

习近平同哥伦比亚总统佩特罗会谈

新华社北京10月25日电(记者刘华)10月25日下午,国家主席习近平在人民大会堂同来华进行国事访问的哥伦比亚总统佩特罗举行会谈。两国元首宣布,将中哥关系提升为战略伙伴关系。

习近平指出,中哥建交43年来,两国关系历经国际风云变幻考验,始终保持良好发展势头。双方在涉及彼此核心利益和重大关切问题上相互理解和支持,各领域合作扎实推进,人民友谊日益深入人心。中哥建立战略伙伴关系,是两国各界长期努力的结果,也是双方互信和合作水到渠成的体现,需要双方倍加珍惜和不断丰富发展。中方愿同哥方一道,推动中哥战略伙伴关系更好造福两国人民,为世界和平和发展注入正能量。

习近平深刻阐述中国式现代化的本质内涵。习近平强调,中方支持哥伦比亚独立自主探索符合本国国情的发展道路,支持哥伦比亚和平进程,希望哥伦比亚早日实现全面、持久、可持续和平,相信中国高质量发展和现代化进程将为包括哥伦比亚在内的世界各国带来发展新机遇。中哥关系基于平等、互惠、共赢。欢迎哥伦比亚早日加入共建“一带一路”大家庭,实现共同发展繁荣。双方要用好经贸混委会机制,优化双边贸易结构,加强信息通信、数字经济等领域合作,中方鼓励更多哥伦比亚特色优质产品进入中国市场。欢迎哥方加入中方提出的全球清洁能源合作伙伴关系倡议,共享绿色发展机遇。双方要加强汉语教学、艺术团组互访、旅游等人文交流,加强禁毒、打击跨国犯罪等领域双边执法合作,希望哥方保障好在哥中国公民、企业、机构的安全。中哥同为发展中国家,双方要加强在国际事务中的沟通协作,维护发展中国家共同利益和国际公平正义。

习近平祝贺哥伦比亚将接任拉美和加勒比国家共同体2025年轮值主席国,指出,中方高度重视发展中拉关系,愿一如既往支持拉美和加勒比地区一体化进程,愿同拉方以明年中拉论坛成立10周年为契机,推动新时代中拉关系行稳致远。

佩特罗表示,很高兴时隔多年再次访华,今天的中国和世界已经发生了巨大变化,中国革命和建设的理论与实践具有重要启示意义。哥方高度重视习近平主席提出的“一带一路”倡议。哥中建立战略伙伴关系之后,哥方愿将自身区位优势和发展战略同“一带一路”倡议对接,加强基础设施、清洁能源等领域合作,欢迎中国企业赴哥投资,推动双边贸易关系更加平衡发展,这有助于帮助哥伦比亚推进国内和平进程,实现人民渴望的和平稳定与就业增长,也将增强地区和世界的互联互通。哥方愿同中方就巴以局势等问题保持沟通,推动尽快找到止战降温的解决方案。哥方欢迎习近平主席提出的全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,愿同中方在多边机制内加强沟通协作。哥方支持拉中论坛建设,愿利用2025年担任拉共体轮值主席国契机,积极推动拉中关系不断发展。

会谈后,两国元首共同见证签署关于产业投资、贸易、数字经济、绿色发展、农业、科技、教育、文化、检验检疫等领域多项双边合作文件。

双方发表《中华人民共和国和哥伦比亚共和国关于建立战略伙伴关系的联合声明》。

会谈前,习近平在人民大会堂北大厅为佩特罗举行欢迎仪式。

天安门广场鸣放21响礼炮,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团演奏中哥两国国歌。佩特罗在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平在人民大会堂金色大厅为佩特罗举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。

