



# 中国女首富换人

## 邝肖卿嫁给了比自己大18岁的郭得胜

记者注意到，邝肖卿此前以720亿元财富，排名2023年胡润百富榜第46位。胡润介绍，邝肖卿的财富增长，主要受益于今年港元汇率上涨，以及新鸿基地产的分红。

邝肖卿1929年生于广州市花山镇花城村，是家中长女。彼时的邝家经营着染坊，良田颇多，家境殷实。她7岁时，在越南做生意的父亲意外去世，邝肖卿协助母亲干活持家，后来随堂叔到广州读书。

1949年，在家人的安排下，20岁的邝肖卿嫁给了比自己大18岁的郭得胜，后者在香港经营着一家名为“鸿昌合记”的杂货铺。1950年后，郭得胜凭借尼龙产品的代理权，跻身香港千万富翁行列。1960年后，郭得胜和李兆基、冯景禧联手进军房地产业，三人凭借“分层出售、十年分期付款”的模式，在房地产行业站稳脚跟，郭氏家族也由此成为香港四大家族之一。

## 历时三年内斗结束 邝肖卿退出董事局

当年，郭得胜为了避免“不肖子孙”争产分家，将郭家持有的新鸿基地产权益放到一个信托基金当中，基金的受益人包括妻子邝肖卿及其三个儿子郭炳湘、郭炳江和郭炳联。

1990年10月郭得胜去世，新鸿基地产以主席兼行政总裁郭炳湘为首，管理集团所有大小事务，并由郭炳江和郭炳联两名胞弟协助打理，分别负责地产业务及行政与科技发展。虽说是三分天下，但大哥郭炳湘势大权重。

邝肖卿和三个儿子在1990年至2008年这段时间，被公认为子承父业最为平稳和成功的家族企业之一。三兄弟接班后壮大新鸿基地产核心业务的同时，又将公司业务拓展至通信、运输、互联网和基建等领域，新鸿基地产的市场也从香港延伸到中国内地和海外。

可到了2008年5月，新鸿基地产公司董事局罢免了郭炳湘的主席兼行政总裁职务，转任非执行董事，主席改由母亲邝肖卿担任，行政总裁则由两位弟弟郭炳江和郭炳联分担。原来，郭炳湘与相识30多年的“红颜知己”

唐锦馨都在地产界打拼，曾一起进行过数百亿元的交易，家族其他成员开始担心郭炳湘的决策是否理性。

于是，两个弟弟委派一位美国医生给哥哥诊断为“躁狂抑郁症”，这可能是绑架后遗症。1997年，郭炳湘曾被绰号为“大富豪”的匪徒张子强绑架，他遭到殴打，被剥光外衣，并一度被囚禁在一个带气孔的木箱里，一个星期后，他的家人才用6亿港元赎金换回了他的自由。

2008年5月以后，郭炳湘在新鸿基地产只剩下“非执行董事”的头衔。他仍然活跃于商界，并以新鸿基的名字重新注册了公司。但是这个做法不被母亲认可，郭炳湘只能将公司改名。真正让外界认为郭炳湘再无翻身可能的是改组家族信托事件。

2010年10月，郭氏家族信托基金重新改组，郭炳湘的名字消失，只保留其家人的权益。

2011年8月，历时三年的内斗终于有了结果。郭炳江、郭炳联兄弟由董事局副主席升任联席主席，邝肖卿退出董事局。

11月14日，2023胡润女企业家榜发布，列出了今年胡润百富榜上前50名女企业家。新鸿基创办人郭得胜的夫人邝肖卿财富上涨25亿元至720亿元，首次成为中国女首富，是18年来第六位中国女首富。截至11月14日，新鸿基地产市值超2200亿港元，新鸿基地产2022年度末每股派3.7港元。

这是胡润研究院第18次发布女企业家榜单，前50名中国女企业家总财富达1.37万亿元，上榜门槛135亿元，相比第一次发布榜单的5亿元门槛，涨了近30倍。59%是白手起家的，41%是继承财富的。

2012年3月29日，新鸿基地产联席董事局主席郭炳江和郭炳联因涉嫌行贿被香港廉政公署调查，外界猜测是大哥郭炳湘告发的结果。因为此次廉政公署针对新鸿基地产行贿案的调查均与许仕仁有关。讽刺的是，2012年5月4日晚，郭炳湘因被怀疑涉嫌及触犯防止贿赂条例的调查，也被廉政公署请去“喝咖啡”。

