

送房上门!巡展促销活动走进南川

“真没想到!不用出厂,我们就能享受到一站式购房体验。”
“真的方便!这次活动集合了不同房企的房源,选择空间特别大。”
“真的放心!这次房地产项目巡展促销活动是政府搭台,房源质量肯定没话说,我们买房也安心。”
……

11月17日,“助企暖企·安家西宁 幸福优居”西宁市2023年房地产项目巡展促销活动走进园区专场在南川工业园区启动。本次活动中,西宁市23家房地产企业,50余个优质房地产项目及7家金融服务机构搭台展销,他们聚集青海丽豪半导体材料有限公司,首次让房地产项目“走进”园区厂区内,奉上一场集优质房源、实惠多多的饕餮房产盛宴。

巡展促销为何走进园区?

走进青海丽豪半导体材料有限公司,西宁市2023年房地产项目巡展促销活动走进园区专场活动现场,人潮涌动、热闹非凡。

来自园区各企业的员工或参观优质房地产项目,或与置业顾问热烈讨论,金融机构耐心讲解贷款等政策,房地产管理部门、税务部门、西宁公积金管理中心热心提供政策服务支撑。

近年来,我市大力推动工业发展,南川工业园区迅速成长壮大,聚集了高景、青海丽豪、阿特斯、泰丰先行等一批优秀企业,创造了更多发展机遇,增强了园区对人才和就业人口的吸附能力,这里成为新市民、新青年、专业技术人才及产业职工集聚区。同时,伴随新型城镇化向纵深推进,新市民、青年人等人群的住房条件亟待改善。

这次房地产项目进园区正是我市为解决他们的住房问题而采取的具体措施。住房问题的稳妥解决,一方面有利于提高新市民、青年人的幸福指数,使其更加安心就业创新,另一方面也会催生新的相关消费需要与能力,有利于扩大内需。

提高影响力,了解客户需求

活动现场,高品质楼盘、具有先进开发理念的开发商,愈加博得购房者的青睐和认可。“我们这次主推的是平层和复式,就是为了满足新市民‘大家庭’住房需求,对企业员工有95折优惠,物超所值。”金座集团金映裕福项目的销售经理周勇介绍道。



黎晓刚摄

进园区,为企业员工带去符合他们实际的“私人订制”式的优惠和服务。

“一直以来,西宁万科专门给园区职工带来了‘保障性’优惠,买房也可享受七天无理由退房。”西宁万科营销经理吴毕鹏表示,为满足业主的住房需求,他们全力交付,不仅要做好产品,还要做好入住后的相关服务。

说起房地产项目巡展促销活动,盈吉集团置业顾问曾小海感触颇深,他告诉记者,这不是他们第一次参与了,对他们来说,参加房地产项目巡展促销活动不仅提高了企业的影响力,还能全面了解客户需求,有助于企业后期决策计划。“这次我们也是针对园区职工带来了实实在在的优惠,一个是企业职工来购房会额外优惠10000元,另一个是购房即享套内面积赠送10平方米到12平方米。”

“一站式”选房购房体验真的好

走进园区的活动受不受欢迎,看园区企业职工的热情就知道了。

首场活动在青海丽豪半导体材料有限公司举办,针对的是全园区的所有企业职工。天合光能职工小张早早来到活动现场,在每个房企宣传展位前向置业顾问进行咨询,并在本子上记录下来。他说:“知道有房企进园

区,同事们因为工作原因来不了,就派我过来咨询,把优惠带回去给他们。”

卢世艳就职于青海丽豪半导体材料有限公司,自己虽然有房,但是为了孩子上学、自己上班更方便,想要换一套房子,从万科到中房,她详细咨询,认真对比,一圈下来,心里已经有了自己心仪的房子。

“这次房地产巡展促销会真的好,为我们省去了东奔西走看楼盘的时间,还更方便我们对比和挑选。”她告诉记者,自己还了解了贷款政策,住房公积金和商业贷款的相关政策对他们购房“安居”给予了很大的支持,买房压力也没那么大了。

安家置业,一头连着经济、一头关乎民生。安家才能安心,相信这次房地产项目巡展促销会能让我市的新市民、新青年在西宁选购到心仪的住房,安家西宁、幸福优居!
(记者 师晓琼)



