

占用公共用地搭建煤房存隐患

近日,家住中南关街17号家属院的住户朱女士致电晚报热线反映,他们小区内一处公共用地被人私自占用搭建煤房,煤房房顶与她家客厅窗户离得近,存在一定安全隐患,希望晚报予以关注。

记者调查

10月11日,记者来到现场,看到煤房在中南关街17号家属院与55号家属院中间的过道上。物业工作人员告诉记者,此处的煤房很早就搭建了,现在是家属院2单元1楼的住户李先生家在使用,至于是否是违建他不太清楚。随后,记者来到1单元2楼朱女士

家中,看到煤房的房顶与二楼客厅窗户的距离不足1米。朱女士告诉记者,煤房是2单元1楼住户的,一直荒废着,一周前她发现煤房不仅被翻修了还增加了高度,现在煤房的高度离客厅窗台很近。客厅的窗外又都没有安装防护栏,她很担心有人会踩着煤房房顶顺窗而上,存在安全隐患。2单元1楼住户李先生说,这套房子是去年才买的,买房时原房东将这间煤房作为附赠一并交付给他。由于煤房长期废弃,房顶早就塌陷,煤房里全是垃圾,便找人进行了维修,准备放置家中杂物,是不是违建原房主没有告诉他。

部门回复

就此,夏都花园社区相关负责人说,接到记者反映后,她们就派工作人员去现场查看,并联系了煤房现房主及2楼住户朱女士进行现场调解。经调解煤房现房主同意降低煤房高度。近期她们会去相关部门查询,了解一下搭建的煤房是否取得相关审批手续,如果该煤房为违法建(构)筑物,会监督现房主进行拆除,消除安全隐患,有效保障其他住户的合法权益。

记者 俣臻

热线关注

记者目击

近日,记者在南山路与凤凰山路交会处看到,东口施划的人行横道南端连接绿化带,绿化带上没有缺口,市民只能站在马路上等红灯,过街的行人还得沿着马路绕行至人行横道,从凤凰山路右转的车辆看不到行人,很容易发生危险,希望有关部门结合实际情况进行调整。

毓洛 摄



政风行风热线

信号灯不亮

来电 张先生反映:南川西路与六一桥丁字路口的交通信号灯不亮了,过往车辆抢行严重。

反馈 市公安交通管理局二大队工作人员:经查,南川西路与六一桥丁字路口的交通信号灯的灯出了故障,已通知相关部门进行抢修。

曙光

没有公交站牌

来电 张先生反映:23路和46路终点站(青海宾馆附近)一直没有公交站牌,市民乘车不便。

反馈 公交集团运营处工作人员:因青海宾馆终点站没有合适的位置设置公交站牌,所以公交车只能在这里临时掉头,市民可在公交车掉头处乘车。

曙光

与物业协商

吴女士来电咨询:上一个供暖期内燃气公司断断续续停气检修了好多天,想知道停气没有供暖的这些费用能不能从今年的暖气费里扣除?

西宁中油燃气有限责任公司工作人员答复:他们是对天然气管道等进行检修,小区是由物业或供暖公司收取费用进行供暖,居民可与物业或供暖公司协商。

毓洛

有问必答

有三方面区别

李女士来电咨询:她前两天被单位辞退,要领取失业保险金,失业保险金和一次性生活补助有什么区别?

省人力资源和社会保障厅工作人员答复:有三方面区别。参保方式上,城镇企事业单位职工参加失业保险,由参保单位和个人共同缴纳失业保险费,单位招用的农民工

参加失业保险,由招聘单位为其缴纳失业保险费,本人不缴费。待遇领取条件上,领取失业保险金需满足参保缴费满1年和非因本人意愿中断就业两个条件,领取一次性生活补助需连续参保满1年。待遇发放方式上,失业保险金按月发放,一次性生活补助则是一次性发放完毕。

一竹

电梯长期停运 业主出行受阻

10月9日,家住城东区青英领绣城2号楼1单元业主向本报热线反映,他们单元的电梯时好时坏,给他们的生活带来了不便。

青英领绣城2号楼共有27层,1单元共有两部电梯,100多户。1单元的业主们说,自从他们入住以来电梯时不时就发生故障,9月22日北侧电梯坏了,停运至今。10月9日南侧电梯也坏了,两部电梯同时“罢工”,早上高峰期上班的、上学的都从安全通道走楼梯下去。

10月9日中午,记者来

到青英领绣城2号楼1单元门口看到,两部电梯同时处于停运状态。小区业主告诉记者,北侧电梯没有维修的原因是,物业公司和电梯维保公司因电梯配件价格高等原因,双方没有达成一致,电梯无法及时修复。小区物业公司相关负责人解释说,这两部电梯使用十几年了,严重老化,厂家已经停产,很多零配件买不上,导致无法维修。南侧电梯钢丝绳出了故障,不得不停运,物业公司一直在督促维保公司抓紧时间抢修。

就此,城东区市场监督管理局相关部门负责人说,青英领绣城2号楼1单元北侧电梯因钢丝绳断裂、主机零部件损坏,物业公司和电梯维保公司不重视,所以电梯一直没修好。10月10日,他们已与物业公司和电梯维保公司进行约谈,要求两家公司克服困难,尽快购买电梯零部件。

10月11日早上,青英领绣城2号楼1单元业主向记者反馈说,他们单元南侧电梯10日17时已抢修好,北侧电梯还在停运状态,希望有关部门督促物业公司尽快修好电梯,给老百姓生活提供便利。

记者曙光

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(10月16日)	明天(10月17日)	后天(10月18日)
 多云转小雨 0℃~15℃ 微风	 晴转雨夹雪 1℃~13℃ 微风	 小雨转多云 -1℃~12℃ 微风

民生直通车

继承不动产

关键词 ③绵绵青山:他母亲去世后留下一套房产,但没有办理公证,想知道办理继承时需要提交哪些资料?

市不动产登记服务中心:继承(受遗赠)办理不动产登记的申请人持身份证明文件、亲属关系证明、被继承人(遗赠人)死亡证明、遗嘱或遗赠扶养协议等文件到档案窗口查询不动产登记的有关情况。

继承(受遗赠)不动产登记申请人向不动产登记机构提出登记申请,需提交以下材料:所有继承人或受遗赠人的身份证、户口簿或其他身份证明;被继承人或遗赠人的死亡证明;所有继承人或受遗赠人与被继承人或遗赠人之间的亲属关系证明;继承人已死亡的,代位继承人或转继承人可参照上述材料提供;被继承人或遗赠人享有不动产权利的权属证明材料;被继承人或遗赠人生前有遗嘱或者遗赠扶养协议的,提交其全部遗嘱或者遗赠扶养协议;继承人就继承不动产达成协议的,提交不动产继承协议;因受遗赠取得不动产权利的,提交接受受遗赠表示的书面文件;被继承人或遗赠人生前与配偶有夫妻财产约定的,提交书面约定协议;拟继承(受遗赠)的不动产登记有关情况《查询结果》以及根据查询结果需要提交的有关文件;依据相关法律法规和规定需要提交的其他材料。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:ylm1192733835



今日在线记者:俣臻
电话:18609717958
微信号:415359345

