行。

反馈 城中区市政公用服务中

心工作人员:新城大道从申宁路到明吴路的路灯年久失修,只能重新更换。目前他们已经向上级部门提出申请,计划于2024年实施路灯更换工作。

苑柠

政风行风热线

路线暂不调整

来电 黄先生反映:他住在南川工业园区管委会附近,每天送孩子上学需要步行1.5公里路,建议302路公交车在南川工业园区管委会增设公交站点。

反馈 西宁公交集团党群工作部工作人员:302路公交车是城市

小区有车位不停 偏要停到通济路上

区住户为了省钱不进小区停车,直接将车停在通济路两侧。即使降低了停车费大家仍然不愿意将车停进小区内。记者驾车沿通济路由东向西方向走,看见2公里长的通济路南北两侧停满了车。

就此,市公安局交通管理局一大队相关负责人说,之前接到市民投诉后,就对违停在此路段的车辆进行了劝导和相应的处罚,但收效甚微。经

多次现场查看,他们发现此处白天违停的车辆多半是接送西宁育才学校、市保育院孩子家长的车,夜间则是周边小区住户的车。为了保持通济路道路通畅,避免交通事故发生,下一步他们会派工作人员在白天高峰时期疏导,让家长们做到即停即走。同时,也会联系周边几个小区的物业负责人,大家共同劝导业主将车停放在小区内。

记者侗臻

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(9月11日)	明天(9月12日)	后天(9月13日)
多云 7℃-19℃ 微风	多云转晴 7℃-22℃ 微风	小雨 6℃-22℃ 微风

民生直通车

公积金跨省通办

关键词

@德琴:她听说单位注销登记、变更贷款还款卡号等公积金业务可以跨省通办,想知道具体需要哪些资料?如何办理?

西宁住房公积金管理中心:目前在原有15个“跨省通办”业务事项基础上,再次拓展新增“单位注销登记”“出境定居提取”“建造、翻建、大修自住住房提取”“贷款还款卡号变更”4个办理事项。

1.单位注销登记所需资料:加盖公章的《西宁住房公积金管理中心单位注销申请表》一式二份;单位合并、分立、撤销、解散或者破产的,应提供有关部门出具的文件原件及复印件,如上级部门批复文件、上级部门批准文件、人民法院破产裁定、公司决议、工商管理部门责令关闭文件等(复印件加盖单位公章);经办人身份证原件。

办理渠道:开通网上服务大厅的单位,单位协管员可登录单位网厅申请办理,中心审批通过后完成办理;或前往各地住房公积金管理中心跨省通办专窗办理。

2.贷款还款卡号变更所需资料:贷款人持本人身份证,变更后的银行卡(贷款银行卡)。

办理渠道:用户可直接通过手机APP、微信公众号办理;或前往各地住房公积金管理中心跨省通办专窗办理。

晚报互动平台

市民热线 8244000 8244111

晚报读者微信群 yy1246151173

订报电话 8247830

百业信息 8248965

广告热线 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020

今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:ylm1192733835

今日在线记者:侗臻
电话:18609717958
微信号:415359345