

把库存车当新车卖属欺诈行为

近日,市民李先生致电晚报社区记者反映,他去年购买了10台推土机,施工中一台推土机发动机出现故障后,他发现10台推土机的配件都是2018年生产的,与所购推土机整机名牌标识的出厂日期不符,他要求销售商更换推土机,但至今都没有处理,希望通过晚报找到解决的办法。

事件回放
李先生说,他和朋友2022年4月从一家公司购买了10台工程机械推土机,之后由于种种原因一直没有租赁出去。去年9月干活期间一台推土机的发动机出现故障,他随即联系到销售商,但对方却因种种原因无法提供售后服务,一直拖到今年年初才得以协商此事。这期间他又发现所有推土机的出厂日期整机名牌显示是2022年3月出厂,但发动机、变速箱及其他配件均为

2018年制造,此后他多次找到销售公司,要求给他重新更换10台推土机,但遭到拒绝,损坏的发动机也没有更换。

双方说法
李先生认为,销售商把大年限的车更换了外壳当作新车卖给消费者属于欺诈行为,按规定这些都是库存车,不应该按新车出售,销售商的这种行为给他造成了巨大损失,而且新车大修后故障就更多,他要求换车是合理要求。
销售商认为,推土机是产品,并不像食品有保质期,不存在过期一说,李先生购买的是库存车,而且车辆并没有质量问题,所以无法更换,至于发动机出现故障可以进行维修,要求更换车辆属于无理要求,他们无法满足。

律师说法
青海辉煌律师事务所刘磊律师认为:基

于李先生的表述,若事实经过如李先生所述,本案中销售商在向李先生销售推土机的过程中存在欺诈行为。依据《民法典》规定,一方以欺诈手段,使对方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为,受欺诈方有权请求人民法院撤销。依据《中华人民共和国消费者权益保护法》所谓消费者欺诈,是指经营者故意隐瞒真实情况或者故意告知对方虚假信息,欺骗对方,诱使对方做出错误的意思表示而与之订立合同。李先生可向法院提起诉讼请求撤销双方间就购买推土机所签订的买卖合同,并要求销售商依据有关规定进行赔偿并承担法律责任。
记者 毓洛

社区法官



近日,胜利路街道东交通社区联合胜利路派出所所在五四小学组织师生开展禁毒教育宣传活动,在现场社区民警及工作人员教孩子们如何识别毒品,孩子们通过观看禁毒宣传手抄报、展板,以及相关宣传资料了解毒品种类及危害程度,提高了识毒、防毒、拒毒意识。
毓洛 摄

借钱投资理财 风险谁担?

近日,市民李女士致电晚报热线反映,3个月前同事张某告诉她,自己看中了一款基金产品,投资回报率很高,但投资需要达到一定的数额,希望可以借10万元投资赚钱,收益后会马上还钱并会额外分红作为感谢。张某说完后李女士很心动,最终决定借款30万元给张某。最近张某说她投资失败。听到消息后,李女士当即表示分红可以不要,希望张某尽快将30万元借款归还。但张某表示可归还10万元借款,剩余的20万元是李女士自愿投资的,不在还款的范畴内。张某说,投资理财本就会有风险,当初是出于好心才拉朋友一起投资赚钱的,风险应该自行承担,而不是让她一人承担。李女士不知该如何是好,遂向晚报求助。

律师看法
青海凡圣律师事务所刘律师:本案中,李女士与张某从最初的民间借贷关系,发展成为李女士委托张某进行投资理财,且承诺保本的民间委托投资理财法律关系。在民间委托理财关系中,委托人接受投资人的委托,将受托人的资金投入金融市场中。虽然双方可能进行保底约定,但委托人对投资收益的风险是明知且认可的。而民间借贷关系中,委托人负责提供资金,并就此收取固定的利息。受托人收到资金后如何去使用甚至是否投入到约定的投资项目中,与委托人关联并不密切。委托人所收取的利息并不与投资回报挂钩。在委托投资理财的关系中,若理财产品出现亏损,受托人应在扣除相应报酬后,将剩余部分返还给委托人,若受托人存在过错,则可酌情扣除报酬,但本案中张某并未获取报酬,若张某在投资理财项目中存在故意或重大过失,超越委托人赋予的权限进行投资且给委托人造成损失时,李女士作为委托人可要求张某进行赔偿。李女士对理财产品亏损的风险应有所预期,李女士盲目相信张某,在未对该产品进行充分评估后就进行投资,按照风险自担规则,应当对投资的损失承担一部分的责任,责任大小以法院认定为准。 记者 佩臻

房屋交易 违约一方须支付违约金

近日,市民致电晚报热线反映,2019年年底她以全款110多万元的价格在碧桂园悦华庭(6号楼1064室)购买了一套商品房,后因家人生病急需钱又将房子退给了开发商,现开发商收了房却迟迟不退钱。王女士说,原本开发商承诺在2022年11月交房,后因疫情影响,延迟了交房时间,于今年5月底完工交付。交房后王女士提出了退房退款申请,7月退房退款流程已全部走完,开发商也将这套房子再次售出,但她依然没有收到退款。
10月9日,记者来到碧桂园悦华庭销售中心,对接王女士的销售顾问说,王女士购买的这套商品房总价为110多万元,因王女士违约

