

这是一场房产领域的“双向奔赴”

“这是一场买房、卖房的双向奔赴，带着满满的诚意，我们将好房带到厂房、送到工友身边。”

“通过搭建平台和桥梁，真正实现点对点、面对面的服务。”

“此次提供一站式购房活动，是我市为更好满足园区群众和企业职工住房需求、促进房地产市场平稳健康发展所推出的一项重要举措。”

11月22日上午，“助企暖企·安家西宁 幸福优居”西宁市2023年房地产项目巡展促销活动走进园区专场在甘河工业园区举行。活动现场中复神鹰碳纤维西宁有限公司厂区职工食堂二楼，人头攒动，前来选房的人络绎不绝。相较于第一站，第二站活动迎来了更多工友、带来了更多好项目，开展得如火如荼。

瞄准！新青年新市民购房定位

“新青年、新市民以及厂区新工友，是城市建设的主力军和生力军。针对这一群体的住房需求，我们前期做了大量的调研和分析，得出刚需性住房是新青年、新市民等消费群体的主导方向。针对这一购房定位，我们在组织动员房企参加时，采取了有针对性的筛选，其中，房产项目的地理位置、房源户型、房屋品质以及市场价格，是此次筛选的重要条件。”市住房保障和房产管理局相关负责人表示。

记者从活动现场看到，此次参加巡展促销活动的26家房企中，大多数位置都在城北区、城西区以及靠近园区的南川片区，部分城东区、城西区的房源也是位于交通主干道附近。西宁万科集团有限公司营销负责人吴毕鹏告诉记者：“结合近两场进园区的活动来分析，新青年的刚需住房需求还是比较大，他们的住房关注点集中在价格、配套、交付情况以及购房政策等。针对这一需求，此次万科主推的三个房产项目中，以30平方米至60平方米的公寓、78平方米的二室房型为主，这一类房型既符合新青年刚需需求，也在价格、户型大小等方面具有很强的吸引力。”



海龙 摄

吸引力。”

努力！让更多“候鸟”成为“留鸟”

随着工业产业园区不断壮大，更多新材料、新能源领域的龙头企业入驻西宁，成为助力地区经济发展的主动力。园区壮大，意味着入驻园区的群体也在不断扩大。如何保障这一群体的住房需求？此次巡展促销活动走进园区，正是瞄准这一问题集中发力。

“近年来，大型龙头企业、投资商从省外带来了团队、技术入驻西宁，落户甘河工业产业园区，为地区经济发展带来了新动能。为了让他们更安心地发展，解决这些科研人才及厂区员工的住房问题，也是园区面对的重要工作。此次巡展促销将一站式购房活动搬进了厂区，让多层次的职工获取更多房源信息，通过现场了解咨询，逐步解决住房问题，让更多省外投资商从‘候鸟’成为‘留鸟’，为西宁在现代化新青海建设上走在前列表率贡献力量。”甘河工业产业园区相关负责人告诉记者。

转型！房产服务更精细化

在活动现场，记者采访了多家房地

产企业后了解到，面对当前的房地产市场，很多房地产企业纷纷转型，根据不同消费群体提出了更优质、更有针对性的服务和房产项目，从户型、价格、位置等方面入手，精心挑选后带到厂区，旨在把更精细化的房产服务送到新消费群体身边。

在西宁华盛房地产开发有限公司的展区前，一位姓高的工友正在咨询房源信息。他告诉记者，对这个项目而言，他更看好其位置和价格，听说此次进园区专场还有更优惠的活动，所以他十分心动，想通过现场了解，争取选套自己中意的房子。

中复神鹰碳纤维西宁有限公司副总经理张家好告诉记者，作为一家新材料领域的龙头企业，厂区现有职工2000多人，平均年龄29岁，其中187对夫妻在同厂工作。这些群体的刚需住房也是企业一直关心的问题，此次巡展促销活动走进园区从实际出发，为厂区职工搭建了一站式看房买房的平台，丰富了职工了解西宁房源信息的渠道，体验了精准化的购房服务，满足了他们落户西宁的美好愿望。

