

A股上市公司减持金额同比降逾七成

自8月27日证监会出台新规进一步规范股份减持行为以来,A股上市公司重要股东(包括控股股东、实际控制人、大股东、董监高等,下同)减持规模明显下降。

据Wind数据统计,8月28日至9月25日,上市公司重要股东减持金额同比下降71.44%。

减持金额下降的背后,既有上市公司控股股东、实际控制人(以下简称“双控人”)主动对照新规要求,终止减持计划,也有部分公司“双控人”、董监高出于稳定市场预期等意图,主动终止减持计划,或承诺在一定期限内不减持等。对于违规减持的股东,监管部门则以雷霆手段,从严从重打击。

市场人士认为,除了严监管外,上市公司需要主动作为,加强对股东、董监高等人员的培训,避免违规减持行为,提高公司合规管理水平。

重要股东减持金额明显下降

根据监管要求,上市公司存在破发、破净情形,或者最近三年未进行现金分红、累计现金分红金额低于最近三年年均净利润30%,控股股东、实际控制人不得通过二级市场减持本公司股份。据Wind数据统计,截至9月25日,A股公司共5283家,从破发、破净、分红以及上市时间综合来看,控股股东、实际控制人减持受限的有2800家,占比53%。

近一个月时间里,上市公司重要股东减持金额明显下降。Wind数据统计,8月28日至9月25日,上市公司重要股东减持金额合计119.77亿元,同比下降71.44%,环比下降59.14%。

A股重要股东减持金额下降,说明减持新规威力见效。伟明环保董秘程鹏在接受记者采访时表示,减持新规出台,提高了上市公司控股股东、实控人的减持门槛,部分上市公司“双控人”减持受限,导致市场减持量下降,说明新规对控制重要股东减持方面发挥了效力。

中央财经大学副教授、资本市场监

管与改革研究中心副主任郑登津对记者表示,减持金额下降,有两方面原因:一是在减持新规下,大量上市公司“双控人”重新规划自身的股份减持计划,减持新规的执行取得了显著效果;二是部分上市公司重要股东以实际行动提前终止减持,稳定市场预期,保护投资者权益。

主动终止减持和承诺不减持增多

近一个月里,A股重要股东减持金额下降的同时,上市公司密集发布了关于股东提前终止减持和承诺不减持的公告。

记者据上市公司公告不完全统计,8月28日至9月25日期间,71家公司重要股东提前终止减持计划,其中44家控股股东、实际控制人或其一致行动人、大股东因减持新规受限而终止减持。剔除减持受限情况后,重要股东主动终止减持的公司数量环比增长207.69%。从公司披露的主动终止减持的原因来看,控股股东、大股东或董监高维稳意图明显,大多表示提前终止减持是基于维护广大投资者权益及其对公司未来发展信心,还有部分则是结合市场情况、根据自身经营发展需要等。

此外,有114家上市公司重要股东自愿承诺不减持公司股份等,其中36家承诺不减持的控股股东、实际控制人,其本身就已受到减持新规限制。剔除减持受限情况后,新增重要股东承诺不减持的公司数量环比增长47.17%。从承诺不减持时间来看,大多承诺在未来6个月内不减持,但有家公司控股股东或其高管承诺未来3年内不减持。

如9月21日,昆仑万维控股股东、实际控制人周亚辉及其一致行动人承诺未来三年不减持。原因则是基于对AI行业及公司发展战略高度认同并长期看好,同时为了激励董事会和管理团队更加关注和实现公司的长期战略目标。

“上市公司重要股东终止减持计划、承诺不减持等,既是响应监管要求,也是承担稳定市场预期责任的需要,是A股

减持规模下降的主要原因。”德恒上海律师事务所律师陈波对记者表示。

重要股东自愿终止减持计划、承诺不减持公司股份,具有重要意义。郑登津表示,首先,从对二级市场的直接影响来看,可以向市场释放积极的信号,降低股东抛售带来的股价下行风险,有利于增强投资者信心和持有意愿。其次,从中长期来看,重要股东提前终止减持计划,是对公司发展前景的看好。最后,控股股东承诺不减持,有利于控股股东与上市公司利益长久绑定,促使控股股东勤勉尽职,重视改善公司的基本面,提升持续经营能力和回报投资者的能力。

监管雷霆手段处罚违规减持

在8月27日减持新规发布后,仍有个别公司股东顶风作案,违规减持,对此,监管部门以雷霆手段,从严从重从快打击,追究行政法律责任。

如我乐家居9月6日公告称,公司大股东于范易及其一致行动人超比例减持公司股票7.11%,9月7日中午,公司公告称,上述股东被证监会立案调查,9月15日,江苏证监局就向相关当事人送达了《行政处罚事先告知书》,拟依法没收于范易及其一致行动人违法所得1653万元,并从严处以3295万元罚款,合计罚没4948万元。

监管部门出手,对违规减持行为严惩,具有较强的警示意义。陈波表示,证监会从快从重的执法行为,表明了监管态度,向市场发出了清晰信号。市场各方对违规减持的了解、重视程度比以前大幅提高。

