

地下室积水 20多年居民心焦

近日,城东区五一一路金宅小区3号楼居民向晚报社区记者反映,该楼栋地下室长期积水,地基在水中浸泡,存在安全隐患,希望记者予以关注。

居民反映

李先生说,他3年前住进金宅小区3号楼,他住进来时地下室就积水,长期无法使用,楼道内的蚊虫也越来越多,还有一股臭味,积水最深有20多厘米。居民们猜测积水的原因是之前位于该小区南侧的金华庭小区在施工时,为了基坑支护,将钢管桩打进了3号楼的地下室,可能破坏了地下室的防水层,导致地下水流入了地下室,前期物业抽过几次,但时间长了就无人管了,现在地下室蚊蝇滋生,臭不可闻。

记者调查

10月24日,记者来到金宅小区看到,小区只有1栋楼3个单元,有2个地下室入口,记者进入地下室看到,里面一片漆黑,打着手电筒一看,积水深度已经到楼梯的台阶,黑色的积水上面漂着鞋子、旧衣服等垃圾且散发出阵阵臭味,四周墙面上爬满了蚊虫。采访过程中,记者遇到了一位居民,她说,地下室长期积水让大家都很闹心,担心影响楼体安全。

部门答复

就此,小区物业负责人说,他们一年前刚刚接手该小区,该小区地下室积水问题已经存在20多年了,开发商已经无处可找,为了解决地下室积水的情况,他们每天都会用水泵抽水,已经抽坏了3个水泵,并堵住了多处漏

点,但是治标不治本,小区也没有专项维修资金,物业无力承担高额的改造费用。

五一社区工作人员说,居民们怀疑地下室积水是因为,该小区南侧的金华庭小区在施工时破坏了地下室的防水层,为此,他们也找专业人员勘查过,金华庭小区地下室距离该小区地下室有5米的距离,且金华庭小区刚建成8年,但金宅小区的地下室积水问题已经20多年了,所以不是金华庭小区施工导致的。现在要想解决根本问题,只能重新做地下室的防水,需要居民们自筹资金解决。

记者 一竹

买果买菜 新发地 西宁天气预报

| 今天(10月26日) | 明天(10月27日) | 后天(10月28日) |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | | |
| 多云转晴 -1℃~15℃ 微风 | 晴 0℃~15℃ 微风 | 晴 0℃~14℃ 微风 |

民生直通车

空置房屋取暖费

关键词 @紫云:她购买的房子在城中区万科,去年7月交房,一直没有入住,交房后通过微信与物业联系办理了房屋空置手续,但是近日接到物业通知,要求全额补缴去年的暖气费,今年的暖气费也要全额缴纳,她想了解一下,新房空置也得全额缴暖气费吗?

市住房保障房产局:《青海省物业管理条例》第五章第六十二条、《青海省城市供热管理办法》第三章第二十二条款:规划设计为集中供热的物业管理区域内,业主要求停止供热的,应当在本供热期开始三十日前与供热单位签订停热协议,并缴纳采暖费总额50%的费用。可能危害其他热用户用热或者影响室内公共设施安全运行的不得停止用热。

可能危害其他热用户用热或影响室内公共设施安全运行的行为一般包括以下三种情形:一是集中供热区域内非分户供热用户关停用热的;二是新建建筑供热设施在保修期内关停用热的;三是停止用热后影响生活用水、消防用水、供热和排水系统正常使用的。

记者目击



热线关注

38路车 半小时不见一辆

近日,有市民致电本报热线反映,38路是南山路唯一一条通向海湖新区的公交车线路,可是半小时等不来一辆公交车已经成了常态,严重影响市民出行。

10月24日8时15分,市民王女士在南山路西公交站等38路公交车,半小时没等来一辆车,通过查询西宁智能公交APP显示,整个线路都没有车,38路公交车难等已经持续很长一段时间了,无论平峰期还是高峰期,总是等不上车,有时好不容易等来一辆,也是非常拥挤;10月16日15时许,张女士在城中区申宁路口等候34路公交车准备回市区,等了半小时没见一辆车,累得她在道牙石上坐了半天,查询西宁智能公交APP,显示整个线路上也没有车。市民反映不仅38路、34路难等,82路存在同样的问题,所以市民希望公交集团能采取有效措施,满足市民基本的出行需求。

据了解,这三条线路的共同点是:线路长,路上堵点多,周转效率慢、车辆老化、维修率高,再加上近期公交车钢瓶年审、车辆保养换季,尤其早晚高峰期一旦出现堵车,容易给市民造成“一辆车好长时间等不来”的印象。

就此,公交集团运营管理部相关负责人表示,为了缓解市民乘车难的问题,他们已通知各分公司,要求早晚高峰缩短发车时间,增加这三条公交线路的运力。

记者 曙光

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



政风行风热线

违停车辆多

来电 赵先生反映:大通县建设路东侧自建房片区巷道内私设地锁现象严重、违停车辆多,影响居民出行。

反馈 大通县交警大队工作

曙光

人员:接到群众反映后,大队立即安排警力实地查看,已清理乱停乱放车辆,但所有地锁的位置均在宅基地门口,需要多部门联合才能清理。

落户并申请

李女士来电咨询:她孩子户口在外省,目前在本市上小学,明年打算上初一,如今她在城北区购买了一套住房,今年将孩子的户口迁到城北区后,明年能不能按户口划分学校?

城北区教育局工作人员答

复:需要在今年年底前将孩子户口迁入,明年5月前向学校提交房产证、户口簿等资料时提交一份申请书,写明孩子户口的迁出地和迁入地,希望教育局按照户籍就近划分学校等内容,如果未能在年底前将户口迁入,存在被调剂学校的风险。

毓洛

有问必答

视情况定

朱女士来电咨询:她前段时间离职了,原单位一直缴纳企业年金,自己最近准备重新入职一家新单位,已缴纳的企业年金怎么处理?

城北区人力资源和社会保障局工作人员答复:按照相关规定,职工变动工作单位时,新就业单位已经建立企业年金或者职业年金的,原企业年金个人账户权益

应当随同转入新就业单位企业年金或者职业年金。职工新就业单位没有建立企业年金或者职业年金的,或者职工升学、参军失业期间,原企业年金个人账户可以暂时由原管理机构继续管理,也可以由法人受托机构发起的集合计划设置的保留账户暂时管理,原受托人是企业年金理事会的,由企业与企业协商选择法人受托机构管理。

俪臻

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保110 12369
- 市政110 6132110
- 交通运输服务监督热线 12328
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8251716
- 城北公安分局户政大队 6277110