

广州上海迈出限购调整第一步

在四大一线城市全部落实“认房不认贷”政策近两个月后，市场一直期待着会不会有进一步的房地产放松政策。其中，对限购政策的调整预期更是愈发走强。

近期，广州、上海率先行动，针对部分区域、人群进行了限购的定向优化，体现了政策总体上继续宽松的可能。接下来，北京、深圳会跟进调整吗？

◆ 广州上海限购政策定向宽松

10月24日，上海市金山区发布的《金山区重点转型区域人才购房实施细则》提到，在滨海城区、高新社区以及亭枫社区三个重点区域实施重点转型区域人才购房政策。

具体而言，经区人才管理部门认定，同时符合单位条件、个人条件，并与金山区用人单位签订二年及以上劳动（聘用）合同且工作满一年的非沪籍人才，按规定在沪缴纳职工社会保险或个人所得税满3年及以上、且在本市无住房的，可购买1套住房，同时购房资格由居民家庭调整为个人。

这一针对人才的政策点出了几个关键词，即“非沪籍”“3年个税或社保”和“单身”。在此之前，非沪籍单身人士不能在上海购房，此次金山区的新政策已突破了这一限制。

“上海过去不乏对各类购房政策放松的讨论，尤其是关于单身购房群体的购房政策，这对人才进行定向宽松，使得部分单身人士可以购房，属于非常好的宽松导向。”易居研究院研究总监严跃进认为，当前上海的郊区楼市总体上有持续宽松的可能。

业内分析认为，金山区这一步棋的重点除了引进人才，还有郊区去库存的考虑。“金山区为上海的远郊区域，客户主要是区域内消化，很难有市区客户外溢过去。上海‘认房不认贷’后，金山的各类楼盘来访有10%—20%的提升，但主要是配套成熟的核心板块、地段的产品力表现不错的项目，整个市场普遍还有比较大的去库存压力。”镜鉴咨询创始人张宏伟表示。

此外，上海的探索一直在持续。在个人住房商业贷款“认房不认贷”后，继续优化了住房公积金个人住房贷款套数认定标准。缴存职工家庭名下在上海市无住房、在全国未使用过住房公积金个人住房



贷款或首次住房公积金个人住房贷款已经结清的，认定为首次住房。

除了上海，同为一线城市的广州也有所动作。9月20日，广州发布的《关于优化我市房地产市场平稳健康发展政策的通知》提到调整住房限购政策实施区域范围，非户籍人口首套房购置契税社保年限从5年收缩至2年，同时解除黄埔、番禺、花都、白云区部分地区的限购。

克而瑞统计显示，四个一线城市中，广州楼市的库存压力最大，新房的广义库存量（已经竣工待售的现房和还未竣工待售的期房）达到45个月以上，而且库存主要还是集中在增城、从化和花都、白云非限购郊区，同时南沙新区的压力也比较大。

从政策效果来看，新政对市场活跃度的提升起到了一定带动作用。据中指数据监测，广州9月20日限购政策调整后，新房的周度（9月18日至10月15日四周）平均成交面积为18.4万平方米，周度平均供应面积为17.9万平方米。供求方面均较新政前有明显上升。

◆ 专家：北京深圳跟进预期增强

在上海、广州的动作之后，业内分析普遍认为，未来北京、深圳有望按照因区、因需施策原则，优化限购政策。

除了跟进上述两地先行先试的参考，业界对未来政策的预期，还体现在自一线城市实施“认房不认贷”满月后，各地楼市已经历了需求逐渐入市、成交冲高回落的

过程。面对既有政策效力的逐周减弱，也需要有新的增量政策持续为市场助力。

“一线、二线城市未来都可能做政策优化，基本套路类似上海金山。一是外围库存去化压力和房价下跌压力大的区域；二是与区域人才引进相结合；三是仍然有所保留，比如对社保年限的要求。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

具体到北京、深圳的调整方向，中指研究院市场研究总监陈文静认为，限购区域方面，北京、深圳核心区保持限购仍有必要，但郊区库存压力突出，郊区限购政策有望得到优化；购房门槛方面，北京、深圳非本地户籍人口购房仍需五年（或连续60个月）社保/个税，近期广州降低购房社保/个税年限为其他城市提供了参考。

陈文静还提到，成都限购区内对于144平方米以上住房不再审核购房资格，厦门限购区内180平方米以上住房不限购，也为一线城市放松限购政策提供了参考。此外，法拍房、非住宅、离婚购房等限购政策亦有望逐步放松，精准释放购房需求。

