

# 你的房贷每月少还了多少钱

新华社北京9月25日电(记者吴雨李廷霞)自9月25日起,包括四大行在内的多家银行开始批量下调存量首套房贷利率。在政策实施首日,银行各项工作落地情况如何?具体操作流程是否便捷?能给多少借款人带来利好?

## 当日下午生效

25日8时起,已有不少建设银行的客户通过手机银行App或小程序等渠道,查询到自己房贷利率调整的结果了。“我常常在外跑运输,不能随时到银行办理业务,批量调整对我来说挺方便的。”在河北石家庄一家运输公司工作的冯先生说,银行客户经理已经教会他如何通过手机银行查看调整情况。

记者从建行等多家国有大行了解到,符合条件的贷款于9月25日统一完成利率调整,调整后的利率当日立即生效。

“9月25日房贷批量调整,正赶上10月我的房贷利率重定价。银行客户经理说下月房贷按最新利率4.2%执行,月供可减少1000多元,一年下来能节省12000多元呢。”济南市民潘先生告诉记者,这次调整后,房贷利率下调至贷款市场报价利率(LPR),直接降低了108个基点。

记者从农业银行了解到,目前农行存量个人住房贷款中,首套房贷款占比超九成,其中符合批量下调条件的占比近七成。下调后,大约95%符合批量下调条件的存量房贷可降至LPR。

基于二、三线城市之前公布的房贷利率政策下限,此前贷款利率高且当地政策利率下限低的业主享受到的政策利好更大。

以郑州为例。郑州一位业主在2020年10月签订房贷合同,其时当地的政策利率下限是LPR+5个基点;此次调整,这位业主的贷款利率从4.795%下降到4.35%,每月还款额降低了约364元。

再以成都为例。某业主2020年8月签订房贷合同,房贷利率由此前的LPR+123个基点(即5.43%)下调到4.2%,每月还款额下降了900元。

## “二套房”可线上申请

“存量房贷利率调整,加上北京执行‘认房不认贷’,这两大利好政策能帮我节省月供近2000元。”在北京工作多年的刘先生告诉记者,由于曾在外地贷款买过房,2019年他按照二套房贷利率政策办理了贷款。按照最新政策,在北京仅有一套住房的他可通过工行手机银行线上申请“二套房”,一旦核实通过,他的房贷利率可降到LPR,降低了108个基点。

工、农、中、建四大行均表示,“二套房”经认定符合首套房标准的,将于2023年10月25日起进行批量调整。这意味着,原来“认房又认贷”政策下的购房者,有机会通过“二套房”享受政策利好。

工行相关人士介绍,该行支持通过线上线下渠道受理借款人“二套房”利率调整申请。借款人可自9月25日起通过手机银行“存量房贷利率调整”功能“一键申请”。考虑到住房贷款“因城施策”,工行将按区域提供差异化“首套房”房贷证明材料操作指引,便于客户快速在线自助完成申请。

记者了解到,对于要进行利率定价转换的客户,四大行也开通了线上线下渠道,便利客户提出申请。当初选择基准利率定价,固定利率贷款的借款人将获得重新选择的机会,将贷款转换为以LPR为定价基准的浮动利率后进行调整。

邹澜表示,存量房贷利率调整预计于10月底前完成。中国人民银行将继续密切关注市场动态,维护好市场竞争秩序,推动存量房贷利率调整工作平稳有序落地。

## 银行让利缓解提前还款压力

据业内人士估算,存量首套房贷利率调整后,逾4000万户、上亿居民的财务负担会有明显下降,平均降幅约为0.8个百分点。“下调存量首套房贷利率,不可避免会对银行利息收入带来一定影响,银行净息差将进一步承压。”东方金诚首席宏观分析师王青说。

中信银行副行长谢志斌曾透露,中信银行个人住房按揭贷款规模约9500亿

元,其中利率高于新增贷款利率的存量房贷规模约6000亿元。预计存量房贷利率每降低10个基点,将会对该行房贷收益产生约6亿元的影响。

尽管如此,多家大行仍积极批量调整存量首套房贷利率,中小银行也陆续参照国有银行制定并发布实施细则。

建行相关人士表示,此次调整将会对商业银行的利息收入及净息差产生一定压力,但同时也会从一定程度上缓解按揭贷

款的提前还款需求,有助于规范住房信贷市场秩序,推动房地产市场平稳健康发展。

“知道存量首套房贷款利率将下调后,我果断取消了提前还款申请,把原本要归还农行的40万元作为后续企业经营的重要资金。”在湖南永州买房的欧阳先生告诉记者,他曾于8月向银行申请提前归还房贷,但得知当前5.035%的房贷利率将下调至4.3%后,立马取消了9月中旬正式还款的预约。