(记者 张国静)

茶察公路进入通车运营倒计时

本报讯(记者 啸宇)经过上千位建设者历时两年的热血奋斗，随着沥青砼上面层实现全幅贯通、交通设施的完善，备受瞩目的全省交通重点工程—G572贵南至乌兰公路茶卡至察汗诺段工程即将完工，为项目交工验收打下良好基础，通车运营进入倒计时。

G572贵南至乌兰公路是《青海省国家公路网规划(2013—2030年)》中连接G6京藏高速和G0612西和高速的一条重要的联络线，也是由西宁市、海南州通往海西州的快速通道，并可连接青海湖、茶卡盐湖、黑马河等重要旅游景点。茶卡至察汗诺公路项目起点在乌兰县茶卡镇，与茶卡北过境公路顺接，终点在乌兰县铜普镇察汗诺村，线路全长35.22公里，采用双向四车道一级公路标准建设，主线路基宽26米，设计时速100公里，总投资13.65亿元。

进入项目建设年度冲刺阶段，茶卡至察汗诺公路项目铆足干劲勇争先、大干快上，专业化施工季，在质量、安全、进度齐头并进，聚力打造专业化、标准化、规范化、品质化示范公路，为确保建成通车全力以赴。

据悉，茶卡至察汗诺公路项目建成后，将以崭新的面貌服务于地方经济社会高质量发展和人民群众安全便捷出行，成为西宁市、海南州通往海西州的快速通道，对促进沿线重要旅游资源开发，巩固脱贫攻坚成果、推进乡村振兴战略、带动区域经济社会发展、增强区域干线公路网应急保障能力具有重要作用。

城东区集中开展“飞线”问题整治

本报讯(记者 晴空)连日来，按照《城东区关于整治城市电力通信设施设备专项行动方案》，城东区城市管理委员会办公室组织国网西宁公司、三大通信运营商对中下南关街、东关大街、宁互路等沿线存在安全隐患的电线、线缆进行集中整治，进一步改善城市环境，提升城市品位，深入推进城市环境综合整治工作，解决影响市容貌的突出问题。

行动中，全面排查清理城区道路沿线，对悬挂在树梢、楼外、地上架空的不承载业务的电线电缆、通讯线、广播电视线，将错综复杂的原有线路，进行逐条归类，共拆除凌乱电线、线缆26500余米、修复通讯箱体16个，有效消除了有碍车辆、行人通行的安全隐患，分散了拉建线路的乱象。

集中整治集合多方力量，涉及相关单位需要整合架设、配合处理的问题，及时到达现场沟通协调、联合处置，做到积极配合，确保整治工作有序开展。同时，健全巡查、建设、维护等长效管理机制，监管并用，形成共建、共享的良好氛围，防止“空中蜘蛛网”卷土重来，持续抓紧、抓好、抓实民生问题的各项工作，增强市民群众获得感和幸福感，让人民群众的美好愿景从梦想照进现实。

下一步，城东区城市管理委员会办公室将与国家电网公司、三大通信运营商、广电局等单位结合实际情况与相关技术规范要求，因地制宜推进城东区电力、通信、广电等架空线网共杆建设，及时拆除重复杆、多余杆、清理不承载业务的线缆。

肇事致人死亡后逃逸 六小时抓获归案

本报讯(记者 金华山)男子驾车肇事致一幼儿死亡，而后没有向公安机关投案，而是驾车逃逸，接到群众报警后，海东市化隆县公安局交警大队用时六小时将肇事车辆和驾驶人抓获。

记者了解到，11月14日16时30分，化隆县公安局交警大队交警接到指挥中心指令称：辖区甘都镇关巴村路段一辆车撞了一名三岁小孩后逃逸了，请求出警。民警到达现场时，三岁的小孩因伤势过重，经循化县人民医院抢救无效后死亡。