程鹏表示,这表明了监管层坚决维护市场稳定的决心,加大对上市公司中小股东的保护力度。

除了监管部门,上市公司也需要积极作为,减少股东违规减持行为。陈波表示,上市公司需要重视违规减持的法律风险,掌握减持规则,加强对股东、董监高、证券部人员的培训,能够降低违规减持的概率。

本报综合消息

“拆迁概念”也不香了？旧住宅区改造何去何从

“现在,这种类似的旧住宅区没有以前好卖,购房者也担心更新的前景以及时间表。”在深圳罗湖区红岗西村,有房产中介经理如是说。

过去,“拆迁概念”曾经是深圳楼市的一个火爆话题。近日,深圳市规划和自然资源局发布《关于加强旧住宅区拆除重建类城市更新工作的实施意见(征求意见稿)》(简称“意见稿”)。未来,旧住宅区改造何去何从?

“红岗西村在前几年炒作旧改时最高叫价超过每平方米8万元,现在均价低于5万元的房源也有出现。”张经理是该片区的资深中介,他也经历了这几年深圳楼市的变化,“一些老破小兼优质学位的小区,是这一两年房价下跌的重灾区,对面的八卦岭宿舍片区就是最好的例子。”

记者在深圳八卦岭片区实探时发现,楼龄超过30年的八卦岭宿舍原为八卦岭工业区配建的单身公寓和宿舍,由于面积小而且还带着拆迁概念,在过往的深圳房产投资客眼里是个香饽饽,加上“优质学位”的加持,更彻底搅动了整个八卦岭宿舍片区。

“像这种30多平方米的小面积单位,最高峰时均价超过13万元每平方米,现在低于参考价甚至6字头的房源都有不少,价格已经腰斩。”当地房产中介告诉记者。对于旧改,早在2017年八卦岭宿舍区就进行过棚改意愿征集,但至今仍没有改造的动作。

记者在现场也随机采访了几位正在看房的购房者,他们对“拆迁概念”似乎都并不感冒。“现在房地产市场已经发生变化,能否拆迁以及拆迁时间越来越不确定,出于自住考虑的话不敢冒此风险。”有购房者如是说。

过去,传统意义上的城市更新与棚户区改造是两种截然不同的更新方式。棚改的出现,一度被看作是解决老旧住宅区更新困局以及“城市病”的好办法。不过,就在今年上半年,位于深圳罗湖区的海关草埔生活区片区棚户区被称为深圳最后一个棚改项目。另据不完全统计,深圳2000年前建成的旧住宅区合计超过1700多个,在如此庞大的数量面前,未来旧住宅区改造路经何去何从?

据悉,《关于加强旧住宅区拆除重建类城市更新工作的实施意见(征求意见稿)》对旧住宅拆除重建类城市更新计划、规划申报,实施方案编制与实施主体确定等都作了明确规定,适用于旧住宅区拆除重建类城市更新活动及其监督管理。深圳市规划和自然资源局表示,从统筹和规范全市旧住宅区拆除改造的角度出发,有必要从全市层面统一制定旧住宅区拆除重建的政策。

意见稿明确,旧住宅区拆除重建遵循政府主导、规划引领、公益优先、市场运作的原则。旧住宅区拆除重建类城市更新项目搬迁补偿可以采用产权置换、货币补偿或者两者相结合等方式,由物业权利人自愿选择。政策性住房原则上采取产权置换方式,补偿与被拆除住房产权限制条件相同的住房。

值得注意的是,按照2021年3月发布的《深圳经济特区城市更新条例》,已登记的商品性质住宅物业采用原地产权置换的,按照套内面积不少于1:1的比例进行补偿。而据最新意见稿,旧住宅区拆除重建类城市更新项目执行全市统一的产权置换标准,住宅的产权置换比例为套内建筑面积1:1或不超过建筑面积1:1.2。

此外,《意见》中提到,更新单元规划原则上按照居住用地容积率上限确定规划容积率,除落实法定图则要求及教育设施等必要的公共利益用地外原则上不再无偿移交其他类型用地,确保扣除搬迁安置住房后剩余的住宅建筑面积,原则上不少于50%作为保障性住房面积。

合一城市更新集团董事长罗宇表示,深圳旧住宅小区拆除重建类改造在推动多年棚改模式之后或再次迎来城市更新模式创新。背后变化的趋势是,在确保回迁安置的前提下,从政府主导、国企实施的供给保障房模式,转变为政府主导市场运作的供给保障房与商品房模式。此外,市场主体选定按照优先采取“定居住总建筑面积和回迁住房面积、竞保障性住房面积”等公开招标方式,进一步加大了保障房建设,也是深圳二次房改背景下实现住有所居的现实需要。

