

# 地下室频进水居民为安全忧

近日,市民致电晚报热线反映,他们小区几栋楼的地下室一下雨就会进水,多次向物业反映,但至今都没有解决,希望晚报予以关注。

## 市民反映

李先生说,他住在群星警苑小区三号楼三单元,几年前他发现他们单元地下室有积水,尤其是下大雨后积水更加严重,有时能达到20厘米左右,此前小区由原单位管理时,单位会出面解决积水问题,但2018年小区交由现物业管理后,积水问题就一直都没有处理过,物业每次都是推诿,小区内的其他单元也存在相同的情况,长期下去不仅地下室内的物品受潮发霉,居民也担心会对楼体产生影响,存在安全隐患,大家认为如果物业迟迟不给处理,可以使用专项维修资金来进行维修,确保大家正常生活。

## 记者调查

近日,记者来到群星警苑三号楼三单元,看到地下室通道地面潮

湿,有少量积水,四周墙面墙皮返潮脱落,三号楼南侧有一口污水井,井内积有三四十厘米深的雨水。现场居民告诉记者,由于管道直通地下室,井中积水后就会顺着管道壁渗入地下室中,之前也曾想过用砂浆将四周封堵起来,但这样一来水就会漏到其他单元。随后,记者在五号楼三单元、一单元,六号楼二单元地下室均看到水印,七号楼二单元西侧墙面安装的排雨管道堵塞,从五楼向下管道旁的墙面上都是雨水流过的痕迹。

随后,物业工作人员告诉记者,物业合同到期后他们要续签,由于小区一直没有成立业主委员会,所以至今都无法续签,小区地下室进水是因为当初楼房回填没有做好防水,雨水顺着缝隙渗入地下室中,他们也曾用水泥进行过封堵,但无法从根本上解决问题,他们只向每户收取了0.45元/平方米/月的卫生费,只能提供卫生清

扫、垃圾清运等服务,没有资金维修小区设施,目前他们已将该情况反映给了小区原管理单位。

## 部门答复

就此,市住房保障房产局物业管理科工作人员说,需要使用物业专项维修资金的,可由业主委员会、物业服务企业、相关业主或者社区前往资金监管科查询该小区是否有物业专项维修资金,如果有,可根据维修项目提出维修资金使用方案,在专项维修资金列支范围内的,专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二的业主讨论通过,并进行公示,报市房产行政主管部门审核同意后,组织施工单位进行维修改造,如果小区无专项维修资金则由居民自筹资金进行维修。

记者 毓洛

## 热线关注

## 买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(10月9日)	明天(10月10日)	后天(10月11日)
晴转多云 5℃~16℃ 微风	多云转小雨 4℃~14℃ 微风	小雨转雨夹雪 2℃~11℃ 微风

## 民生直通车

### 公积金跨省通办

关键词:他听说出境定居及建造、翻建、大修自住住房公积金业务可以跨省通办,想知道如何办理?需要哪些资料?

西宁住房公积金管理中心:出境定居提取所需资料:申请人身份证原件;护照原件;签证原件以及户口注销证明原件;本人银行卡。

办理渠道:职工可直接通过网上业务大厅、手机APP、微信公众号办理,或前往各地住房公积金管理中心跨省通办专窗办理。

建造、翻建、大修自住住房提取所需资料:建造、翻建自有住房提取公积金所需材料:申请人身份证原件;《房屋所有权证》及县(市、区)级规划部门的批准文件或房产部门出具的危房鉴定书原件(农村房屋提供宅基地使用证或土地使用证原件,村委会证明原件);本人银行卡。大修自有住房提取公积金所需材料:申请人身份证原件;《房屋所有权证》及县(市、区)级房管、规划部门的批准文件原件(农村房屋提供宅基地使用证或土地使用证原件,村委会证明原件);本人银行卡。夫妻双方互提的应提供结婚证原件或者具有法律效力的婚姻关系证明。

办理渠道:职工可直接通过网上业务大厅、手机APP、微信公众号办理,或前往各地住房公积金管理中心跨省通办专窗办理。

## 政风行风热线

### 查看后清理

来电 王先生反映:昆仑东路与康南路丁字路口有三棵白杨树,刮大风的时候摇晃得很厉害,存在一定的安全隐患。

反馈 城东区市政公用服务中心工作人员:将派人到现场查验,如果确认白杨树干枯将会立即清理。 曙光

### 需交维修费

来电 张先生反映:大通天麒华庭一期八号楼二单元的电梯坏了,而物业坚持先收钱再维修,需要每户上交300左右维修费。居民上交的物业费里不包括电梯维修费吗?

反馈 大通县住房和城乡建设局工作人员:物业费包含管理服务人员工资等费用。电梯严重损坏需要大修或者电梯需要更新、改造产生费用则不包括在物业费内。经查,该小区物业公司已征求居民意见,居民同意共同承担电梯维修费。 曙光



## 记者目击

10月8日,记者在德令哈路193号小区门口看到,斑马线模糊不清,过往车辆驾驶人难以辨认,少有车辆礼让行人,行人过马路存在危险,希望有关部门及时施划斑马线。 苑柠 摄

## 晚报互动平台

### 市民热线

8244000 8244111

### 晚报读者微信群

yy1246151173

### 订报电话

8247830

### 百业信息

8248965

### 广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

## 给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保 110 12369
- 市政 110 6132110
- 交通运输服务监督热线 12328
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8251716
- 城北公安分局户政大队 6277110

每年240次  
李先生来电咨询:他是一名残疾人,想办理公交爱心卡乘坐公交车,该卡每年可免费享受多少次乘车?  
西宁公交集团有限责任公司  
一竹

提供相关资料  
王先生来电咨询:他在成都市缴纳住房公积金,要在西宁市购房该如何申请公积金贷款?  
公积金管理中心工作人员答复:异地缴存职工在我市购房申请公积金贷款需提供:商品房缴存地和购房地两地信息表、本人身份证、婚姻证明、购房合同。购买二手房需提供缴存地和购房地两地信息表、本人身份证、婚姻证明、不动产权证和增值税发票。  
一竹

可线上办理  
张先生来电咨询:他最近使用社保卡时提示状态异常,想知道社保卡状态异常能线上处理吗?  
西宁市人力资源和社会保障局工作人员答复:社保卡状态异常,首

## 有问必答

### 应结清涉税事项

王先生来电咨询:他的公司在外地的建筑项目已经结束了,还需要去所在地的税务局进行核销吗?

国家税务总局西宁市税务局工作人员答复:不需要。根据相关规定:纳税人跨区域经营活动结束后,应当结清经营地税务机关的应纳税款以及其他涉税事项,向经营地的税务机关填报《经营地涉税事项反馈表》。经营地的税务机关核对《经营地涉税事项反馈表》后,及时将相关信息反馈给机构所在地的税务机关。纳税人不需要另行向机构所在地的税务机关反馈。  
佰臻

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛  
电话:18597011229  
微信号:yu\_luo2020



今日在线记者:苑柠  
电话:13109739965  
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光  
电话:13997166661  
微信号:yilm1192733835



今日在线记者:佰臻  
电话:18609717958  
微信号:415359345