北京:花团锦簇迎国庆

9月25日,市民在北京西单一处花坛前拍照。

中秋及国庆节假期日益临近,北京天安门广场的“祝福祖国”巨型花篮及长安街沿线立体花坛精彩亮相,吸引游人及市民观赏留念。

新华社记者 张晨霖 摄

## “两高一部”联合发文 依法严惩网络暴力违法犯罪

新华社北京9月25日电 为进一步提升网络暴力治理成效,有效维护公民权益,最高人民法院、最高人民检察院、公安部25日联合发布指导意见,依法严惩网络暴力违法犯罪。

最高人民法院、最高人民检察院、公安部《关于依法惩治网络暴力违法犯罪的指导意见》共20条,对网络暴力违法犯罪案件的法律适用和政策把握问题作了全面、系统的规定。

意见明确网络暴力的罪名适用规则。具体而言,在信息网络上公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人,情节严重的,以侮辱罪、诽谤罪定罪处罚;组织“人肉搜索”,违法收集并向不特定多数人发布公民个人信息,情节严重的,以侵犯公民个人信息罪定罪处罚。此外,对借网络暴力事件实施的恶意营销炒作行为,可以适用非法利用信息网络罪;对所发现的网络暴力信息不依法履行信息网络安全管理义务的行为,可以适用拒不履

行信息网络安全管理义务罪。

此外,意见要求切实矫正“法不责众”的错误倾向。要重点打击恶意发起者、组织者、恶意推波助澜者以及屡教不改者。意见同时规定,具有针对未成年人、残疾人实施网络暴力,组织“水军”“打手”等实施网络暴力,编造“涉性”话题侵害他人人格尊严,利用“深度合成”等生成式人工智能技术发布违法信息,以及网络服务提供者发起、组织网络暴力等情形的,依法从重处罚。

在依法支持针对网络暴力的民事维权方面,意见规定,针对他人实施网络暴力行为,侵犯他人名誉权、隐私权等人格权,受害人请求行为人承担民事责任的,人民法院依法予以支持。权利人有证据证明行为人正在实施或者即将实施侵害他人人格权的违法行为,不及时制止将使其合法权益受到难以弥补的损害的,人民法院可以根据权利人申请,依法作出人格权侵害禁令。

## 国庆期间“楼梯间房”650元一晚?

近日,有网友吐槽称,被北京一家快捷型酒店刷新了认知:封闭窗、公共卫浴、单人床……其发布的相关图片显示,该房间虽安装有空调等设施,但空间狭小,仅能容下一张单人床,床对面也仅有一个木板搭建的小桌台,下方一个垃圾桶。并且,到床上,还需要步行下一段楼梯。预订信息显示,该房型为单人房,6平方米,封闭窗,1张1米单人床。

按照该网友提供的酒店信息,记者在多个预订平台搜索到了该家酒店。实时预订信息显示,该家酒店位于北京雅宝路,为品牌连锁酒店。价格方面,1米床的单人房,平时最低价格为188元1晚,其他如特价房、大床房的价格在300元左右;国庆期间,在部分预订平台,该单人房最高涨至650元1晚,其他特价房、大床房的价格在600多元。

除了价格,不少人还质疑:房型安排的地方是在楼梯间吗,通过了消防吗?

对此,记者联系上酒店品牌方。品牌方客服查询后表示,该家酒店属于品牌旗下酒店,的确有单人房,房间很小,也确实存在楼梯,整体6平方米,估计预订平台显示的图片不全,所以,看起来有差异。就整个品牌来说,这种房型很少。一般而言,正常上架的房型,都提前做了规划,而且,都通过了品牌方专门的审核和检测,如果消防不过关的话,是无法正常营业的,正常人住没问题。

目前,该房型在官网的价格普遍在300元左右。对于价格问题,客服还表示,对比其他房型价格,该房型便宜不少,能满足一些特定客户的需要。

本报综合消息

## 应急管理部派工作组指导

### 贵州六盘水山脚树煤矿井下皮带着火事故救援处置

新华社北京9月25日电 9月24日8时10分许,贵州省六盘水市盘州市山脚树煤矿井下发生皮带着火事故,造成16人死亡。

接报后,应急管理部立即作出部署,并派工作组紧急赶赴现场指导救援处置,要求全力指导帮助地方做好搜救工作,严防次生灾害,进一步核清情况,全力做好家属安抚、善后处理等各项处置工作。同时,要指导督促各地举一反三,狠抓责任措施落实,深入排查整治安全风险隐患,坚决防范重特大事故发生。

