

我市16条措施促进房地产市场平稳健康发展

本报讯(记者 张国静)加大金融支持力度、支持个人住房贷款合理需求、推行不动产“带押过户”服务、优化商品房预售许可……日前,《西宁市促进房地产市场平稳健康发展若干措施》(以下简称《措施》)出台,通过释放一系列政策红利,推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

《措施》明确指出,我市通过实施金融政策扶持、个人贷款、推动便民服务等16个方面具体措施,进一步提振房地产市场信心,激发市场活力,促进房地产市场平稳健康发展。我市将加大金融支持力度,鼓励金融机构重点支持治理完善、聚焦主业、资质良好的房地产企业稳健发展,按照市场化原则满足房地产项目合理融资需求。支持存量融资合理展期,支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期。《措施》中指出,2024年12月31日前到期的,可以允许超出原规定多展期1年,可不调整贷款分类,报送征信系统的贷款分类与之保持一致。

个人住房贷款方面,支持个人住房贷款合理需求,利用商业按揭贷款及公积金贷款购买首套住房最低首付比例为不低于20%,购买二套住房最低首付比例不低于30%。鼓励金融机构合理确定个人住房贷款利率水平,首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限为不低于相应期限LPR减20个基点,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限为不低于相应期限LPR加20个基点,支持个人住房贷款合理需求。优化新市民、新青年住房金融服务,对购买二套住房以及以旧换新、以小换大、至少有一个未成年子女的二孩及以上家庭给予更大信贷政策支持。自2023年9月25日起,指导商业银行降低存量首套住房贷款利率。

支持居民换购住房,自2022年10月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。加大住房公积金支持,加大住房公积金对新市民、青年人、至少有一个未成年子女的二孩及以上家庭解决基本住房问题的支持力度,合理提高公积金租房提取额度,放宽租房提取频率,缴存人租赁住房的可按需提取,更好地满足缴存人支付房租的实际需要。夫妻双方均足额缴存住房公积金的家庭在我市购买首套住房,住房公积金贷款额度提高到80万元。全面推行“公积金+商业银行”组合贷款,拓展“冲还贷”线上渠道。

关于优化服务政策方面,《措施》指出,要推行不动产“带押过户”服务。深化不动产登记和金融便民利企合作,进一步提升便利化服务水平,降低制度性交易成本。优化预售资金监管,进一步优化预售资金使用流程,压缩预售资金审批时限,积极推广预售资金使用线上申请、审核、支付业务,实行“不见面”审批,提高预售资金拨付使用效率。优化商品房预售许可,实行商品房预售许可证电子证照核发,实现系统制证、电子签章、电子出件、网上下载、保存打印等全流程电子化功能,全面推进电子证照在不动产登记、按揭(公积金)贷款、税务等领域使用,提高政务服务效能。开展“交房即办证”改革试点,通过信息共享、优化流程、主动服务、限时办结等方式,综合运用“互联网+不动产登记”,积极探索“交房即办证”试点项目。

此外,《措施》还指出,要支持保障性租赁住房发展,统筹利用新建普通商品住房配建、存量待销的商业(办公)非居住存量房屋等各类房源筹集保障性租赁住房,拓宽供给渠道,建立分层次、多渠道的住房保障机制。打造“产城融合”宜居宜业用工环境,推动“租购同权”,满足“职住平衡”要求,着力解决新市民、青年人、引进人才住房问题。

支持存量商品房去化,科学规划商业及办公区域布局,引导各种零售、批发、餐饮、娱乐、酒店、商超等经营性商业用房在城市规划区内均衡布局发展,增强生活圈服务,提升生活便利度。鼓励以政府购买商品用房方式推动社区用房、社区医疗、文化场馆、一老一小、室内健身等公共服务用房建设,完善健全公共服务设施。

同时,《措施》还从优化国有土地供应、提升存量房交易服务水平、用好保交楼支持政策、鼓励企业转变发展模式、营造良好市场发展环境等方面提出更多惠民政策。

智慧西宁时空大数据平台建设试点项目通过国家验收

本报讯(记者 张弘毅)9月26日,从智慧西宁时空大数据平台建设试点项目国家级验收会议上传来喜讯,“智慧西宁时空大数据平台建设试点项目”顺利通过自然资源部专家组验收。这是“智慧西宁”建设中的又一重大成果。

据悉,2019年10月28日,自然资源部批复同意西宁市为智慧城市时空大数据平台建设试点城市,标志着西宁市城市智慧化发展进入新的进程。三年来,全市上下认真落

实批复精神,紧紧围绕“为西宁高质量发展提供测绘支撑、为其他城市时空大数据平台建设探索可复制、可推广的西宁经验”的工作目标,充分利用自身优势和已有基础,坚持上下联动,统筹各方资源,扎实有序推动试点项目建设。紧盯支撑国土空间规划、地质灾害自动化监测、不动产确权登记等自然资源管理以及城市地下空间综合管理、智慧社区、信息惠民领域,积极开展典型应用,在新型基础测绘和实景三维数据生产方面大

胆探索,完成了国土空间基础信息平台、国土空间规划“一张图”实施监督信息系统、自然资源执法监察、地下空间综合管理系统智慧社区5个示范应用系统建设。

经过近三年的奋战,项目建设内容已全部完成,顺利建成了支撑“智慧西宁”建设的时空地理信息库,搭建了西宁市时空大数据平台,形成支撑西宁市时空信息采集及融合更新、时空大数据平台管理与维护、时空数据共享应用的标准规范体系。

