

公积金组合贷款可一站式办理

近日,市民致电晚报热线询问,他们买房想办理组合贷款,此前办理组合贷款业务时需要到公积金管理中心申请组合贷款的公积金贷款部分,再去商业银行申请商业贷款部分,要来回跑,费时费力,听说现在可以一站式办理了,想知道具体需要哪些资料?如何办理?

就此,西宁住房公积金管理中心工作人员作出详细解答。

问:办理住房公积金组合贷款需要满足哪些条件?

答:借款人为西宁住房公积金管理中心缴存职工的;申请贷款时,借款人所在单位正常缴存住房公积金一年(含)以上,同时本人连续正常缴存住房公积金6个月(含)以上,且申请贷款时公积金账户状态为正常。借款人为西宁住房公积金管理中心自主缴存人员需正常连续缴存公积金12个月(含)以上,且申请贷款时公积金账户状态为正常。借款人为外中心缴存职工的需正常连续缴存公积金12个月(含)以上,且申请贷款时公积金账户状态为正常。

借款申请人必须是购买自住

住房的房屋所有权人或共有人;借款人须满足商业银行规定的个人住房商业贷款要求;贷款用途必须是用于购买西宁地区具有自主产权的自住住房,不包括别墅、公寓(商业)、小产权房(土地性质为集体所有);借款人及配偶具有稳定收入,信用良好,有按期足额偿还贷款的能力;借款人及配偶,同意将所购买的住房作为贷款抵押担保;开发商所销售的楼盘已在西宁住房公积金管理中心备案;购买二手房的,房屋交易完税日期不超过一年(以增值税发票开具日期为准)。

问:办理组合贷款需要提供哪些申请材料?

答:借款人及配偶不动产登记信息查询申请表一份(提供借款人及配偶缴存地和购房地以家庭为单位的不动产登记信息查询申请表,含未成年子女);借款人及配偶身份证原件;借款人婚姻状况证明原件;购买商品、经济适用房、回迁房、公租房的还需提供:经不动产登记部门备案的购房合同原件三份。

购买二手房的还需提供(采取先审批后过户方式):二手房买卖合同原件三份;原不动产权证书;过户以后的不动产权证书和增值税发票(房屋交易完税日期不超过一年,以增值税发票开具日期为准),待签订借款合同时再予提供。

问:组合贷款业务具体怎么办理?

答:申请人携带相关资料前往有办理公积金业务的营业网点或西宁住房公积金管理中心业务大厅进行一站式办理,经审核后分别签订住房公积金借款合同和商业住房借款合同,公积金管理中心和受委托银行同时发放贷款。

组合贷款中的住房公积金贷款和商业住房按揭贷款须在同一家商业银行进行办理;组合贷款利率按照公积金贷款和商业住房贷款规定利率分别计息;组合贷款提前还款的分别按照两种贷款提前还款的相关规定执行。

记者 毓洛

热线关注

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(9月12日)	明天(9月13日)	后天(9月14日)
		
多云转晴 7℃~22℃ 微风	晴 7℃~22℃ 微风	多云 8℃~24℃ 微风

民生直通车

行李托运

关键词 @周周:他已办理了行李托运,因工作原因又改签了火车票,能否办理行李托运变更?

中国铁路青藏集团有限公司(西宁车站):可按如下规定办理一次行李变更手续;办理行李变更的到站、中止站必须是行李办理站,在发站装运前取消托运时,退还全部运费,核收保管费;在发站装运后取消托运时,行李由到站运回发站,已收运费不退,补收到站至发站间行李运费。旅客办理车票变更到站后,在装运前办理行李到站变更时,补收或退还已收运费与发站至新到站行李运费的差额;旅客办理车票变更到站后,在装运后办理行李到站变更时,已收运费不退,另补收原到站至新到站的行李运费;旅客中止旅行后,要求将行李运回旅行中止站时,补收原到站至中止站间的行李运费。

按保价运输办理的行李全部灭失时按实际损失赔偿,但最高不超过声明价格。部分损失时,按损失部分所占的比例赔偿。分件保价的行李按所灭失该件的损失赔偿,最高不超过该件的声明价格;未按保价运输的行李按实际损失赔偿,但最高连同包装重量每千克不超过15元。如由于铁路运输企业故意或重大过失造成的,不受上述赔偿限额的限制,按实际损失赔偿。

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

记者目击

城北区火车西站街道综合养老服务中心爱老幸福食堂自开放以来,每天按照老年人的需求提供多样化的餐食服务,平均每天就餐老人达80人左右,大大方便了辖区老年人的生活。 曙光摄



城北客运站 何时投入使用?

近日,市民致电晚报热线反映,城北客运站建成三四年了,不知什么原因一直都没有投入使用,宁张路附近新建的小区都相继交房入住,加上去往北川河湿地公园游玩的市民较多,但该路段只有两趟公交线路,城北客运站投入使用后势必会增加公交线路,大家出行会方便很多,去往州县的市民也不用再去市区乘车了。

记者调查

9月4日,记者来到城北客运站,看到客运站东侧三个停车场入口及西侧出口伸缩门均紧闭,四周用锥形桶和绳子围了起来,岗亭内无人值守。在西侧大门值守的保安告诉记者,目前客运站还没有投入使用,304路、15路等附近线路的公交车会进到停车场充电,停放的也都是公交司机的私家车,外来车辆和市民禁止入内。

部门答复

就此,西宁市城通建设投资有限公司工作人员说,城北客运站的主体及停车场等基础功能建设已于2020年年底全部完工,他们属于建设方,需要移交给运营单位进行运营和管理,由于种种原因一直没有确定运营主体单位,目前正在与市交通运输局等部门对接,待确定运营主体单位后进行移交。

记者 毓洛

热线出击

现场查看

来电 王女士反映:南小街与夏都大街交会处由南向北方向的红绿灯不亮很久了,市民出行不便。

反馈 市公安局交通管理局一大队工作人员:知情后马上派工作人员去现场查看,查明原因后立即修复。 侗臻

车辆报废下线

来电 张先生反映:大通县2路公交车没了,出行很不方便。 反馈 大通县交通运输局工作人员:因2路公交车经营年限到期,已报废下线,市民可以选择乘坐城关方向的农村公交出行。 曙光

政风行风热线

自行扫码打印

来电 张先生反映:在大通县人民医院微信扫码付款不给开具发票,工作人员说让患者自己扫描下载后到外面打印发票。

反馈 大通县卫生健康局工作人员:根据有关要求,大通县人民医院于今年5月8日起正式

将纸质版医疗收费票据升级为医疗电子票据,同时停止开具纸质版发票,患者交费后可在收费单据上自行扫码打印后使用。同时医院要求窗口收费工作人员对要求打印纸质发票的老年患者仍给予打印。 曙光

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:yilm1192733835



今日在线记者:侗臻
电话:18609717958
微信号:415359345

