

锅炉改造收支不明 146户纠结

近日，祁连县驻西宁干休所的居民向社区记者反映，他们2018年集资对小区锅炉进行了改造，主体单位一直未将改造费用予以公示，前段时间物业突然撤离，业主委员会因锅炉改造费用账目不清楚不愿接管，如今小区无人负责水电充值问题，居民生活受到很大影响，希望记者予以关注。

居民反映

李先生说，集资改造锅炉的时间是2018年7月份，146户每户交7000元，当时有5户没有交改造费用，其余141户居民共交纳987000元，但是听说改造锅炉只用了750000元，剩余的费用一直没有退还给居民。

记者调查

9月13日，记者从祁连县驻西宁干休所提供的资料上了解到，141户预收款987000元，按锅炉改造的合同约定改造费用为750000元，居民交的费用比签订的款项多了262683元，后来5户的欠款也补齐了。小区主体单位负责人说，干休所财务已将剩余的262683元退给了居民，居民可以去查账。

部门答复

就此，记者采访了树林巷社区的工作

人员，他说，此事他们知情，也接到了居民的反映，因该小区物业撤出，并于6月份成立了业主委员会，社区希望由业委会管理小区，但因锅炉改造费用的情况居民和业委会不认可，业委会没有接管。现在他们已经要求主体单位将改造锅炉的财务收支情况进行公示，此事还在进一步协调中。

记者 一竹

小区大事

我市现有新能源车充电设施48处

近日，有市民致电晚报热线询问，他购买了一辆新能源汽车，不知道公共充电站怎么收费？如果想在小区安装充电桩该如何申请？就此，国网西宁供电公司、西宁市城通建设投资有限公司工作人员作出详细解答。

●公共充电桩如何收费？收费标准是什么？

收费一般按照电价+服务费模式收取，电价为发改委定价执行工商业电价，服务费由各运营商按照相关要求自行定价。

●小区安装充电桩需要符合什么条件？

由供电公司直供电的小区，供电公司负责接电安装电表。安装电表前需要安装充电桩电表及表前所有配套设备（电缆分支箱、电能计量装置、开关、用电线缆、电缆桥架、保护套管等），供电公司不收取任何费用。如果您要安装的充电桩电表及表前所有配套设备在转供电小区，由于转供电小区的电力设施产权非供电公司所有，您就需要和物业公司等产权方沟通接电相关事宜。

●如果在小区安装充电桩，用户该如何申请？

为了确认用户身份和用户所在的小区是否具备充电桩安装和接电条件，申请个人充电桩接电的需要在网上国网App上传相关材料。

所需资料有身份证、护照、户口簿、军人证、台胞证及港澳身份证件、公安机关户籍证明等，任选其一。车位产权证或车位租赁证明、物业证明、购车证明等。如若委托他人办理的还需提供被委托人的身份证证明及授权委托书。

●市区哪些地方有公共充电桩？

目前，我市已建成的公共充电设施48处。其中，城北区8处（江河源农牧酒店停车场、朝阳物流园停车场、生物园区管委会、朝阳东路停车场、青藏高原农副产品集散中心停车场、天津路高架桥底停车场、西宁创业孵化基地停车场、城北客运站）；城中区4处（南川西路地下停车场、香格里拉3号停车场、出租车服务中心停车场、南关街43号院停车场）；城西区7处（青海体育中心停车场、浦宁之珠停车场、城西总部经济大厦停车场、地矿小区高架桥底东西两侧停车场、品尊尚居小区停车场、城西客运站）；城东区7处（火车站出租车停车场、火车站社会车辆停车场、南小街地下停车场、贵南路城馨丽景小区停车场、消防警官公寓停车场、众安小区停车场、建国路地下停车场）；湟中区2处（甘河创业服务中心停车场、甘河滩管委会大厦停车场）；市属部门专用充电站19处；乐家湾充电站（城东区昆仑路与贵南路交会处地面停车场）。

记者 素珍



为了丰富辖区孩子们的周末生活，培养他们的创造意识、环保意识，近日，南气象巷社区志愿者组织辖区未成年人开展了手工制作活动，让孩子们体验动手的乐趣。

曙光 摄

骑手肇事

用工单位应承担连带赔偿责任

近日，外卖小哥王某致电晚报热线反映，上个月他为了赶单，驾驶电动车在人民街入口处与迎面驾驶电动车的张先生相撞，造成张先生受伤，当时张先生只是脚有点疼，征得他同意后，王某便继续送外卖，随后再商量私了事故。

后来感觉不妥，20分钟后送完第二单便报了警。经交警认定，他负事故全部责任。之后他陪伤者张先生去附近医院就医并支付了医药费等1200元，最后双方意见达成一致，事情到此结束。结果9月9日他接到张先生电话，要求他再次进行赔偿，包括营养费、误工费5000元。他觉得对方的索赔不合理。

