

开发商自行加盖 楼房“长高”4层

近日,城中区时代大道瑞珑大厦业主致电晚报热线反映,该小区一共有两栋楼,当初建设时开发商称楼房总高为19层,但是建成后楼房却是23层,业主担心开发商加盖楼层的行为会影响楼体结构,出现居住安全问题,希望记者予以关注。

业主反映

张先生说,他去年购买了该小区2号楼的房子,不动产权证上的总楼层数为19层(包含地下两层),但是入住后他发现2号楼是23层,并且有专用电梯直达加盖楼层,每天都能看到有人进进出出,但是普通业主不能乘坐该专用电梯。业主担心,加盖的楼层没有经过相关部门的审批,会对楼体承重结构造成伤害,专用电梯还占据了业主的公共面积。

记者调查

10月7日,记者来到该小区实地

查看。小区共有2栋楼分为1号楼和2号楼,两栋楼均存在加盖楼层的情况,但只有2号楼设置有专用电梯,因没有专用电梯卡记者无法前往加盖楼层。

记者来到该小区物业进行采访。物业工作人员说,物业公司是开发商旗下子公司,业主反映的情况他们知情。该小区四年前交付使用,当时业主就提出了这个疑虑,他们经过和业主的协商后,决定免除业主十年的物业费作为补偿,同时对于电梯占用了两栋楼的公共面积,开发商也进行了补偿。随后,工作人员向记者出示了面积补偿清单,记者看到2号楼电梯占据的公共面积较多,每户按照平方数的不同,退还了3000至5000元不等的差价,1号楼均按照0.02/平方米进行退还,每户业主的差价在100至200元不等,物业称该费用已

经作为水电费给业主进行了充值。该工作人员说,加盖的4层是作为物业员工宿舍和办公室使用,但当记者提出上加盖楼层查看时却被物业工作人员拒绝。

部门答复

就此,南川工业园区管理委员会相关工作人员说,瑞珑大厦加盖楼层建筑材料均为轻质材料,房屋结构安全性经权威机构鉴定和专家论证综合评定为Asu级,房屋承重符合标准,因开发企业将该项目屋顶设计自行变更为4层物业用房,未通过相关部门审查备案,已要求于12月前搬离,后由南川工业园区管理委员会对加盖楼层进行封存管理。

记者 一竹

热线关注

政风行风热线

飙车扰民

来电 张先生反映:大通西站广场周边每天半夜都有摩托车飙车,影响附近居民作息。

反馈 大通县交警队工作人员:已安排警力进行排查,同时希望市民积极提供摩托车飙车的监控视频,便于公安交通管理部门对驾驶人违法行为进行批评教育。曙光

检修大屏幕

来电 张先生反映:东川工业园区广场的路灯不亮一段时间了,给夜间出行的市民带来不便。

反馈 东川工业园区城市管理局工作人员:因东川工业园区广场的大屏幕坏了,目前正在维修,三四天后就能修好,届时整个广场的路灯就能恢复照明。曙光

系统升级

来电 马先生反映:前些天他在大通县景阳镇卫生院就医,无法使用职工医保卡。

反馈 大通县卫生健康局工作人员:经查,国庆前三天因医保系统升级,不能刷医保卡,现在医保系统已恢复正常,可正常刷职工医保卡。曙光

无资助计划

来电 李先生反映:他的孩子在城东区童心幼儿园上大班,他了解到可以享受保育教育费资助政策,但该幼儿园却告知家长无法享受,大家对此不解。

反馈 城东区教育局工作人员:保育教育费资助政策只针对公办幼儿园和普惠型幼儿园,童心幼儿园属于营利型幼儿园,收费标准高于普惠型幼儿园,所以没有资助计划。毓洛

须提供证明

来电 刘女士反映:她女儿是1964年出生的,已去世,现在她想办理失独证,可社区要求她提供独生子女证,可那个时候没有独生子女证之说。

反馈 汽运社区工作人员:经查,刘女士是一婚没有再婚,且只有一个女儿,也没有其他孩子,还需要她提供女儿的死亡证明,查完之后社区会出失独证明,上报审核通过后才能享受失独政策。曙光