## 邝肖卿成不折不扣的“最强包租婆”

2014年12月22日，郭氏兄弟卷入的香港“世纪贪案”宣判，新鸿基地产联席主席郭炳江被判入罪，随后辞去其在新鸿基地产的职务。

2018年，大儿子郭炳湘突然去世，邝肖卿白发人送黑发人，但悲痛中依然相当有主见，将郭炳湘的600亿元资产分了一半给儿媳。大儿子留下的遗产，再加上拥有的新鸿基资产，邝肖卿自此常年稳居香港女首富的宝座。

在香港四大家族中，郭氏家族是唯一没有多元化发展的家族。

郭得胜从1970年开始，就把从房地产中赚到的钱投资于买地皮盖楼收租，几十年来，新鸿基在香港和内地囤了22个商场、6栋超甲级写字楼，手中土地储备面积超过1000万平方米，且只开发了15%。

这些物业，仅租金就为新鸿基带来可观的收益。2022年财年，新鸿基的净租金收入248亿港元。

根据2018年新鸿基地产发布的公告，大股东邝肖卿增持14万股，持股量增至26.36%。以此计算，2022年仅租金收入，她就入账超过60亿港元，是不折不扣的“最强包租婆”。

如今新鸿基的管理已过渡到家族第三代手中，年过九旬的邝肖卿虽早已退居幕后，但一旦公司有风吹草动，还是需要搬她出来主持大局。

本报综合消息



## 14岁，跑“赢”亚洲女飞人

无论在哪儿比赛之后见到陈好颀，她一直是一副谦逊有礼的微笑姿态，落落大方、谈吐流畅地回答媒体抛出的问题。采访结束前，还会鞠躬以示感谢。

很难想象这是一名还没满15岁的女生，更难想象她在首届学青会的赛场上迸发出了惊人的爆发力。

11月9日，这名浙江队小将在中学组女子100米比赛中跑出了11秒43的个人最好成绩，超越了大学乙组女子100米冠军的成绩11秒56，而后者正是亚运会女子百米冠军葛曼棋；11月12日，陈好颀以23秒86的成绩将中学组女子200米金牌收入囊中，这一成绩同样也超越了大学乙组女子200米的冠军成绩。

4年前，作为吴亚存的多年好友，曾是浙江大学高水平短跑运动员的陈好颀父母将她“托付”给吴亚存，希望能让从事田径教学多年的吴亚存在专业领域上对陈好颀进行指导。

自此，陈好颀开始了自己的超越之旅。

与其他专业运动员不同的是，陈好颀并非体校学生。她就读于宁波七中，在兼顾学业的同时还要到体校进行训练。

“陈好颀等到下午下课之后再过来训练。虽然学校和训练场离得不远，但来训练的时间会晚一点，训练的时间也会短一点，有时候时间不够，结束的时间也会晚一点。”吴亚存说。

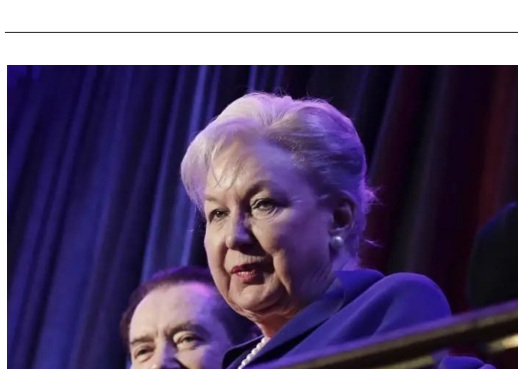
四年如一日，陈好颀坚持着这种高强度的节奏。

为了纠正打网球时留下的摆臂外翻的习惯，她不断重复练习摆臂这一动作，一天要练上数百次；为了提升速度和耐力，她选择给自己加压，40秒的高抬腿她坚持1分钟，4组200米全速跑她加到6组。

今年4月，浙江省青少年田径锦标赛上，陈好颀以11秒57的成绩获得了14岁—15岁组女子100米冠军，在200米决赛中跑出了23秒61的成绩，达到了奥运国手的水平。

