

同一小区停车收费为何双标准

近日,青藏铁路花园小区的部分租户致电本报热线反映,他们小区只给业主办理停车月租卡,不给租户办理,租户每月交纳物业费却不能享有与业主同等的停车权利,租户认为不合理,希望晚报予以关注。

租户反映
租户张先生说,他租住在青藏铁路花园小区一年多了,该小区业主停车可办理100元的月卡。今年9月份,他准备前往小区物业办理停车手续时却遭到拒绝。物业称,在小区办理停车手续时,要求“三证合一”,即业主的身份证、不动产权证和机动车行驶证必须是同一个业主才给办理,虽然房东已经搬离小区,但房东的车辆信息还在小区的录入系统里面,所以物业不给张先生的车辆录入信息,像这种情况的租户有100多户。由于物业公司这项规定,导致大家都办不了月卡,而每天在小区临时停车就需要三四十元,确实有些吃不消。租户认为,自己合法租赁房屋,并

按时交纳物业管理费,就应该与业主享有同等的待遇,但如今物业宁可空着车位也不给租户办理月卡,这种做法令人不解。

记者调查
11月16日,记者来到青藏铁路花园小区,了解到该小区共有4761户,于2004年、2008年和2012年先后办理入住手续,目前在物业办理车辆登记手续的有3000多户,其中包括车位转让的、新注册的以及房子出租后没有注销业主车辆信息的。小区地面上有1700个停车位,地下停车场有450多个停车位。2019年1月,现物业公司进驻小区后,青藏铁路公司向物业公司移交了所有的地面停车手续,而地下停车场的产权仍属于青藏铁路公司所有,属于国有资产,相关车位只卖不租,目前没有租出去的停车位有200个,而物业公司只有管理服务的权利,没有往外出租的权利。因小区车辆越来越多,为了保障本小区业主停车便

利,物业公司就采用“三证合一”的做法。

物业答复
就此,青藏铁路花园小区物业公司负责人说,由于小区停车位有限,只能满足一户一车的停车需求,因小区停车便宜,有些业主想把亲朋好友的车停放到小区,所以采用“三证合一”的做法,加上近年来租户增多,要办理停车手续的越来越多。如果租户想在小区停车,必须将原业主的车辆信息在物业停车系统注销后,才能将租户的车辆信息录入到物业登记系统内。如果房主不在西宁居住的,也可以写委托书给租户办理停车手续。同时建议租户与业主签订租赁协议时,可以将租户相关停车权益内容写进去,维护租户的停车权益,从而缓解租户停车难的问题。

记者 曙光

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(11月20日)	明天(11月21日)	后天(11月22日)
 晴 -4℃~13℃ 微风	 晴 -5℃~13℃ 微风	 晴 -6℃~11℃ 微风

民生直通车

不同人群参保

关键词
@天空之城:他打算给自己和家人缴纳医疗保险,想了解一下学生、儿童、职工等不同人群如何参加医保,具体费用如何缴纳?领取失业金期间需要个人继续缴纳医保吗?
青海省医疗保障局:参加职工医保,从上班之日起,30天内,由单位申请办理社保登记,医保费用由单位和个人按比例共同负担。在校学生,原则上是在哪上学,就在哪缴城乡居民医保,一年一缴,缴一年保一年。职工医保的参保人累计参保达到规定年限(各地不同),退休后不再缴纳医保费,依旧可以享受医保待遇。学龄前儿童可参加户籍所在地(实际居住的地方)的城乡居民医保,和学生一样,每年都要缴费,缴一年保一年。领取失业金期间,职工医疗保险由失业保险代缴,个人不用缴纳。灵活就业人员既可以参加老家或工作地区的居民医保,也可以参加职工医保,医保只能缴一份,重复参保也只能享受一份医保待遇。学龄前儿童和在校生产以外,未就业的城乡居民,参加户籍地的城乡居民医保。

近日,记者在南川东路西側南山路西口公交车站附近看到,绿化带旁多处栅栏出现破损、变形,部分已经缺失,不仅影响市容还存在安全隐患,希望相关部门可以及时维修、更换。毓洛摄

记者目击



政风行风热线

排查后调整
来电 王女士反映:她乘车时发现同一公交车站,但车上所报的站名都不一样,有的车上报站是晶珠藏药公司,有的车报的是跨羊路口,容易误导乘客。
反馈 公交集团工作人员:我们会对公交车站播报内容进行排查,如发现站点名称不一致的情况会及时进行规范化调整。毓洛

携资料申报
王先生来电咨询:他的妻子马上到预产期了,想知道生育津贴如何领取?
城中区医疗保障局工作人员答复:生育津贴在生产后或计划生

育手术后,由单位携带医院病历(住院:出院证、出院记录;门诊:门诊病历、手术记录、备案表原件、待遇申报表前往参保地医保经办机构申报。
俪臻

自行缴纳
李女士来电咨询:她今年刚刚毕业,目前还没有工作单位,能缴纳医疗保险吗?
城西區医疗保障局工作人员答复:没有工作单位,可自行前往指定银行参加职工医保或就近街

道保障中心办理居民医保参保登记。个人经济条件允许的话可以选择以灵活就业人员身份继续参加职工医保,不仅报销比例高,缴满一定年限,退休后还可终身享受医保待遇。
俪臻

按要求补办
李女士来电咨询:她不慎将自己的技能人员职业资格证书丢失了,想知道如何补办?
城北區人力资源和社会保障局工作人员答复:技能人员职业资格证书持有人遗失证书申请补发或因境外就业申请换发证书所持证书的

职业(工种)在现行《国家职业资格目录》内的,由原证书颁发机构负责审核办理,补发或换发的证书使用原证书编码并在备注栏内注明;职业(工种)不在现行《国家职业资格目录》内的,不再补发或换发证书,改由原证书颁发机构出具书面证明,载明原证书详细信息。
俪臻

可以补审
李女士来电咨询:她有一张公交爱心卡,但目前人在外地,听说爱心卡年审11月14日就结束了,想知道11月底回宁后能不能补审?
西宁智能一卡通有限责任公司工作人员答复:乘客回宁后和在社区联系,由社区工作人员和爱心卡专员对接后进行补审。
毓洛

有问必答

大巴票价
张女士来电咨询:想知道现在机场大巴的票价是多少?
西部机场集团青海机场有限公司工作人员答复:西宁机场大巴车票价为各站点统一票价。成人票23元、儿童票为10.5元(1.2米至1.5米)、1.2米以下儿童免票,持军残证及残疾人证旅客半价优惠,票价10.5元。
俪臻

晚报互动平台

- 市民热线 8244000 8244111
- 晚报读者微信群 yy1246151173
- 订报电话 8247830
- 百业信息 8248965
- 广告热线 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保110 12369
- 市政110 6132110
- 交通运输服务监督热线 12328
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8251716
- 城北公安分局户政大队 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020

今日在线记者:菟柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:yilm1192733835

今日在线记者:俪臻
电话:18609717958
微信号:415359345