

该小区不动产权证有望月底办理

近日,南川西路106号小区居民致电晚报热线反映,他们入住小区已经三年了,可房屋的不动产权证却一直无法办理,这让居民们很担心也很着急,希望记者予以关注。

居民反映

王先生说,该小区2016年建成,2019年年底交付使用,大部分居民的不动产权证都没办下来,给大家生活带来很多不便,办不了不动产权证,就落不了户口,孩子上学也成了难题,这让住在小区里的居民忧心着急。住在4号楼的王先生说,去省外给儿子买房,可是买房的人得知没有不动产权证后,就不打算买了,对外出租也很困难。刘女士说,眼看着孩子就到了上学的年龄,

如果产权证办不下来,不知道会不会影响孩子上学,购房合同能不能在附近片区学校入学?

记者调查

9月18日,记者来到该小区实地查看,小区有6栋高层,居民们都在等待办理不动产权证。听闻记者采访此事,小区内的其他居民纷纷赶来,向记者诉说没有不动产权证给他们带来的困扰。记者采访了几位小区居民,大家说,对于办不了不动产权证的原因,有人说是配套设施不完善,有关部门不给出具证明,还有人说是小区消防验收没通过,手续不全……但真正的原因是什么谁都不清楚,大家也不知道该问哪个部门?因为没有不动产权证带来了不便,几年来,业主们也曾多次

向开发商反映,去年开发商还曾收取了办理不动产权证的相关费用,但不知为何后来又退还给大家,办证的事也没了下文。

部门答复

就此,西宁房地产集团有限公司工作人员说,8月28日他们联合开发商已办理了规划核实确认书,8月31日已办理完竣工备案,目前正在办理测绘审核及不动产初始登记,预计9月底开始办理不动产权证。针对孩子入学问题,小区居民可凭房产局备案的有效购房合同按照孩子入学当年招生实施方案正常入学。

记者 一竹

热线关注

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(9月21日)	明天(9月22日)	后天(9月23日)
多云转阴 7℃~21℃ 微风	多云 6℃~15℃ 微风	小雨 7℃~16℃ 微风

民生直通车

教育服务增值税

关键词 @小雪:她就职于一家教育机构,主要负责考试、招生等服务,想知道在增值税方面可以享受什么优惠政策?

国家税务总局西宁市税务局:根据相关规定,一般纳税人提供非学历教育、教育辅助服务,可以选择适用简易计税方法按照3%征收率计算应纳税额。提供教育服务免征增值税的收入,是指对列入规定招生计划的在籍学生提供学历教育服务取得的收入,具体包括:经有关部门审批批准并按规定标准收取的学费、住宿费、课本费、作业本费、考试报名费收入,以及学校食堂提供餐饮服务取得的伙食费收入。除此之外的收入,包括学校以各种名义收取的赞助费、择校费等,不属于免征增值税的范围。学历教育是指教育者经过国家教育考试或者国家规定的其他入学方式,进入国家有关部门批准的学校或者其他教育机构学习,获得国家承认的学历证书的教育形式。具体包括:初等教育:普通小学、成人小学;初级中学教育:普通初中、职业初中、成人初中;高级中学教育:普通高中、成人高中和中等职业学校(包括普通中专、成人中专、职业高中、技工学校);高等教育:普通本专科、成人本专科、网络本专科、研究生(博士、硕士)、高等教育自学考试、高等教育学历文凭考试。

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

记者目击

9月18日,记者在南川西路西台市场北侧巷道内看到,此处水泥路面破损严重,坑洼不平的路面给市民出行带来不便,希望有关部门及时修复。 曙光摄



停放小区门口的垃圾车 开走了

9月8日,本报刊发《垃圾车停大门口难看又难闻》一文,报道了龙源叠翠小区大门口停放着一辆大型垃圾车,因每天停放长达十几个小时,不仅气味难闻,还影响小区形象的情况。近日,一些居民致电晚报记者反馈,垃圾车不再停放在小区门口,大家的生活环境得到了明显改善。

9月19日,记者来到龙源叠翠小区,看到停放在小区大门口的大型垃圾车已不见踪影,原有的位置上停放着几辆私家车,地面干净、整洁。

随后,记者从建新社区工作人员那里了解到,得知情况后,南滩街道办事处及城管部门工作人员第一时间到现场查看,对物业提出要求,但居民不赞同在小区门口清运垃圾,后经协商,小区物业将15吨的大型垃圾清运车退回,在原有的费用上增加6万余元更换为小型垃圾清运车,每天在15号楼与23号楼之间的空地集中垃圾清运,他们要求物业做到垃圾车即清即走,避免长时间停放,并在清运完后清洗地面。今后社区会加强日常检查,确保小区居民生活环境不受影响。记者 毓洛

社工证登记

赵先生来电咨询:首次登记社会工作者需提交哪些资料?
市民政局工作人员答复:申请首次登记的社会工作者,应提交以

下材料:身份证复印件1份、《中华人民共和国社会工作者职业水平证书》原件及复印件1份、《社会工作者登记申请表》(一式两份)、小二寸近期免冠照片1张。 一竹

有问必答

爱心卡资料

王先生来电咨询:他是一名残疾人,想要办理爱心公交卡不知道应该提供哪些资料?
福祿巷北社区工作人员答复:办理爱心公交卡,需提供白底彩色

大二寸证件照2张、身份证(正反面)、残疾证(首页及本人页)、30元办卡费。审核爱心公交卡,需提供身份证(正反面)、残疾证(首页及本人页)、10元保险费及爱心卡。 一竹

三处办卡点

张先生来电咨询:大通县桥头镇有没有办理公交卡的地方?
大通县交通运输局工作人员答复:大通县办理公交卡及充值地点

总共有三处,分别为安门路320号客运公司院内、紫宁山庄门口邮政储蓄营业厅和桥头公园门口邮政储蓄营业厅。 曙光

热线追踪

近日,有市民致电晚报热线反映,城东区园山路苦水沟公园内的公厕建成3年来一直处于关闭状态,对于游园的人非常不方便,想知道公厕何时能正常开放使用?

刘先生说,他每天都会到园内散步,公厕从建成后就没有开放过,一些无德的人就在公厕周围、附近绿化带内方便。居住在附近小区的王女士说,许多老年人每天早晚都有锻炼

市民盼望这座公厕早日开放

身体的习惯,由于附近只有这一个公厕,公厕却不能用,家近的只能回家方便,一些离家远的人就图方便到附近的绿地上上厕所,久而久之影响了这一带的环境卫生。

就此,城东区市政公用服务中心工作人员说,苦水沟公园于2020年3月份由市园林局下属企业西宁园林旅游体育资产经营有限公司移交他们进行管护,移交时公厕未接通上下水。8

月14日,他们致函苦水沟公园建设单位西宁园林旅游体育资产经营有限公司,协调其尽快接通上下水,以便公厕向游园群众开放。8月31日该公司复函,因苦水沟公园工程未全部完成,至今公园大门未修建,待苦水沟公园西侧规划路修建好后接管管线或苦水沟公园就近从南山路接水。下一步,市政公用服务中心将积极督促对方尽快完善尚未完工部分,尽早开放园内公厕。

记者 一竹

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:yilm1192733835



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345