近日,在建新路东侧三江汇怡小区门口记者看到,部分地面出现破损,凹凸不平,下雨后坑洼处就会积水,而此处连接人行道,过往行人较多,不仅影响通行,还有损城市形象,希望有关部门可以及时修复。

毓洛 摄

记者目击

保险断缴

李女士来电咨询:她是灵活就业人员,3年前因个人原因断缴养老保险至今,之前缴纳的养老保险费可以退吗?

城北区人力资源和社会保障局工作人员答复:按照有关规定,灵活就业人员中断缴费前后的缴费年限

可累计计算;参加职工基本养老保险的个人达到法定退休年龄后,累计缴费年限不足十五年,且未转入城乡居民养老保险的,个人可以申请终止职工基本养老保险关系,个人账户储存额一次性支付给本人。具体情况建议通过拨打相关电话,咨询当地社保经办机构。 俚臻

有问必答

两种保险互转

刘先生来电咨询:他最近刚刚找到工作,单位要为他缴纳城镇职工养老保险,但他之前一直自己缴纳城乡居民养老保险,这种情况下两种保险该如何互转?

城北区人力资源和社会保障局工作人员答复:参保人员办理城镇职工养老保险和城乡居民养老保险制度衔接手续的,先按城镇职工养老保险有关规定确定待遇领取地,向待遇领取地社保机

构提出归集申请,并提供其城乡居民关系所在地区(户籍地)名称。归集地社保机构完成城镇职工养老保险归集手续后,判断参保人员是否符合城镇职工养老保险待遇领取条件,对符合条件的,两地协同办理关系衔接;对不符合条件,且申请人放弃延长城镇职工养老保险缴费,同意领取城乡居保待遇的,归集地社保机构将相应关系和基金转入城乡居保关系所在地社保机构。 俚臻

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(10月10日)	明天(10月11日)	后天(10月12日)
 晴 5℃~14℃ 微风	 小雨 3℃~11℃ 微风	 小雨 2℃~12℃ 微风

民生直通车

门诊慢特病结算

关键词 美 @一孤舟 他前段时间带母亲去外地门诊看病时,被告知慢特病不能跨省直接结算,这种情况该怎么办?

城西区医疗保障局:有两种情况仍然需要参保人回参保地手工报销:1.如果本次就医定点医疗机构没有开通门诊慢特病相关治疗费用跨省直接结算服务,所有门诊慢特病相关治疗费用都不能实现跨省直接结算,注意不要按照普通门诊费用跨省直接结算,需按参保地规定在定点医疗机构全额自费结算后,回参保地手工报销。

2.如果本次就医的定点医疗机构开通了门诊慢特病相关治疗费用跨省直接结算,还要看就医地规定的可门诊异地结算病种是否可以和参保地的匹配上。国家规定了5种门诊慢特病,包括高血压、糖尿病、恶性肿瘤门诊放化疗、尿毒症透析和器官移植术后抗排异治疗,有些参保地和就医地的门诊慢特病有自己的规定,是否可以报销就需要看两边医院的规定了。如果参保人的门诊慢特病不属于高血压、糖尿病、恶性肿瘤门诊放化疗、尿毒症透析、器官移植术后抗排异治疗,发生的医疗费用不能实现门诊慢特病相关治疗费用跨省直接结算,注意也不要按照普通门诊费用跨省直接结算,须按参保地规定在定点医疗机构全额自费结算后回参保地手工报销。

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛

电话:18597011229

微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠

电话:13109739965

微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光

电话:13997166661

微信号:ylm1192733835



今日在线记者:俚臻

电话:18609717958

微信号:415359345