本报综合消息

11股融券余额占比超4%

近期,融券做空受到市场热议。同花顺数据显示,截至9月25日,金山办公等6只个股融券余额超10亿元,慧博云通等11只个股融券余额占流通股比例超过4%。从融券余额和融券占比居前的个股来看,大多为前期热门板块的中小盘个股。

同花顺数据显示,截至25日,两市融券余额前100名的个股均超过1亿元。其中,融券余额超过10亿元的公司包括金山办公、华友钴业、中际旭创、拓荆科技、招商蛇口、德赛西威。其中,金

山办公融券余额高达21.77亿元,位居榜首。

从融券余额居前的个股来看,金山办公、中际旭创、拓荆科技、德赛西威均为上半年的大牛股。即使经过大幅调整,上述个股年内仍有不错的涨幅。截至25日,中际旭创年内至今大涨3倍,金山办公上涨近四成。

从融券余额占比来看,慧博云通、金帝股份、拓荆科技、佰维存储、迪哲医药位居前五名,占流通市值比例分别为9.21%、8.61%、5.66%、4.91%和4.85%。上

述5只个股除了拓荆科技外,其余4只个股流通市值均低于百亿元。

记者注意到,部分个股融券余额随着股价的加速上涨而不断上升。以中际旭创为例,该股今年6月加速冲顶,单月最大涨幅超过四成,在此期间该股的融券余额从5月底的9.71亿元快速上升至6月20日的25.2亿元,而中际旭创恰恰就在6月20日盘中创出170元的历史高点,随后一路回落,最大跌幅超过四成。由此可见,高位融券的资金获利颇丰。

本报综合消息

沪指涨0.16% CRO、减肥药概念股集体大涨

大盘全天冲高回落,三大指数均小幅上涨,创业板指领涨。盘面上,医药股全线走强,其中CRO方向领涨,博腾股份涨超10%,药明康德涨超5%;减肥药概念股继续活跃,常山药业20CM涨停,德展健康、双鹭药业涨停。光伏、风电等新能源赛道股展开反弹,宇邦新材、罗博特科涨超10%,钧达股份、东方

电缆等涨停。机器人、新型工业化概念股维持强势,德恩精工20CM3连板,精伦电子6连板。下跌方面,光刻机概念股陷入调整,蓝英装备跌超5%。总体上个股涨多跌少,两市超2800只个股上涨。

沪深两市今日成交额7165亿,较上个交易日放量509亿。板块方面,CRO、

减肥药、BC电池、中药等板块涨幅居前,光刻机、旅游酒店、贵金属、PCB等板块跌幅居前。截至收盘,沪指涨0.16%,深成指涨0.44%,创业板指涨0.82%。

本报综合消息



本省股票昨日收盘			
名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
*ST西钢	3.32	-1.48	111106
青海华鼎	5.33	+2.50	1333107
青海春天	7.98	+1.27	44590
金瑞矿业	8.88	+0.34	7469
西部矿业	12.94	-1.15	201577
正平股份	3.71	+0.54	66114
盐湖股份	17.10	-0.58	282388
天佰德酒	14.34	+0.21	27253

沪市 昨日 排行榜			深市 昨日 排行榜		
名称	收盘价	涨幅(%)	名称	收盘价	涨幅(%)
键凯科技	119.16	+20.00	睿能科技	16.65	-10.00
特宝生物	38.44	+13.53	华脉科技	19.72	-10.00
*ST慧辰	22.10	+13.04	哈森股份	8.02	-9.99
中信博	74.01	+11.46	丰华股份	9.92	-9.98
博瑞医药	29.90	+10.33	罗普特	12.00	-8.88
精伦电子	6.25	+10.04	君禾股份	9.10	-8.82
名称	收盘价	涨幅(%)	名称	收盘价	跌幅(%)
C万邦医	88.00	+28.66	威尔高	48.68	-11.12
常山药业	13.78	+20.04	德迈仕	20.16	-10.72
双一科技	18.54	+20.00	福建金森	12.75	-10.02
德恩精工	34.20	+20.00	科力尔	14.41	-9.99
建科机械	25.81	+19.99	高斯贝尔	10.40	-9.72
安控科技	3.13	+19.92	三联锻造	40.54	-9.51

名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	成交额(万)
隆基绿能	27.74	656952	宁德时代	203.66	447066
贵州茅台	1814.00	379188	昆仑万维	38.28	410277
药明康德	87.67	374994	鸿博股份	38.02	382973
赛力斯	50.65	332529	华力创通	24.40	343974
张江高科	23.30	305308	阳光电源	87.50	316764
剑桥科技	53.23	282947	中际旭创	114.07	314871
名称	收盘价	成交额(万)	名称	收盘价	成交额(万)
宁德时代	203.66	447066	宁德时代	203.66	447066
昆仑万维	38.28	410277	昆仑万维	38.28	410277
鸿博股份	38.02	382973	鸿博股份	38.02	382973
华力创通	24.40	343974	华力创通	24.40	343974
阳光电源	87.50	316764	阳光电源	87.50	316764
中际旭创	114.07	314871	中际旭创	114.07	314871