29.44万吨生活垃圾发电1.56亿千瓦时

本报讯(记者 晴空)变废为宝,西宁市生活垃圾焚烧发电厂运行情况如何?11月15日,记者跟随西宁市城管局工作人员来到西宁市生活垃圾焚烧发电厂,来自市区的生活垃圾收运车有序入厂,厂内负责安全、调度、监测、生产的各岗位坚守职责,有条不紊开展工作。据统计,自5月1日,主城区所有生活垃圾全部入厂,每天有1500吨左右生活垃圾焚烧发电,通过连续6个月的运行监测,主要运行数据正常,设备运转良好。截至目前,已接收垃圾37.16万吨,处理垃圾29.44万吨,累计发电1.56亿千瓦时,上网电量1.38亿千瓦时。

按照省委、省政府《关于进一步加强城乡生活垃圾治理行动方案(2021—2025年)》及全省生态环保大会精神,西宁市高度重视,结合各县区实际,坚持因地制宜、统筹安排、系统治理,加快构建以“焚烧发电为主,应急填埋为辅”的生活垃圾综合处理体系,2023年3月31日,西宁市生活垃圾焚烧发电厂1号、2号焚烧炉正式点火运行并网发电,6月30日完成“四炉两机”启动及并网发电目标。灰灰填埋场一库区第一阶段8月30日已通过自主验收,于9月26日起对符合检测条件的灰灰进行填埋处理。已基本完成工程建设工作,其他附属配套设施设备建设安装工作也已完成。

项目规划服务范围包括西宁市城东区、城西区、城北区主城区全域及湟中区、大通县、湟源县区域的生活垃圾,设计处理能力满足西宁市生活垃圾全量无害化处理的需求。截至目前,除湟中区、大通县外,其余县区生活垃圾已全部进入焚烧发电厂处置。

此外,采访中记者了解到,全市生活垃圾转为焚烧处理后,各区、园区在运输能力上不同程度存在部分运力缺口。为解决生活垃圾清运能力不足的问题,我市充分利用已有的垃圾中转站,增加运输车辆及人员配置,各区、园区新增各类型垃圾运输车辆18台,有效提升了垃圾收转运能力。加强生活垃圾收集运输全周期管理,主城区生活垃圾采取“环卫车辆直收直运”和“垃圾中转站梯次转运”相结合模式,由各区园区市政环卫部门和市场化单位具体负责清运,主城区内的生活垃圾实现日产日清。农村地区基本建立了“户集村收、乡镇转运、县城处理”生活垃圾收运处理体系,生活垃圾无害化处理能力稳步提高。

文明健康 绿色环保

西宁市图书馆被评为“一级图书馆”

本报讯(记者 张艳艳)近日,记者从市文化旅游广电局获悉,西宁市图书馆被文化和旅游部第七次全国县级以上公共图书馆评估定级为“一级图书馆”。

据了解,此次全国县级以上公共图书馆评估定级为一级的图书馆有1301个,青海省有2个,分别为西宁市图书馆和海南藏族自治州图书馆。全国公共图书馆评估定级工作是对公共图书馆事业的全面检阅。在此次评估定级工作中,西宁市图书馆完善了新馆阅读区域功能设置和各项规章制度,将免费开放服务项目、读者入馆须知、各阅览室制度等公示上墙;设立了老年人阅读专区、文旅阅读专区、政府信息公开查询点等功能区,为读者提供精细化服务;提供图书馆延时、错时服务,将二楼开馆时间调整至晚上7点;通过在服务台设置投诉二维码,在微信端开设读者意见栏,设立馆长接待日等形式,畅通读者评价渠道;评估数据填报期间,共采集读者满意度调查问卷611份,读者满意度达到99.8%。

西宁市图书馆新馆于2021年9月正式面向读者免费开放,为西宁市248万人口提供公共文化服务。新馆地上建筑面积19284.08平方米,总设计藏书量80万册,提供1488个阅览席位。新馆开放后,西宁市图书馆严格遵循开放时间,为读者提供600余种期刊、250余种报纸和近两年新出版发行图书以供阅览。新馆自2021年9月开放运行以来,共接待读者23.17万人次,纸质文献借阅18892册次,办理读者借阅证10054人次。

