

一座公厕修了两年还没修好

近日，市民致电晚报百姓热线反映，青藏铁路花园西侧有一座公厕从两三年前就开始施工，至今没有建好，给大家如厕带来不便，希望晚报予以关注。

市民反映

陈先生说他住在青藏铁路花园小区，临街一楼都是商铺，平时在附近吃饭、遛弯的人很多，可是由于周边没有公厕，大家如厕非常不便。两三年前公厕开建的消息让大家很是欣喜，没想到框架盖起来后就停工了，两年多了就这样一直围起来无人管，成了烂尾工程，大家都盼着公厕能早日建成投入使用。

记者调查

10月26日，记者来到青藏铁路花园小区，看到小区西侧约两百多米处的一块绿化带被围挡起来，围挡长约30米宽约

10米，从围挡上面张贴的工程概况了解到，该项目是城东区2021年新建及改造厕所项目，建设单位为城东区市政公用服务中心，建筑面积为110平方米，总工期为60天。透过围挡缝隙，看到里面绿化带杂草丛生，彩钢房大门紧闭，公厕主体已建成，搭建的钢管未拆除。据观察，离此处最近的两座公厕，约有七八百米的距离。

随后，记者从周边商户那里了解到，附近恰好是公交车站，人流量大，设置公厕尤为必要。王先生说，由于没有公厕，一些候车的乘客和散步的市民经常会进店借用厕所，不给借显得没有人情味，老是借用，保洁和水费让人吃不消。

部门答复

就此，城东区市政公用服务中心市场

化运作办公室工作人员说，由于此前昆仑路沿线只有两座环保公厕，青藏铁路花园周边人流量大，为满足市民如厕需求，经综合考量后，选址在青藏铁路花园西侧修建公厕。公厕于2021年9月开工建设，2022年6月主体已施工完成，后因不可抗力等因素停工至今。目前他们已向城东区政府申请相关施工资金，待资金到位，明年主体验收完工后一个月内进行自来水、排水、线缆接入及内部设施安装、外立面装修等工程，完工后即可投入使用。

记者 毓洛

记者调查

我市首例电梯加装纠纷案原告胜诉

近日，我市一小区住户因电梯加装一事闹上了法庭，三至六楼的8户将一楼住户起诉至城东区人民法院，请求判令一楼住户（马某某、隆某某）停止对电梯安装的妨碍。最终原告的主张法院予以支持。这是我市首例因老旧小区电梯加装纠纷引起的排除妨害纠纷案。

据了解，城东区昆仑东路299号昌运世纪村22号楼1单元共有六层，三至六楼住户申请加装电梯，去年上半年经过公示、安全性能鉴定、审批等多项程序后，一楼住户马某某、隆某某均在调查表上确认同意加装电梯，且后续又再次签署了《加装电梯费用预算业主分摊确认表》。

当电梯加装公司入场施工时，施工单位现场查看后认为紧挨在单元楼道门加装电梯堵塞安全通道，决定在正对单元门5米外加装电梯，宽度与单元楼道一致，一楼住户却不同意加装电梯，不断地阻挠和妨碍施工，双方发生纠纷。他们反对的理由是加装的电梯紧挨楼道处，影响一楼采光、通风等。为此，三至六楼的8户将一楼住户起诉至城东区人民法院，请求判令一楼住户停止对电梯安装的妨碍。

法院审理认为，安装的电梯周围使用玻璃材料，位置在离楼道5米之外，宽度与楼道一致，并未遮挡一楼的采光，故原告的主张法院予以支持，被告的答辩不能成立。判决如下：被告马某某、隆某某停止对电梯安装施工的阻挠和妨碍。

记者 曙光



近日，新城社区团支部组织开展阅读推广活动，邀请市第五高级中学青少年及辖区群众来到社区新时代文明实践站，不仅让大家享受到了更加便利、周到、个性化的图书资源和阅读服务，还丰富了辖区群众业余文化生活，充分发挥了社区图书阵地作用。毓洛 摄

让预交15个月的物业费 住户不解

近日，金座裕喜小区的安置户致电晚报热线反映，8月份他们去小区物业领钥匙办理入住时，物业要求他们必须预交15个月的物业费后才能办理入住。大家觉得物业费这种做法不妥，希望晚报予以关注。

业主反映

张先生说，他是小区6号楼的回迁安置户，2014年他和青海荣豪房地产开发有限公司签订了《房屋拆迁安置补偿协议书》（以下称：协议书）。今年8月他去物业办理入住手续时，物业工作人员告诉他，物业费是1.98元/平方米，住户要先预付15个月的物业费后才能领取钥匙办理入住。据了解，周边小区的物业费都没有这么高。

李先生说，自己当初签订的协议上选的是87平方米的户型，结果收房时发现，开发商不仅更改了户型，房屋面积也增加了不少，如今还要付出超出面积的钱，他经济实力有限无力承担。