今年8月，在巴西里约热内卢举行的U15世界中学生夏季运动会比赛中，陈好颀获得了100米、200米两项冠军，其中100米比赛以11秒56的成绩追平自1982年以来国际中学生体育联合会18岁以下赛会纪录。

这些优异的表现让她达到了国家一级运动员和国家级运动健将的水平，有媒体称她为“小飞人”。



## 特朗普姐姐去世

据美国哥伦比亚广播公司(CBS)报道，当地时间11月13日凌晨，美国前总统特朗普的姐姐、退休联邦法官玛丽安娜·特朗普·巴里在曼哈顿的家中去世，享年86岁。

据报道，纽约警方13日证实了巴里在家中死亡的消息。警方表示，没有任何迹象表明她的死有可疑之处，法医将进一步确定死因。

报道称，巴里是共和党人，1983年被时任总统里根任命为新泽西州联邦地方法院法官。1999年，她被子任总统比尔·克林顿任命为费城第三巡回上诉法院法官。她于2019年自愿退休，以结束一桩民事不当行为审查，该调查是在《纽约时报》爆料称时任总统及其兄弟姐妹涉嫌逃避遗产税后发起的。

特朗普曾经常听取姐姐的意见，但在侄女玛丽·特朗普发布了巴里批评特朗普的录音后，两人的关系出现裂痕。

据英国广播公司(BBC)报道，巴里曾说，特朗普只想讨好自己的选民，“没有任何原则”。

巴里还说，她曾帮特朗普做“家庭作业”，当他进入宾夕法尼亚大学时，“他请人代考”。

特朗普2016年曾说，他的姐姐是一位“备受尊重的法官”。但他也指出他们在公共政策问题上存在分歧。

巴里于1937年出生于纽约，是弗雷德·特朗普五个孩子中的老大。前总统特朗普的大哥弗雷德于1981年去世，弟弟罗伯特于2020年去世，目前他唯一在世的兄弟姐妹只有81岁的姐姐伊丽莎白·特朗普·格劳。

本报综合消息

## 相关链接

**邝肖卿** 邝肖卿是香港企业家新鸿基地产创办人郭得胜的夫人。1963年，郭得胜与好友李兆基、冯景禧合伙创办了新鸿基公司。70年代，三人分道扬镳，各自发展。郭得胜于1990年去世，邝肖卿通过信托基金持有新鸿基地产股份，是新鸿基地产最大股东。

**吴亚军** 龙湖59岁的吴亚军财富下降70亿，以665亿元保持第二，蝉联中国白手起家女首富。

**陈丽华** 富华82岁的陈丽华以580亿元财富排名第三，比去年上升1位。

陈丽华早年投资房地产起家，如今富华国际在北京拥有数家房地产企业，包括长安俱乐部、丽苑公寓等。

## 中国女企业家TOP10

**王来春** 立讯精密56岁的王来春财富下降30亿，以530亿元排名第四，排名比去年上升1位。

立讯精密是典型的苹果供应链企业，今年上半年公司实现销售收入近1000亿元，较上年同期增长20%。

**杨惠妍** 碧桂园42岁的杨惠妍财富下降270亿，以480亿元排名第五，比去年下降4位。

今年碧桂园传出负面消息较多，公司面临一系列危机。

**郑淑良、张红霞、张艳红母女** 魏桥创业77岁、52岁和47岁的郑淑良、张红霞、张艳红母女财富增长75亿，以475亿元首次进入前十，排名第六，比去年上升6位。

郑淑良是魏桥创业已故创始

人之妻，张红霞、张艳红是二代。

**严昕** 苏商集团40岁的严昕财富下降20亿，以470亿元位列第七，比去年上升1位。

严昕是企业家严介和之女，由其接手的苏商集团是一家大型基建集团公司，主营业务为基础设施的投资、建造与管理。

**钟慧娟** 翰森制药62岁的钟慧娟财富下降90亿，以420亿元排名第八，比去年下降2位。

**周群飞** 蓝思科技53岁的周群飞财富上涨50亿，以420亿元重回前十，并列第八，比去年上升5位。

**简军** 从事医美行业的爱美客60岁简军财富下降85亿，以375亿元排名第十，比去年下降1位。