提出退房退款,他们将收取2万元的违约金,其余房款全部退还。9月底,他们已向王女士退款20万元,因公司资金周转问题,无法一次性全额退款,剩余90多万元将从本月起每月给王女士退20万元,直到退完为止。
碧桂园悦华庭法务说,按照商品房合同约定,因客户自身原因解除合同的,需要承担合同总价10%的违约金,但考虑到客户家人生病,经双方协商,开发商收取王女士2万元的违约金。
记者 苑柠

和谐社区

院内车满为患 地下停车场却无人停车

近日,有市民致电本报社区记者反映,和盛园三期西院地面乱停乱放持续好几年了,而小区地下停车场空荡荡竟无人停车。
和盛园三期西院的业主说,他们入住时小区地面上没有施划停车位,后来为满足小区业主的停车需求,物业在小区地面一侧施划了停车位,但是很多车主却在没有施划停车位的地方停车,更有车主将车直接停在消防通道上……保安在制止这种乱停乱放行为时,经常与车主发生矛盾。
9月6日、10月9日,记者先后两次来到和盛园二期西院进行采访,看到业主反映情况属实。小区物业工作人员告诉记者,小区地面车辆乱停放的情况已经持续了很长时间,尤其到了晚上,密密麻麻停满了车,严重妨碍居民出行。
据了解,和盛园三期西院有1300多户,地面施划了557个停车位,地下停车场有198个停车位,为了解决部分业主停车难的问题,已启用了152栋至155栋楼下的地下停车场(198个停车位),可是地下停车场开放一个多月来,只有6位业主办理了停车手续,剩余车位无人问津。之所以出现这种现象,是因为地上停车场一个车位收费90元/月,地下停车场一个车位收费260元/月,因地下停车费高一些,所以大家都将车停在院内,不愿进地下停车场。
就此,康南社区工作人员表示,近期他们将联合办事处城管部门、消防部门,物业加大车辆乱停放的整治力度,劝导有车业主规范停车。
记者 曙光

小区大事

更新门禁系统 居民疑虑重重

近日,隆中景苑小区居民向晚报社区记者反映,该小区物业更换了门禁刷脸系统,要求居民们必须录入人脸,否则只能花20元办理门禁卡,大家认为这样的做法很不合理,希望记者予以关注。
李先生说,小区物业更新门禁刷脸系统不少居民都感到莫名其妙,因为之前的门禁挺方便的而且也已经录入过人脸了,大家都习惯了,为什么非要重新更换人脸识别系统呢?不少人都认为,人脸及个人信息都属于居民的个人隐私,一旦自己的生物信息在采集后被泄露,会对个人隐私安全带来隐患,甚至还可能导致进一步的财产损失等严重后果,所以作为居民有权拒绝使用该系统。但是物业工作人员说,如果不愿意录入人脸系统,只能花20元购买电子门禁卡,这又让居民们十分不解。
接到反映后,10月11日记者来到该小区看到,没有录入人脸的居民只能在门外等候其他居民进出时进入小区。记者随机采访了几个小区居民,持赞成和反对意见的都有,赞成的则认为非常方便,避免了忘拿钥匙时进不去或者双手拎东西刷卡难的尴尬情况;反对的则认为侵犯了自己的权益,担心个人信息泄露。
物业公司工作人员说,小区出租户多,之前的旧门禁已经破损,经常无法关闭,而新安装的人脸识别门禁系统安全系数高,陌生人无法随意进入,而且在居民的信息采集上,没有录入身份证号,只有房屋号和人脸,所以不存在个人隐私泄露问题。如果有居民不愿意录入人脸系统也不愿意购买门禁卡的,可以在手机上下载一个软件,按照操作开门。
就此,北气象巷社区工作人员说,辖区内多个小区都安装了新的人脸识别系统,便于社区对流动人口和整个小区的管理。对于实在不能接受人脸识别系统的居民,可拿以前的旧门禁卡到物业升级后继续使用。 记者 一竹

阳光家园

社会主义核心价值观

诚信 公民道德的基石

诚信是公民道德的基石,既是做人做事的道德底线,也是社会运行的基本条件。现代社会不仅是物质丰裕的社会,也应是诚信有序的社会;市场经济不仅是法治经济,也应是信用经济。“人无信,不知其可也”。失去诚信,个人就会失去立身之本,社会就失去运行之轨。

我们倡导的诚信,就是要以诚待人、以信取人,说老实话、办老实事、做老好人。激发真诚的人格力量,以个人的遵信守诺,构建言行一致、诚信有序的社会;激活宝贵的无形资产,以良好的信用关系,营造“守信光荣、失信可耻”的风尚,增强社会的凝聚力和向心力。