教育部门发出校外培训风险警示

本报讯(记者 得舟)在国庆、中秋“双节”来临之际,为巩固辖区“双减”工作成果,防止家长上当受骗、孩子课外培训负担加重,维护良好教育生态,根据《校外培训行政处罚暂行办法》(教育部令第53号)相关规定,9月25日,城中心“双减”工作协调机制办公室就中秋、国庆期间规范参与校外培训事宜向辖区中小学生及家长发出温馨提醒。

提示1:家长朋友要树立正确的教育理念,合理安排学生的学习、休息、娱乐和体育锻炼时间,不参加违规校外培训。如孩子确有参加艺术、体育等培训的需求,要在充分了解培训机构的办学资质、场地条件、师资条件、收费情况、培训时间的基础上,慎重选择资质齐全、信誉良好且已纳入“全国校外教育培训监管与服务综合平台”的非学科类校外培训机构,签订《中小學生校外培训服务合同(示范文本)》,并保留好培训合同和缴费凭据。提示2:

中秋、国庆长假即将到来,各种地下学科类培训开始冒头,借助网络微信、散发小广告等手段大肆招生,此类培训“黑机构”存在巨大安全隐患,同时存在资金链断裂、卷款跑路风险,望广大中小学生、家长朋友坚决抵制,不要违反“双减”政策缴费报名,家长不要私自送孩子参加文化课培训。

9月19日至9月21日,城东区对辖区21家非学科类培训机构进行了专项督查,对发现的问题立行立改,对存在的隐患问题限时整改。9月22日,城东区“双减”协调机制办公室组织召开辖区校外培训机构工作会议,对近期联合督查情况进行了反馈,提出了整改要求及时限,并对下一步工作进行了安排部署,将进一步加大校外培训机构执法力度和频度,各成员单位在密切协作做好日常监管的同时将不定期“回头看”,持续营造良好的教育生态,切实维护人民群众利益。

职引未来—2023年大中城市联合招聘高校毕业生秋季专场活动安排表

为认真贯彻落实省委省政府、市委市政府关于促进高校毕业生就业的工作部署,搭建高校毕业生和用人单位求职招聘对接通道,9月至11月底,西宁市人力资源和社会保障局在全市范围内开展“职引未来—2023年大中城市联合招聘高校毕业生秋季专场活动”,诚邀各用人单位(企业)和广大高校毕业生积极参与。具体活动安排如下:

序号	县区	活动开展单位	招聘会场地或网址	活动时间	活动方式	联系人	联系电话
1	城西区	城西区就业服务局	夏都人才网 力盟步行街	9月25日-11月10日	网络招聘会	王老师	0971-6124152
				10月20日	现场招聘会+直播带岗(城西就业抖音号、西宁招聘网)		
2	城北区	城北区就业服务局	西宁招聘网	9月25日-11月10日	线上招聘	李老师	0971-5131285
			北川万达	10月19日13:00-15:00	线下招聘		
3	城东区	城东区就业服务局	夏都人才网	9月28日14:00	直播带岗	妥老师	0971-8176922
			夏都人才网	9月28日13:00	政策宣讲		
			城东区中惠万达广场	9月28日13:00	线下		
			赴青海百岁食品科技有限公司开展高校毕业生“感知体验活动”	2023年9月27日	线下		
4	城中区	城中区就业服务局	西宁招聘网	9月25日至11月15日	线上招聘会	王老师	0971-8238440
			城南一家亲门口	10月20日	现场招聘会		
			海星阳光小广场	11月10日	现场招聘会		
			西宁招聘网	10月20日	直播带岗		
			西宁招聘网	11月10日	直播带岗		
			西宁招聘网	10月20日	政策宣讲(直播)		
5	湟中区	湟中区就业服务局、共和镇人民政府	共和镇	9月27日	线下招聘会	李老师	0971-2234128
6	湟源县	湟源县就业服务局	湟源县就业服务局微信公众号	9月28日	线上	谈老师	0971-2431028
7	大通县	大通县就业服务局	青海夏都人才网	2023年9月26日—11月15日	线上招聘会	张老师	0971-2722316

西宁市人力资源和社会保障局
2023年9月27日

为乡村振兴培养更多致富带头人

本报讯(记者 得舟)为深入学习贯彻党的二十大精神,认真落实习近平总书记关于青年工作的重要论述,充分发挥农牧区青年创业致富带头人在构建新型农牧业经营体系、加快发展现代农牧业中的骨干引领作用,团结带领广大农牧区青年在乡村振兴中建功立业,团市委日前举办“乡村振兴青年先锋”暨农牧区创业致富青年“领头雁”青马工程培训班。全市40名致富带头人、返乡创业大学生、优秀进城务工青年、农牧区优秀创业企业负责人参加培训。

培训对我市支农惠农政策、市场环境、农产品营销知识与技巧、电子商务与实操、小微贷款政策等进行了深入分析讲解,进一步帮助青年致富带头人、青年创业者等开拓发展思路、创新发展理念。“培训内容实用、接地气,既让我们学习到了知识,开阔了视野,又找到了自身差距,我们将以此次培训为契机,把学习收获运用到实际工作中,在今后的创业中不断补短板、强弱项、扬优势,在乡村振兴中发挥积极作用。”参训青年纷纷表示。下一步,团市委将继续以“实”的内容、“活”的方式、“鲜”的语言,更好联系服务青年,提升我市青年致富带头人等各类创业青年创业致富的能力,培养一大批有情怀、懂技术、善经营的农村青年人才,示范带动更多有志青年投身到西宁市乡村振兴工作中,为在现代化新青海建设上走在前作表率贡献青春智慧和力量。

巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接 进行时