习近平会见美国加利福尼亚州州长纽森

新华社北京10月25日电(记者刘华)10月25日下午,国家主席习近平在人民大会堂会见美国加利福尼亚州州长纽森。

习近平指出,中美两国是全球前两大经济体,经济总量超过世界三分之一、人口总数占世界近四分之一、双边贸易额约占世界五分之一,双方利益交融十分紧密。中美关系发展到今天,成果来之不易,值得倍加珍惜。中方对美政策一以贯之,就是坚持相互尊重、和平共处、合作共赢。中方会继续朝着这个方向努力,也希望美方同中方相向而行。

习近平愉快地忆及曾经访问加利福尼亚

州的情形,介绍了中国绿色转型以及有关地方发展情况。习近平指出,发展好中美关系,需要汇聚各方力量。中美关系基础在民间,希望在人民,未来在青年,活力在地方。我高度重视并支持中美各界交往和地方合作。希望你此访增进双方相互了解,为扩大中国同加州合作、推动中美关系健康稳定发展发挥积极作用。中美在绿色发展、应对气候变化等领域合作潜力巨大,双方完全可以加强这方面合作,将其打造成中美关系发展新亮点。

纽森表示,过去几十年来,中国发展取得

非凡成就,特别是近年来在新能源领域取得的成就令人赞叹。世界上没有任何其他国家关系比美中关系更加重要,美中关系事关美国的未来,也关乎人民的幸福。地方交往是美中关系的重要组成部分。历史上华人为加州建设作出过重要贡献,加州一直是美国对华合作的重要门户。我赞同习近平主席关于发展美中关系应该秉持的原则,愿本着同样精神推动加州加强对华交往交流,密切在气候变化、新能源等领域合作。加州愿做中国长期、稳定、强劲的合作伙伴。

王毅参加会见。

习近平向美中关系全国委员会年度颁奖晚宴致贺信

新华社北京10月25日电 10月25日,国家主席习近平向美中关系全国委员会年度颁奖晚宴致贺信。

习近平对美中关系全国委员会一直以来积极致力于推动中美各领域交流合作表示赞赏,对基辛格博士获奖表示祝贺。

习近平指出,作为两个世界大国,中美能否确立正确相处之道,攸关世界和平发展和人类前途命运。中方愿本着相互尊重、和平共处、合作共赢三原则,同美方推进互利合作,妥善管控分歧,合力应对全球性挑战,相互成就、共同繁荣,造福两

国,惠及世界。希望美中关系全国委员会和各界朋友继续关心支持中美关系,为推动两国关系健康稳定发展发挥建设性作用。

同日,美国总统拜登亦向美中关系全国委员会年度颁奖晚宴致贺信。

“三二一”不动产登记跑出新速度

“您这就办完了?我10月26日一早就能取到证了吗?”10月23日下午,在市民中心二楼的市自然资源和规划局不动产登记服务中心(以下简称“市不动产登记服务中心”)不动产综合窗口,办理二手房过户业务的王女士不确定地问,“记得去年年底办理房屋过户时需要在隔壁窗口等着核税,等了50分钟,没想到这次来在一个窗口就可以一次办好,而且仅用了5分钟,真是太方便了!”

王女士此次便捷地办理了房屋过户业务,得益于市不动产登记服务中心在主题教育中,持之以恒做好服务,以独创的“三二一”秘籍全面提升不动产登记速度与便利度,让群众真切实享受到高效便捷的“一站式”服务。

拓展便民服务新路径

自第二批主题教育开展以来,市不动产登记服务中心牢牢把握深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想这一主题主线和根本任务,突出解决党员干部理论学习、政治素质、能力本领、担当作为、工作作风、廉洁自律以及党支部建设方面的问题,通过引导党员干部积极回应群众关切、解决群众关心的热点难点为突破口,着力破解办事大厅人员密集、办事群众等待时间较长的问题,探索创新出一条办理不动产登记的新路径。

“建议将交易核查、核缴税费、登记领证等窗口的职能深度融合,设立统一窗口,实现‘一次受理,一次办结’。”市不动产登记服务中心主任陈建强心中已有打算,并将此作为“立足岗位作贡献”的有力抓手。

“整合窗口容易,但该有的审核程序一个也不能少。”有工作人员提醒说,“建立数据共享平台,资料扫描成电子数据,各部门线上审核,让‘数据多跑路,群众少跑腿’。”陈建强表示。

如何进一步缩短等待时间?

