

# 业主垫付的电梯维修费何时还

近日,海晏路43号明都大厦小区业主致电晚报热线反映,去年7月份物业收取了每户1000多元的电梯维修费用,用于垫付小区4部电梯的维修资金,称待住宅专项维修资金申报完成后返还给业主们,但目前已经过去一年多的时间了,小区物业公司也更换了,仍然没有返还消息。同时电梯大修后仍然经常出问题,严重影响了居民生活质量,希望记者予以关注。

## 业主反映

住户李先生说,他们小区一共300多户,从去年开始,小区电梯就经常发生故障,去年6月份就发生了3起电梯故障,楼上居民曾被困在电梯内,业主们曾向物业反映过,也有人来修过,但还是经常出现。物业工作人员告诉大家,电梯要进行大修,需要业主们先自筹资金,后期再返回,大家积极配合,每户都交了1000多元的费用,于2022年7月30日交齐了4台电梯维修费用,物业于2022年9月28日将故障电梯全部维修更换完毕。但在这之后业主们自筹的资金一直没有返还,并且自大修以来1号楼南梯还是故障频发,

大家很不满意。

## 记者调查

11月21日,记者来到该小区实地调查。小区物业工作人员说,他们今年刚接手该小区,但此事他们知情,去年中旬时小区4部电梯频繁发生故障,为此,去年7月19日社区及相关部门组织召开关于明都大厦小区电梯大中修事宜的协调会,由于业主们对于筹集方案达不成一致,社区、业主代表和房产部门共同商议确定,使用住宅专项维修资金对电梯进行维修,但由于维修资金申请审批时间较长,电梯维修迫在眉睫,所以决定先由业主们进行垫付资金三十五万余元,待物业公司向市住房保障和房产管理局申请住宅专项维修资金后再返还给业主们,但因一直未通过审批,所以没有返还业主们筹集的维修电梯资金,原物业公司也一直在进行申请。

## 部门答复

对此,城西区城乡建设局物业办相关工作人员说,11月1日,他们邀请了市特种设备行业协会专家前往现场开展隐患排查工作,对该小区故障率最高的

一号楼南梯进行排查,对于排查出的问题,执法人员现场已下发责令改正通知书,由于该电梯为老旧电梯,无现成配件需厂家定制,目前电梯维保单位已联系电梯厂家进行报价,要求使用单位于12月1日前整改完毕,同时要求电梯维保单位对其余电梯进行自查。

关于申请专项维修资金事宜,市住房保障和房产管理局工作人员说,由于业主填写征询意见表时没有填写电话号码及签名处没有按手印,且房屋维修资金业主征询意见表已更换新表格,需要重新填写房屋维修资金业主征询意见表。因专项维修资金申请需房屋竣工验收备案表,而开发企业兴安房地产开发公司已注销,所有档案进行统一集中封存,新旭物业已联系专人查找此备案表。11月7日房屋竣工验收备案表查找到后,已将材料上报进行审核,待审批工作完成后第一时间督促物业公司将资金退还给业主们。

记者 一竹

## 热线关注

## 记者目击

街边安装休闲座椅是为了让逛街的市民歇脚,然而在南山公园路口西公交车站附近,一休闲座椅上的部分木条不翼而飞,既影响市民休息又影响市容,希望有关部门及时修缮。

记者苑柠



## 政风行风热线

### 系统升级

来电 王先生反映:之前他都是在西宁汽车站的小程序上购买汽车票,可是最近一段时间他发现小程序一直显示更新维护中无法使用,购票不便。

反馈 西宁汽车站有限责任公司工作人员:由于小程序系统在增加内容,目前暂停使用,后台增设完成后恢复使用,市民可到汽车站窗口或通过携程等第三方平台购票。

毓洛

### 暂不增设信号灯

来电 张先生反映:大通县解放南路是交通主干道,车流量人流量大,高峰期盛锦华庭小区门口行人过马路安全隐患很大,建议有关部门增加交通信号灯设施。

反馈 大通县公安局工作人员:经过公安部门商议后决定,该路段暂时不增加交通信号灯,原因是老营庄收费站和水洞浪路口均设有交通信号灯,如果在盛锦华庭小区门口再增设交通信号灯反而会增加该路段的交通堵塞。针对市民反映的问题,交警部门会加派警力维持该路段的交通秩序。