民警将该情况立即上报指挥中心，化隆县公安局交警大队立即启动肇事逃逸案件处理侦破预案，专案组开展案件侦查，但因案发现场无目击证人，且监控视频模糊，案件侦办一度陷入困境。经过快速研判后，专案组兵分三路、齐头并进，一组勘查现场，一组摸排周围情况，一组在事故现场周边店铺、住户逐一寻找目击证人。

经过专案组民警反复侦查，调取大量周围道路监控，不放过任何蛛丝马迹，经过6个小时大范围走访询问、排查入户、调取视频、排查车辆等方式，最终锁定嫌疑人马某某。在得知马某某具体位置后，当日23时30分，化隆交警在关巴村将肇事车辆和驾驶人马某某当场抓获。马某某对其肇事逃逸的事实供认不讳。

目前，案件正在进一步办理中。

湟源县：探索农技推广服务模式

本报讯(记者 晴空)今年以来，湟源县巴燕乡根据全乡人均占有耕地少，种植收益不高等实际，积极探索农技推广服务模式，打造上浪湾村农技推广服务队项目，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，坚决有力推进乡村振兴战略。

2023年，上浪湾村积极申请乡村振兴衔接资金250万元，建成农机库及种子暂存库各一处，并购置了从“种”到“收”的机械化机械12台。在不改变现有土地所有权、承包权和经营权的前提下，实现了土地的连片开发、可持续利用

和农业生产、经营的集约化规模化。

据介绍，上浪湾村农技推广服务队项目通过“耕、种、防、管、收”等多环节农业生产社会化服务，进一步扩大农业生产全程机械化面积，满足农业生产过程中对农业机械的要求，壮大新型服务主体，提升农业综合服务水平，延长粮食烘干、收购、仓储、配送产业链，有效解决土地抛荒、农业种植效率低下等问题，使农户种地得到有效保障。

项目建成后计划按照政府与第三方投资占比1:1的方式运营，第三方以“农

机+管理”方式入股，并负责运营前期农机的维护维修费用，实现机具管理、维修保养、机具租赁、作业服务、技术培训等有机统一；乡政府发挥好属地监管责任，通过“引”专家、“送”技术、“拓”市场，提升辖区农户技术水平，实现增产增收目标。可辐射带动巴燕乡上浪湾、下浪湾等周边4个村，形成8000亩耕地“保姆式”托管服务，村集体经济年增收预计达10万元以上。同时，可吸收20余人实现“家门口”就业，有效拓宽农牧民群众增收渠道，实现社会效益和经济效益双丰收。

巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接

进行时

“九小场所”细排查拧紧安全阀

本报讯(记者 宁亚琴)疏散通道、安全出口设置是否通畅，灭火器是否逾期未检、是否按照规定位置摆放……连日来，市公安局城西分局全面开展安全生产风险专项清查整治行动，加强对重点行业、重点领域的安全监管，有效防范安全事故发生，以实际行动保障人民群众生命财产安全。

检查中，民辅警深入辖区“九小场所”、公共娱乐场所、快递站点、沿街商铺等与群众生活密切相关的区域，对消防安全硬件设施、燃气设施、电气线路是否

私拉乱接、消防通道是否畅通等情况进行了地毯式的检查，重点对燃气管道被违规占压、穿越密闭空间，气瓶间违规设置在地下室和半地下室，擅自将气瓶放置于室内用餐场所，使用不合格的气瓶、灶具、软管和减压阀等燃气设备等问题隐患进行整治，坚决遏制各类安全事故发生。针对检查出的问题，要求相关负责人立即进行整改，将一切安全隐患消灭在萌芽状态。

同时，民辅警坚持“边检查边宣传”，就落实消防安全防范措施、燃气使用安

全、常用灭火器材的操作使用方法等进行了宣讲，并强调各单位要加强消防安全管理人、责任人和保安人员等教育培训工作，切实提高消防安全防范意识，抓好“人防、物防、技防”措施的落实，确保人民群众生命和财产安全。

关注消防安全 守护美好家园