“短期来看，当前优化限购政策落地对一线城市市场产生一定带动效果，但政策效果持续性尚不稳定。若限购政策进一步跟进调整，一线城市市场有望逐渐企稳恢复。”陈文静认为，核心二线城市近期也以优化非核心区限购为主，未来政策优化有望逐渐向核心区过渡，其余城市限购政策或将全面取消。 本报综合消息

中国民航局回应“旅客信息泄露”

近日，有网友呼吁严查旅客航班信息泄露及利用其诈骗问题，中国民用航空局在答复中表示，正在编制相关文件，进一步加强对重要数据的保护；对于第三方网络渠道代理公司的旅客信息泄露等问题，将积极协调公安机关开展有关严查打击工作。

该网友反映，最近其和朋友在某某地图App搜索航班信息并预订了机票，有三人接到诈骗电话，对方以航空公司客服的名义，以机械故障航班取消为由，让他们提供支付宝账号给予补偿，且能报出他们的姓名、电话、身份证、航班信息等。一来假报航班取消信息干扰旅客行程，二来这种信息泄露问题极其严重，他们了解诈骗懂得避险，如有不明真相的旅客那将会造成严重的财产损失，望民航局协调公安部门严查第三方网络渠道代理公司的旅客信息泄露和利用航班信息诈骗问题。

中国民用航空局回应称，民航局高度重视数据治理工作，认真贯彻《网络安全法》《数据安全法》《个人信息保护法》等相关法律法规，先后出台“7+1”智慧民航数据治理系列规范（7部行业标准、1部信息通告），指导规范行业单位开展数据共享、数据服务、数据安全等工作。目前，为落实民航领域数据分类分级保护有关要求，民航局正在编制相关文件，进一步加强对重要数据的保护。同时，对于第三方网络渠道代理公司的旅客信息泄露等问题，民航局将积极协调公安机关开展有关严查打击工作。

根据媒体早前报道，最近，部分旅客遭遇了“退改签”类电信诈骗。飞机起飞前，旅客收到“航班取消”等短信，提示旅客可以获赔，当信以为真的旅客按“客服”要求下载指定App，开启屏幕共享，并远程根据“客服”的要求一番操作后，却发现卡中的存款被悉数清空。

有业内人士介绍，10多年前“退改签”类诈骗就已出现，只是随着乘机出行的旅客人数增加，才让越来越多的旅客遭遇此骗局。这一类诈骗往往抓住了旅客出行前担忧行程有变的心理，再辅以退款补偿等诱惑，加之繁杂的操作流程，诱导旅客进入陷阱。

知情人表示，若非专业技术力量，确实比较难追查。机票预订流程繁琐、涉及方众多，一张机票其实涉及售票平台、航司、代理人、中航信、运营商等各个中间方或终端系统，任何一个环节都可能存在数据泄露的风险。此外，随着平台提供的服务增多，机票信息还可能涉及保险公司、租车平台等其他服务方。这些环节都可能出现个人信息泄露，需要监管部门加大对信息贩卖的查处和打击力度，共同加强用户信息安全保护。 本报综合消息

“鼻吸能量棒”风靡中小学？专家紧急提醒：有害！

“上学前吸一口，下课后吸一口”，继萝卜刀之后，近期，一种名为“鼻吸能量棒”的东西在学生中流行开来。

其外形像一根棒状的塑料管，里面多是樟脑、薄荷等成分，被商家宣称“纯净无毒”。但这种“鼻吸能量棒”真的无毒无害吗？是否容易上瘾？

“鼻吸能量棒”侵入校园，有小學生已上瘾

近期，天津两名小学生带着“鼻吸能量棒”来到超市，要求老板进货，并称这种东西“倍儿上瘾”，还有薄荷、西瓜等多种口味。事情被报道后，引发大众的关注。

与此同时，记者注意到，有家长在社交平台表示，现在学生之间很流行“鼻吸能量棒”，“有学生已经上瘾，离都离不开。”由于产品里含有樟脑等成分，也让这位家长担忧，是否会对身体有害。

从网友反馈看，目前这种“鼻吸能量棒”已在多地学生群体中出现。

卡卡（化名）是河南省中牟县的一名小学生。近日，他发现班里有同学正在吸“能量棒”。“这位同学平时就把‘能量棒’放到裤兜里，据他反馈，一次不吸就不得劲。”