曙光

### 按女方医保报付

林女士来电咨询:她是一名灵活就业人员,现正处于妊娠期,她的丈夫在单位参保,想知道生育津贴如何领取?

城中区医疗保障局工作人员答

复:参保男职工未就业配偶,参加城乡居民基本医疗保险或以灵活就业人员身份参加职工基本医疗保险的,生育医疗费用按女方相应的医疗保险政策予以报付,男职工不再申请一次性补助。

苑柠

## 有问必答

### 需重新参加

王先生来电咨询:他最近要去外地上班,需要在新就业地参加工伤保险吗?

省人力资源和社会保障厅工作人员答复:需要。根据相关规定,参加

工伤保险的个人跨统筹地区就业,在新就业地参加工伤保险。国家正在推进工伤保险省级统筹,省级统筹实现后,跨统筹地区是指跨省份,即个人跨省份就业,在新就业地参加工伤保险。

俪臻

### 多渠道查询

张先生来电咨询:他是一名灵活就业人员,想查询自己往年缴纳的社保缴费情况应该去哪里查询?

市人力资源和社会保障局工作人员答复:灵活就业人员可随时查询本人社会保险个人权益记录。既

可到社保经办机构窗口办理查询,也可登录国家社会保险公共服务平台、全国人社政务服务平台、电子社保卡、掌上12333APP等全国统一线上服务入口和各级人社政务服务平台等渠道查询。

一竹

## 买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(11月28日)	明天(11月29日)	后天(11月30日)
多云 -7℃~11℃ 微风	晴 -10℃~4℃ 微风	晴 -10℃~3℃ 微风

## 民生直通车

## 专业技术继续教育

### 关键词

@小舟 她想参加专业技术继续教育,需要符合哪些条件?具体培训方式有哪些?

省人力资源和社会保障厅:专业技术人员继续教育是指对专业技术人员进行知识更新、补充、拓展和提高专业知识和能力水平的教育。专业技术人员继续教育适用于全省各级各类企事业单位专业技术人员(含在临聘专业技术人员)、援青人员、中央驻青单位、民办机构、驻军幼儿园的专业技术人员。培训内容包括公需科目和专业科目两部分。其中,公需科目包括专业技术人员应当普遍掌握的法律法规、理论政策等基本知识。专业科目包括专业技术人员从事专业工作应当掌握的新理论、新知识等专业知识。

公需科目采取线上培训方式,专业技术人员登录“青海干部网络学院”培训平台自主学习。专业科目采取线上与线下、集中与分散、课堂讲授与自学、创新实践与成果转化相结合等多种形式开展专业科目培训,学员根据实际需求和行业部门、单位要求,参加由国家级、省级继续教育基地或由本行业主管部门、用人单位组织的线上、线下专业科目培训,也可以通过在职学历教育、职业资格考、科研业绩、论文论著等方式认定专业科目学时。

## 晚报互动平台

### 市民热线

8244000 8244111

### 晚报读者微信群

yy1246151173

### 订报电话

8247830

### 百业信息

8248965

### 广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

## 给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保 110 12369
- 市政 110 6132110
- 交通运输服务监督热线 12328
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8251716
- 城北公安分局户政大队 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛  
电话:18597011229  
微信号:yu\_luo2020



今日在线记者:苑柠  
电话:13109739965  
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光  
电话:13997166661  
微信号:yilm1192733835



今日在线记者:俪臻  
电话:18609717958  
微信号:415359345

