

小区业委会成员该不该拿报酬

近日，城东区七一小区的业主致本报社区记者反映，他们小区一直由业主委员会管理，业委会成员月月都拿报酬，大家想知道业主委员会成员管理小区到底该不该拿报酬？

据了解，七一小区共有6栋楼452户，2013年10月11日，通过居民代表选出了小区第一届业主委员会并负责小区管理及服务工作，这些年业委会管理得也不错，受到了业主们的一致好评，但自从从业委会管理小区后，业委会成员一直在悄悄地拿报酬，对此大家有点不解。

部分业主认为，这些年业委会在小区内增设了视频监控系统，将小区出入口、通道、车辆集中停放等区域均纳入监控范围，并在小区规划了停车位，给有车的业主办理了月卡，每天晚上不管业主多晚回

家，总有地方停车，解决了车辆乱停乱放问题。业委会收取的停车费用于小区各项设施的维护，如粉刷楼体、疏通小区下水管道、抽取化粪池等，从来不让业主们掏钱，小区不收物业管理费，每户每年只掏120元的卫生费，为改善小区业主的居住环境，业委会成员也是操碎了心，小区发生的变化，也体现了业委会的管理水平，所以业委会成员拿点报酬是应该的。

一些业主则认为，业委会每年收多少停车费应该在小区进行公示，可是业委会从来没有公示过，业委会成员即便拿操心费，也应该征得业主们同意。

七一小区业委会沈主任说，小区业委会成员拿报酬是因为第一届业委会成员中有一名委员是保洁员，每月业委会要给她支付1500元工资，而其他4位委员为了

小区业主有个良好的生活环境，也发挥了各自的作用，所以大家综合考量后，决定给每个成员适当发一点经济补助。

就此，市住房保障房产局物业处工作人员说，小区收益归全体业主所有，小区业委会要想拿报酬必须经过业主们同意。

随后，辉煌律师事务所律师认为，业委会委员能不能领取工资，法律上没有明确规定，可以通过业主大会决议给予业委会委员部分补贴。工资是用人单位给劳动者发放的，业委会不是用人单位，业委会委员也不是劳动者，所以业委会委员不能领取工资。 记者 曙光

阳光家园



近日，兴旺社区联合多部门在玺云峰小区为居民们安装了双位漫步机、太极柔推器、上肢牵引器等9种健身器材。目前，健身器材已全部投入使用，满足了居民健身需求，增强了大家参加体育运动的积极性。 俸臻 摄

如何申报残疾人就业保障金

近日，有市民致电晚报记者询问，他是一名盲人，一直学习按摩技术，自己最近刚开一家按摩店，想招收一些和自己一样的人做员工为大众服务，听说可以申报缴纳残疾人就业保障金，想问问具体如何申报？缴纳了残疾人保障金可享受哪些优惠政策？

就此，城东区残疾人联合会工作人员作出详细解答。

●什么是残疾人就业保障金？

残疾人就业保障金是为保障残疾人权益，由未按规定安排残疾人就业的机关、团体、企业、事业单位和民办非企业单位缴纳的资金。

●如何申报缴纳残疾人就业保障金？

保障金按年度申报缴纳，征收期为每年的7月1日至12月31日。用人单位应按规定时限向单位所在地的税务部门申报缴纳保障金。在申报时，应提供本单位在职职工人数、实际安排残疾人就业人数、在职职工年平均工资等信息，并保证信息的真实性和完整性。用人单位应于每年7月1日至10月30日如实向残疾人就业服务机构申报上年本单位安排的残疾人就业人数，未在规定时间内申报的，视为未安排残疾人就业。残疾人就业服务机构进行审核后，确定用人单位实际安排的残疾人就业人数，并开具《青海省按比例安排残疾人就业审核确定书》及时提供给当地税务部门。未安排残疾人就业的用人单位应当在在规定时间内向税务部门申报缴纳保障金。

●计入用工人数的残疾人需符合哪些条件？

安置就业的残疾人须持有《中华人民共和国残疾人证》或《中华人民共和国残疾军人证》（1至8级）；依法与就业年龄段内的残疾人签订1年以上（含1年）劳动合同（服务协议）；且实际支付的工资不低于当地最低工资标准；足额缴纳社会保险费。

●如何计算残疾人就业保障金年缴纳额？

保障金年缴纳额=（上年用人单位在职职工人数×1.5%-上年用人单位实际安排的残疾人就业人数）×上年用人单位在职职工年平均工资。

●残疾人申请减征个人所得税需提供哪些资料？

须提供残疾人减税申请表；纳税人身份证（或其他能证明其身份的证件，复印件存档）；残疾人联合会核发的残疾人有效证件，从事生产经营的应同时提供营业执照和税务登记证复印件；主管地税务机关要求报送的其他资料。 记者 俸臻

昔日废弃空地 变身篮球场

反映时间：7月底

反映地点：湟水河畔社区

7月底，九州河畔小区西院的居民向湟水河畔社区工作人员反映，他们小区73楼和74号楼中间有一块空地已经闲置4年了，居民们迫切希望通过社区协调，将这块空地修建成居民健身场地。