目前,事故调查及善后处置等工作正有序开展。国务院安委会决定,对该起事故查处进行挂牌督办,彻查事故原因,依法依规严肃追究问责。

## 国家安全部曝光多个“间谍网勾”案例

近期,国家打击电信诈骗行动捷报频传,已有1482名缅北涉诈犯罪嫌疑人移交我方。然而,网络上形形色色的信息和伪装背后,不仅有“缅北电诈”,还有“间谍网勾”。此外,低息贷款、美女交友、高薪兼职等“间谍网勾”的“障眼法”,你能一一识破吗?

### 无息贷,“贷”入歧途

小军是一名退伍军人,因沉溺网络赌博欠下巨额债务。为偿还赌债,他开始寻找网贷,与假扮为网贷公司经理的境外间谍情报机关人员“龙哥”结识。得知小军退伍军人身份后,“龙哥”表示,只要小军出示退役证明,就可以无息贷款,如果能提供部队涉密信息,不仅能还清债务,还能迅速致富。

听了“龙哥”编织的发财梦,小军认为抓住了“救命稻草”,决定铤而走险,将自己服役期间所掌握的军事秘密悉数告知对方。最终,小军向“龙哥”出卖国家秘密一案被国家安全机关及时破获。

### 摇一摇,“摇”来间谍

家住某重要涉密单位附近的小刘,热衷于网上交友。某天,在像往常一样,通过手机“摇一摇”寻找“附近的人”时,小刘摇到了一个“美女”。“美女”热情地与小刘打招呼,并发给他一些衣着暴露的照片。

为博取“美女”好感,小刘按对方要求,对家附近的重要单位进行了拍照测绘。很快,国家安全机关发现了小刘的不法行为,迅速采取行动将其抓获。

经查,“美女”的真实身份是境外间谍情报机关人员,其采取“虚拟定位”的方式,勾连我重要单位附近人员,为其窃取涉密敏感信息。

### 求工作,“求”得陷阱

小王是军工企业的一名技术人员,由于家庭经济紧张,萌生了网络兼职的想法,在招聘网站发布求职信息。为提高简历“含金量”,小王特意在个人信息中强调了自己在军工企业工作。不久后,某“境外咨询公司”向小王发送邮件,高薪聘其为顾问。

小王很快被对方的“出手大方”所俘获,逐渐迷失自我,丧失了底线。他抱着“一夜暴富”“狠捞一票就收手”的心态,向对方出卖我军事秘密,被国家安全机关及时抓获。

### 代写文,“代”进圈套

小曹是某单位办公室科员,因自己写作能力较强,在接触到“网络代写”的新鲜事物后,萌生了代写文赚外快的想法。

小曹在多个网络平台发布“代写”信息后,境外间谍情报机关人员以某境外研究机构“邓专员”的身份与他取得联系。了解小曹工作信息后,对方“聘请”他为顾问,并许诺未来资助他赴境外从事研究工作。

在“邓专员”小恩小惠和“画大饼”的诱惑下,小曹沉浸在赴境外“当教授”的黄粱美梦中不能自拔,意图出卖“红头文件”“纳‘投名状’”。国家安全机关掌握相关情况,及时采取措施,避免了严重后果。

### 聊爱好,“聊”到红线

小张是航空制造行业的工作人员,因专业领域和兴趣爱好,在多个社交软件中加入了数个“航模同好群”。群聊过程中,小张无意间透露了自己从事航空制造业的信息。一名网友马上主动联系小张,双方开始频繁互动。一段时间后,对方向小张索要了航展大会上的新型飞机照片。收到照片后,对方又进一步要求小张拍摄单位内部照片。此时的小张幡然醒悟,向国家安全机关进行举报。

经查,该网友的真实身份是境外间谍情报机关人员。其加入多个军事、航空领域聊天群的目的,就是伺机通过业内人员非法获取涉密信息。

国家安全机关提示广大网友,要提高警惕、擦亮双眼,认清境外间谍情报机关“网勾”套路,避免误入歧途,危害国家安全。

本报综合消息