卡卡并没有在校园周边的超市里发现“鼻吸能量棒”的踪影。她怀疑，同学的“鼻吸能量棒”是从网上购买的。“估计也是跟潮流，毕竟现在广告里都有宣传。”卡卡告诉记者。

记者在电商平台搜索发现，不少线上商家在售卖这种“鼻吸能量棒”，价格多在几元至几十元之间，部分产品月销量已达上千件。

从商家宣传看，产品主要由薄荷脑、冰片、植物精油等成分构成，气味多样，有些产品还加入了多种烈酒成分，以吸引消费者购买。

一些商家还在介绍时称，适合上课提神时使用。从消费者评价看，不少学生为此购入，还有家长给孩子买来玩。

记者就此询问某售卖“鼻吸能量棒”的电商店铺，客服表示，“目前初中生群体用的较多，小学生没必要用。”但从实际来看，仍有一些小学生为了“尝鲜”，购买“能量棒”产品。

商家宣称的“安全无毒”是真的吗？

虽然上述客服称，产品添加了薄荷脑和植物精油的成分，是通过嗅觉刺激，使人味觉达到一种舒适的状态，不会对人体健康有什么影响。但事实情况真的如此吗？据卡卡透露，同学直接把产品放进鼻子里吸，这又是否会对鼻腔造成伤害？

北京大学人民医院耳鼻喉科主任医师邢志敏向记者表示，将“鼻吸能量棒”插进鼻子里，这种行为是完全不正确的，“生活中，不能随便往鼻子里塞这类东西，一是有细菌，二是也会破坏鼻粘

膜。”

一些地方禁毒办微信公众号也专门发布文章称，鼻吸上瘾这个动作，危害超乎想象。对于人格三观尚未成熟的青少年，这种行为可能降低他们对毒品的防范心理，使他们更易落入涉毒陷阱。鼻吸作为毒品的吸食方式之一，极易破坏鼻黏膜功能，轻则引起鼻炎，重则造成鼻腔溃疡、出血等。

“以吸食K粉为例，K粉通过鼻子吸入，极易引起呼吸道感染。长期吸食K粉，会引起支气管炎及喉肌挛缩，呼吸道分泌物增多而不能及时排出，诱发呼吸抑制，病变严重者会出现呼吸暂停引起死亡的现象。”

另有专家指出，“鼻吸棒”中的樟脑和薄荷虽然是天然成分，但是过量使用也会对人体造成不良影响。比如：樟脑长期或大量吸入会导致神经系统损伤、肝脏损伤、呼吸困难、恶心呕吐等。

面对“鼻吸能量棒”造成的危害，天津市消协也表示，家长和孩子应提高警惕，同时建议相关部门介入，加强校园周边监管，保护少年儿童身心健康。一方面杜绝学校内部的“鼻吸能量棒”的销售渠道，严禁“鼻吸能量棒”入校；另一方面，也可安装一些校园标识牌，宣传“鼻吸能量棒”的危害，有利于提高学生对于“鼻吸能量棒”上瘾后危害知识的认知。 本报综合消息

性价比高、用着方便 婴儿面霜适合成年人吗？

正在上大三的徐阳一直都在使用某品牌的一款婴儿牛奶营养霜。前不久，因为正值换季，她爸爸的脸上也有点起皮，她还买了一瓶寄回老家给爸爸用。“用着感觉挺滋润、补水的，也不会过敏，而且我本身就没有什么美白、抗皱的需求，三十几块钱一瓶，对于学生来说也没什么压力。”

婴儿面霜在成年人中间到底有多受欢迎？记者在小红书搜索相关的关键词发现，确实推荐者众多。这两天，话题#皮肤没问题买几十块钱的婴儿面霜也行#也一度冲上热搜榜第一位。但南京明基医院皮肤科副主任医师刘艳表示，婴儿面霜温和不刺激，正处于皮肤敏感期的成年人可以适当使用，但如果是油皮、痘痘肌等人群，长期使用反而会加重此类皮肤问题，需要特别注意。

“婴儿面霜的主要作用就是保湿，化学成分少，如果只有保湿需要的成年人，确实是可以使用的。但恰恰是因为它的滋润，也更容易堵塞毛孔。”刘艳解释，婴幼儿的皮肤细腻、薄嫩，皮脂腺不发达，毛孔小到几乎看不见，婴儿面霜也难以堵塞他们的毛孔，但是油性肤质的人往往毛孔粗大，且远大于面霜中的矿物质油颗粒，经常使用，矿物质油就会堵在里面，痘痘也随之而来。“婴儿面霜并不是真的‘无公害’，成年人更建议根据自己的肤质来选用护肤产品。”为了让自己拥有好肤质，越来越多的人开始追求“精简护肤”，但“精简”并不等同于简单，而是要适合自己。 本报综合消息