记者调查

10月29日，记者来到该小区，了解到一些住户的建筑面积比协议面积少，多数住户的建筑面积确实比协议面积多。随后，记者又来到小区6号楼15楼、5号楼26楼住户家，看到80多平方米的户型中一间次卧和厨房相邻，相邻的位置增开了一扇窗户，与原户型有差别，这种设计油烟很容易飘进房间。小区物业负责人说，2年前物业公司与

西宁惠东城市建设投资开发有限公司签订了合同正式进驻小区，因为物业公司是四星级物业，因此是按星级确定的收费标准。前期确实收取了部分住户预付的物业费。接到住户反映后，他们决定今后业主办理入住只需预交半年的物业费。

部门回复

就此，西宁惠东城市建设投资开发有限公司相关负责人说，金座裕喜小区是2014年由青海荣豪房地产开发有限公司开工建设的，是杨家巷片区棚户区改造项目，小区共建10栋楼，1532套住房，其中安置回迁户有719户，该项目除5号楼是住宅楼外，其余9栋楼都是商住两用楼。2016年因种种原因导致工程全面停工。2018年相关部门重新将土地挂牌出让给西宁惠东城市建设投资开发有限公司。2021年6月，西宁惠东城市建设投资开发有限公司重新开工续建，均按原图纸进行施工。如果有住户无力承担增多的面积，公司可以在现有房源的基础上为住户做出调整。下一步，公司会和物业公司就物业费等问题进行协商，如果协商结果最终没能达到住户预想，住户们也可在成立业主委员会后自行重新引进新物业进行管理。记者 侬臻

旧书摊：城市最动人的烟火

城市再发达，旧书摊这个营生都不会被淘汰、被遗忘，在城市的角角落落，总有它的一席之地，也总有人在旧书摊前流连、痴迷。旧书的收存、流转，城市的文化血液在流通，这里是城市最动人的烟火。

旧书摊为何在这里集集成市？

麒麟湾公园与六一桥交会处，是我市目前唯一的旧书集市，也是很多读书人、藏书人的乐园。步道边7家旧书摊依次排开，路面上数千本书“接龙”成百米长的摊位。据周大姐说，他们六七家经营户之所以在这里集集成市，是因为这里是步道没有车辆惊扰，为过往淘书者提供了安静的购书环境，又紧邻麒麟湾公园、南川河景观、省少年活动中心、居民区，观景的、遛弯的、接送孩子的、锻炼身体的都经过这里，客流量大，经营环境算是天时、地利、人和。

故纸堆里的情怀

10月28日，风和日丽。因为是周末，旧书摊前的淘书人比平常多。下午三点多，一位头发花白的老者在旧书摊前徘徊，几个经营者都主动朝他打招呼，他精挑细选了两本毛笔字帖满意而归，有人在询问有没有中文、英文同版的《飘》？有没有《小五义》《玉匣记》？还有人在询问书价……

经营户周大姐说，来这里淘书的老人多，一般都是来淘市面上买不到的书，有些人是因为爱看纸质书，时不时来淘两三本，经济又实惠。这些年的生意远不如从前，主要是因为年轻人都看电子书，网购的书便宜等，对他们的经营都产生了冲击。他们最红火的年份是2010年前后，每天都能收入几百元，现在每天收入百八十元是常有的。别看这是个不起眼的营生，却养活了他们一大家子。1993年，她从河南来到西宁经营旧书摊。最初是扛着装满书的尿素袋子挤公交车，哪里人多就在哪摆摊，公园里、电影院门前都是首选之地。后来骑着自行车驮着两三袋子书走街串巷“游击”经营。之后摸索出了经营之道，回收来的书越来越多，经营规模就越来越大，家里人就实行劳动分工，男的四处回收旧书，女的摆摊经营，交通工具也升级成了三轮摩托。虽然辛苦，但时间自由支配，晴天出来摆摊，雨雪天就在家修补、整理破损的书，落得个逍遥自在。

前几天来了个大客户，说是要在村上开办图书馆，一下子从她这里选了500本书，她心里美滋滋的，就催家里人赶紧补充存书量。现在河南老家新房也盖起来了，孩子们也学有所成……说到这里，周大姐脸上洋溢着满满的幸福。

旧书摊也是城市的一张文化名片

旧书摊上的图书以其低廉的价格、丰富的种类与有着不可替代的功能优势，依旧有着自身存在的价值。对于正规大书店来说，旧书摊起到了拾遗补缺的作用，是很多读书人与藏书人的乐园。

周大姐说，这一辈子经营书摊，谈不上事业，是谋生也罢，为有需要的人带来乐趣也罢，但能令人有所寄托，不也是很有价值吗？

旧书有着时光的痕迹，充满烟火气的旧书摊留住了市民匆匆的脚步，给市民带来不一样的阅读享受，也给西宁平添了一丝文化韵味。如果能在旧书摊翻到许久未得或者中意的珍本书，那种惊喜是任何财富都换不来的。在提倡全民阅读的今天，旧书摊也是城市的一张文化名片。

记者 小理 侬臻

小区大事

一帮到底

和谐社区