张先生说，骑手王某是某团的外卖平台骑手，事发时正在执行公司的工作任务。上周去医院复查后，医生告知他还要在家休养一个月，而自己也是一名骑手，当时没想到看似小伤却需要休养这么久，再次提出赔偿无可厚非。

王某公司相关负责人说，公司与王某是劳务关系，已为其购买了雇主责任险，事故当天10时30分

就结束派送任务，而事故认定书明确写明事故发生时间为11时，并非在派送过程中发生的事故，骑手王某在逆行中出的交通事故，理应由他个人全部承担。

王某说，车祸发生在10时30分，当时事故地点距自己要送的第三单外卖地址仅50米，便决定先送外卖，送单完成后才报的警。所以事故认定书上的时间与事故发生时间不符。

青海凡圣律师事务所刘律师：本案中，王某与公司为劳务关系，且公司为王某购买了雇主责任险，因王某的原因导致事故发生，公司作为用工单位，应该在保险赔偿范围之外承担连带赔偿责任，公司在承担责任后，如果王某存在过错，可以向王某进行追偿。伤者要求肇事者王某及其公司进行赔偿是合理的，就赔偿金额三方可进行协商，如协商未果可进行诉讼。

记者 素珍

法在身边

被困电梯 96365可帮市民脱困

近日，有市民致电晚报热线反映，平时他们乘坐过街天桥和地下通道的无障碍电梯时，电梯内张贴着多个救援电话，如果遇到紧急情况，不知到底以哪个电话号码为准？

吴女士说，9月9日中午，她和家人乘坐湟光桥的无障碍电梯去义务商贸城购物，没想到电梯到达2层后门打不开，她和电梯内的其他市民看到电梯内有多救援电话，但拨打了两个都无人接听，尝试拨打第三个电话后，对方说马上赶到现场救援。大约30分钟后救援人员到达现场，将大家解救出了电梯，当天天气较高电梯里面非常闷热，当时她浑身都被汗浸透了。

根据市民反映的问题，记者发现我市各区的多座过街天桥和地下通道的无障碍电梯都张贴着救援电话，记者试着拨打后均能接通。随后，记者来到湟光桥，电梯内张贴了4个维保单位的救援电话，记者先后拨打了两个号都无人接听，接着拨打另一个号后才有人接听。对方称那两个电话因为时间太久已经换人了，只有他的救援电话负责救援。9月9日的电梯故障是因天气太热，轿厢内温度升高，电梯热保负自动停运，市民12时39分拨打电话，13时02分将被困市民救出了电梯。

记者从省市场监督管理局了解到，电梯内由维保公司负责维保，由于维保公司工作人员流动性大，电话更换频繁，有时就会出现救援电话无人接听的情况，且手机号码较长不容易被市民记住。因此，本着统一指挥、资源共享的原则，省市场监管局与市市场监管局签订合作协议，共同建成省电梯应急处置平台。去年5月份，市96365电梯应急处置平台正式启动运行。今年6月2日，省市一体化96365电梯应急处置中心揭牌运行。今年上半年，96365电梯应急处置指挥中心受理并处置电梯应急事件共2622起，其中：处置被困人员故障1128起，解救被困人员2583人。现在全省范围内若发生电梯困人等事件，被困人员可直接拨打96365统一求助电话，报出电梯编号后，应急处置平台将在第一时间自动就近联系救援单位实施紧急救援。

记者 一竹

一帮到底

这三个立体停车场停业实施改造

近日，有市民向社区记者反映，胜利路交通巷东口有一处立体停车场，最近不让车辆停放，给市民出行带来不便，希望记者予以关注。

张先生说，因为胜利路交通巷东口的这处立体停车场靠近人民公园，周末及节假日前来公园游玩的私家车很多，这处立体停车场以前开放的时候可以容纳多辆私家车停放，车位也够用，路边很少有违停的车辆，但立体停车场关闭后，经常有私家车在路边停放，扰乱了交通秩序。附近的商户也反映，前来就餐的客人无处停放车辆，影响了生意。

9月13日下午，记者来到交通巷口胜利路立体停车场看到，60多个停车位全空着，部分立体停车位已经被拆除，保安值班岗亭内空无一人，椅子和桌子上落满了灰尘。走访中，记者了解到西门立体停车场、文化街立体停车场均已停止运营。

就此，记者采访了西宁市城通交通物业管理有限公司相关负责人。她说，西门立体停车场、胜利路立体停车场、文化街立体停车场都是2020年建成的，荷载重量已经不能承受现在的车辆停放，为了安全起见，今年2月份已经向相关部门办理了停止运营的手续，等升级改造后重新向市民开放。

记者 一竹

记者调查

居民信箱