“结合实际情况,税务部门开通了线上缴

税服务平台,群众只需在家等短信通知,按时缴纳相关税费,不动产权证书可以按照需求寄送到家。”市不动产登记服务中心办公室主任袁芳说。

通过不动产登记、税务部门业务系统升级改造,在历经5个月的考察、调研、对接、优化、测试、试推行中,两部门多次研究探讨、打破壁垒、攻克“卡脖子”环节、及时调整优化……终于在9月份,市不动产登记服务中心正式推行窗口、数据、资料“三优化”,登记流程、核税流程“两调整”,审核登簿缴费发证“一集中”的“三优化两调整一集中”便民服务改革。

一个窗口办完所有事项

当日14时30分,市不动产登记服务中心进入一天中第二波小高峰时段,每个窗口前也仅有一个人或一家人在办理业务。

记者注意到,市民按照大屏幕或手机提示的叫号顺序,前往指定窗口,10分钟左右,叫号大屏上等待人数均显示为“0”。

以往窗口排长队、大厅里人山人海的景象,现如今恐难见到。

据统计,市不动产登记服务中心推行“三优化两调整一集中”改革便民服务举措以来,实现办理环节减少50%、办理时长缩短73%,申请办理不动产登记事宜越来越便捷的同时,让办事企业和群众成为最大的受益者。

如此大幅压缩,让袁芳深有感触,以前房产交易、税务、不动产登记实行“一窗受理,并行办理”,相关申请材料内部流转,办事群众现场核税环节等待时间较长。实施改革举措后,优化重组“综合受理窗口”,由不动产登记工作人员统一受理,交易、登记、税务、测绘等部门按照职责要求后合并办理各自业务,开通“线上缴税+窗口缴税”等多渠道缴税方式,推行“一张表单,一窗交件,一次办结”,彻底取消办事群众测绘配图、房源查档、核缴税费等办事环节,一个窗口即可办完所有事项,节约了时间和经济成本。

即来即办、即办即走

“你看,中间坐着的工作人员就是曾经在办公室里的审核人员。现在他们从办公室搬到服务窗口,审核时间从原来固定的1个工作日,变为现在的随递交随审核。”袁芳指向综合窗口中的工作人员,向记者介绍道:“效率提升后,原来的3个缴费领证窗口已经无法满足企业群众需求,我们现在将并排的7个综合窗口变为缴费领证窗口。”

记者发现,一名审核工作人员对应三个窗口的资料审核,缩短的不仅是窗口到办公室的距离,而是压缩了群众和企业等待的时间。

“请你们双方核对所有的信息,确认一下是否正确。”在不动产综合窗口,工作人员正在帮助市民办理不动产登记业务。

“我以前办证最快用时3天,还要在窗口等待近1个小时的核税后才能缴税离开。现在窗口确认信息后就能回家了,收到缴税短信,按照信息提示就能完成,2.5个工作日即可领证,但我选择了邮寄到家,更省时省力。”市民王女士说。

在推行的“三优化两调整一集中”改革便民服务举措中,以“业务联办”的方式,将交易、税收、登记三个部门多个事项变成“一件事”,实现不动产登记减环节、减时长,极大地减少了办事群众办理环节,只需“申请+核税+缴税—登记+缴费领证”2个环节,涉税登记业务“即来即办、即办即走”。

高效、便捷、省事、贴心……推行“三优化两调整一集中”改革便民服务举措以来,市不动产登记服务中心里好评声不断。而市不动产登记服务中心没有止步于此,他们将以此次主题教育为契机,继续立足民生需求,在深化登记改革上再发力、在加快登记信息建设上再发力、在破解登记难题上再发力、在提升登记作风建设上再发力,全面深化我市不动产登记改革工作进一步提速增效。

(记者 张弘靓)

学思想 强党性 重实践 建新功