居民反映 王女士说，该小区有2000多户3000多人，自2020年4月份入住小区以来，73号楼和74号中间这块空地就一直用铁皮围挡着，由于长期无人管理，如今围栏里面杂草丛生，脏乱不堪。居民们认为，小区健身场地分散、健身广场欠缺，如果把这里打造成健身广场，大家就有了活动场地。

社区受理 湟水河畔社区负责人收到居民们的诉求后，到小区物业调查得知，这块空地原本是开发商规划的消防车的回车场，后因施工方迟迟未动工，就逐渐变成了施工方的临时堆料场。经社区和物业多次与施工方负责人协商，将堆放的建筑材料全部进行了清理，并将这块空地移交给物业公司管理。经过多方研究，确定了将空地改造成室外篮球场的方案。

受理结果 经过社区工作人员和物业共同努力，8月份，社区拿出30000余元为民办实事专项经费开始召集施工人员进行进场施工，经过一个多月施工，9月10日，180平方米的篮球场正式亮相九州河畔小区西院。

记者回访 ★★★★★

9月21日，记者在现场看到，孩子们在篮球场上开心地玩耍着……居民们高兴地说，这个篮球场很实用，孩子不打篮球的时候，老年人还能在这里活动，增进了邻里之间的感情。在回访的10户居民中，10户居民对社区的工作表示满意。 记者 曙光

居民议事厅

家属院路面泥泞不堪影响出行

近日，大众街293号院居民向晚报社区记者反映，该小区内路面前段时间不知为何被开挖，一到下雨天就十分泥泞，影响居民出行，且家属院内到处都是垃圾无人清扫，希望记者予以关注。

居民反映 张大爷说，他们家属院内的环境卫生很差，有时候垃圾箱内的垃圾满满当当，臭气熏天也无人清理。最近家属院的内部道路还被挖开，到了下雨天，这条路就变得很泥泞，很多老人都是出不来进不去，出行很不方便，而且家属院内也没有安保人员，外来人员可随意进出家属院，居民们感觉很没有安全感。

记者调查 9月20日，记者来到该小区实地查看，当天正好是雨天，家属院门前的道路被挖开了一条长约10米宽约1米的坑道，路面泥泞不堪，未挖开的路面上堆放着水泥等建筑材料，但是没有施工人员。由于路面坑洼注洼，随处可见积水，居民经过时不小心就会弄一身泥，可供行走的路面也十分狭窄，稍不注意可能会摔倒。家属院内的路面上还停放着三轮车，单元门口堆放着一些生活垃圾和破旧家具，楼道内的楼梯上有一些排泄物留下的痕迹。

部门答复 就此，共和路社区工作人员说，该家属院属于无人看管楼院，前期居民们就反映垃圾无人清扫，社区和居民代表开会协商，选出了热心居民每天清运垃圾，接到反映后他们已经通知该热心居民每日对小区内生活垃圾日产日清，每日清扫一次楼院及死角卫生，每周在社区的帮助下一清楼道卫生。由于该家属院为老旧楼院，建成时间较长院内无门卫室，所以无法安排保安人员。目前家属院内正在改造下水，预计这两天改造完成后就会对路面进行回填。 记者 一竹

小区验收未通过 部门督促整改

近日，花园北街12号院的居民向晚报社区记者反映，他们小区3号楼、4号楼的单元门正对着一处山体，但是该山体平时没有做任何保护措施，且离平时居民进出的通道很近，存在安全隐患，希望晚报予以关注。

居民反映 周先生说，花园北街12号院建成于2015年，有420余户居民，平时大家出入单元都要从一座山体旁边经过，且由于山体离单元门很近，消防车根本进不来，因此小区建成后一直未通过消防和质量验收，由于没有验收，小区居民也一直没有拿到不动产权证。

记者调查 9月19日记者来到花园北街12号院实地查看，该小区只有一栋高层，分为5个单元，其中有4个单元位于西侧的山体旁，单元门距离山体约有2米，但山体没有做任何保护措施，山体上方是隔壁小区的围墙，但这些围墙大部分缺失，砖石有掉落的风险，还有多根铁管裸露在外，此处又是居民出入的必经之路，居民晚间出入时稍

不注意就会被铁管刮到。因小区内部道路狭窄还没有停车场，导致没有足够的宽度做消防通道，一旦发生事故消防车无法进入。

随后，小区物业工作人员说，该小区建成已经十年，消防验收确实一直没有通过，前几天相关建设单位已经来小区内要求进行整改，现决定将3号楼1单元2单元商铺内砌一堵墙，重新开一个门，将离山体最近的单元门由西侧改至东侧，为消防车留出足够宽度，同时将4号楼2单元与3号楼1单元2单元之间的斜坡加宽加固。

部门答复 就此，城东区城乡建设局工作人员说，因该小区室外消防车道未形成，3号楼东侧一栋5层住宅楼和4号楼防火间距、消防车道宽度均未达到规范要求，目前，他们已经督促建设单位尽快完成竣工验收。 记者 一竹

记者调查

一周视听

小区大事