我省开展“敬老月”体育系列活动

本报讯(记者 王琼)锣鼓一响,舞龙表演铿锵有力、彩绸飞舞,太极拳太极扇表演刚柔相济、开合相兼,活力满满的健身操节奏明快、旋律优美、大气舒展……精彩的展演不时引来阵阵掌声。为进一步弘扬中华民族尊老敬老的传统美德,丰富老年人的精神文化生活,11月16日,由青海省体育局、青海省体育总会主办,西宁市体育局、西宁市体育总会共同承办的2023年全省“敬老月”体育系列活动暨西宁市健身气功、太极拳、健身操舞、健身舞龙等项目技能展演活动在西宁体育场举办。

舞龙是中华文化中的重要象征,具有吉祥、繁荣的寓意,通过刚柔相济的动作与步伐协调的统一相结合,展现出完美的健身效果。活动中,青海省健身舞龙队为现场观众带来了精彩的舞龙表演;西宁市观真太极拳协会的太极功夫扇表演融合了武术、太极、扇子的特征,展现出独特的风格和表演特色。接下来健身气功八段锦展示和健身操舞展示更是精彩纷呈。来自西宁市健身操舞动作简单整齐,节奏感强、舞姿优美、动作娴熟,随着动感的音乐,配合默契,活力四射的表演赢得现场

观众阵阵掌声。

近年来,我市体育部门精准聚焦老年人多样化健身需求,深入基层社区、因地制宜、积极组织开展形式多样、内容丰富、适合老年人参加的全民健身赛事活动,将更多优质资源送到老年朋友身边。广场舞协会、健身气功协会等19个以老年人为主的协会覆盖城乡,老年健身房、门球场等老年专用体育设施逐年增加,经常参加体育锻炼的老年人口比例逐年攀升,老年健康支撑体系不断完善,切实提升老年群体参与体育运动的获得感、满足感、幸福感。

我省不断推进法治文化建设高质量发展

本报讯(记者 悠然)自“八五”普法工作开展以来,我省深入推进法治建设“一规划两纲要”全面实施,广泛开展以宪法为核心的中国特色社会主义法律体系学习宣传,不断创新形式、拓宽领域、丰富内容,高质量、多维度推进法治文化建设,助力精准普法浸润民心。

突出机制保障,做好法治“基础文章”。我省印发《青海省贯彻落实<关于加强社会主义法治文化建设的意见>的若干措施》,明确推进我省法治文化建设的5项重点任务21项具体措施。将加强社会主义法治文化建设纳入法治建设总体规划和“八五”普法规划,做到法治文化建设与全省法治建设、普法依

法治治理工作同安排、同部署、同落实。

突出精准普法,做好法治“宣传文章”。严格落实“谁执法谁普法”普法责任制,持续抓好经常性法治宣传教育,推出“一月一主题”专题普法活动,深入开展国家宪法日、全民国家安全教育、防灾减灾、生态环境保护、平安青海建设、民族团结进步创建等主题普法活动100余场次,在全省大力传播法律知识、弘扬法治精神。

突出有效覆盖,做好法治“阵地文章”。坚持法治文化与法治实践相结合,着力推动“线上+线下”双阵地普法矩阵建设,按照“一地一特色,一地一品牌”工作计划,充分利用新时代文明实践所(站)、公共文

化站(室)、农(牧)家书屋、文化广场等公共文化设施,广泛开展法治文艺汇演、法治文化基层行等活动,推动法治文化阵地建设“有形”更“有效”。

突出传承创新,做好法治“文创文章”。聚焦新时期群众的法治文化需求,将法治元素融入广大群众日常生活,充分利用重大节日、各类法律法规颁布节点和传统节日、民风民俗活动等,持续开展“法德大舞台”“马背宣传队”“法律大篷车”等法治宣讲教育活动,运用“文艺+法治+德治”形式,通过一批接地气、脍炙人口的法治文艺作品,让群众在享受美好艺术的同时,真切感受到法治力量。