

未达交付标准就交房 业主不满

近日,市民致电晚报热线反映,他们在新华联国际旅游城四区购买了住房,今年十月物业通知交房,交房时大家看到院内还未完工,地下停车场没有消防设施也没有安装监控,根本没有达到交付标准,而且交房时物业不仅没有提供《住宅质量保证书》《竣工验收备案表》等资料,还要求业主交一年的物业费才能领取房屋钥匙,否则都无法收房。大家认为交房需要的《住宅质量保证书》《竣工验收备案表》等,是国家对能够交付使用的房产给予的强制性规定,不提供相关证照就交房,不仅让大家对房屋质量产生怀疑,而且装修垃圾清运费是按照面积来收取,让业主们很是不满。

记者调查

11月25日,记者来到昆仑大道南侧新华联国际旅游城四区,看到院内绿化还未完工;每个单元只有一部电梯在运行;地下停车场地面上全是灰

尘,顶部的灯管只有部分正常照明,消防器材缺失……

小区物业公司负责人说,之前他们在地下停车场及楼道内均放置了消防器材,也通过了消防验收,后期担心施工单位在施工时消防器材会损坏、丢失,所以暂时将其保管起来,最近正在和开发商办理移交手续,移交后消防器材全部归位。为了给业主提供优惠,他们向集团申请了交一年物业费优惠两个月的活动,活动持续两年,如果不交一年物业费就享受不了优惠。明年开春后他们将补植补种绿植,完善小区绿化。按照6元/平方米收取的住宅装修管理费中含有装修巡检费及额外保洁等费用,经他们核算,按面积收取费用和按吨收取的清运费是对等的。

部门答复

就此,湟中区住房和城乡建设局物业办工作人员说,根据《青海省物业

管理条例》规定,物业服务费按月计收,最长预收期限不得超过6个月,业主自愿交纳的除外。如果未征得业主同意预收超过6个月物业费属于违规收费行为。针对违规收费的情况,他们去现场核实后,如果情况属实会要求物业及时改正。

湟中区房地产交易管理所工作人员说,交房时需要提供《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》及《竣工验收备案表》。接到反映后他们已联系开发商,要求其为主提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》,同时他们也会去质监站查询开发商的《竣工验收备案表》,如果有该表,要求开发商在物业及售楼部进行公示,如果未办理,会督促其尽快进行验收。

记者 毓洛

热线关注



记者目击

11月27日,记者在金桥路看到,道路西侧明明施划有停车位,却还设置有全线禁停的交通标志牌,这里到底能不能停车市民感到很困惑。希望相关部门能够及时作出调整。 毓洛 摄

这些停车位取消 事出有因

近日,有市民致电本报热线反映,之前他们可以将车停放在夏都大街西口北侧的公共临时停车位上,但不知为何最近这里不让停车了,为此大家停车很不方便,希望晚报予以关注。

王先生说,他在夏都大街附近上班,之前因前营街修路,他就将车停放在夏都大街这个公共临时停车场里,很是方便,但一个月前停车场的管理人员说,今后这里不允许再停车了,让他自己想办法,为此他很是不解,明明施划了停车位却不让停车,就是浪费公共资源,希望通过相关部门协调,恢复这里停车泊位。

11月27日,记者来到现场看到,这个公共临时停车场被分成两个部分,停车场西侧施划了17个停车位,而东侧施划的14个停车泊位线已被清理,整个停车场没有车辆停放,西侧收费亭无人员值守,道闸处于停用状态。据了解,东侧的停车位在某酒店的红线范围内,为了方便周边市民停车,他们与相关部门协商后,今年6月份在这里施划了停车泊位,停车场之所以停用,是遭到附近学校家长们反对。

就此,城中区城市管理综合行政执法局临停办工作人员说,因这个公共临时停车场距离两所学校较近,存在安全隐患,所以这个公共临时停车场暂时停用。因考虑市民有停车需求,11月28日,经过他们跟某酒店协商,尽快开放西侧17个停车位,东侧停车位等综合研究后再作决定。 记者 曙光

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



政风行风热线

已恢复照明

来电 王女士反映:富强巷的路灯不知什么原因从六月份开始就不亮,给大家出行带来不便。 反馈 市政工程管理处路灯管

理所工作人员:之前供电公司在整改线路时误将路灯的线路一并清理,他们已和供电公司沟通,目前已重新接入线缆,路灯恢复照明。 毓洛

尽快维修

来电 王先生反映:他是南庄子平房区居民,最近靠近路口的4盏路灯一直不亮,给大家的出行带来很大不便。 反馈 夏都花园社区工作人员:经过社区实地检查配电箱、电缆、灯头等,发现这些路灯已损坏。经过协商,社区将启用为民服务专项经费尽快维修路灯。一竹

有问必答

按标准赔付

张先生来电询问:他乘火车托运的行李被损坏了,这种情况下赔偿标准是多少?

12306工作人员答复:按保价运输办理的行李全部灭失时按实际损失赔偿,但最高不超过声明价格。部分损失时,按损失部分所占

的比例赔偿。分件保价的行李按所灭失该件的实际损失赔偿,最高不超过该件的声明价格。未按保价运输的行李按实际损失赔偿,但最高连同包装重量每千克不超过15元。如由于铁路运输企业故意或重大过失造成的,不受上述赔偿限额的限制,按实际损失赔偿。 傅臻

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:ylm1192733835



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345



买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(11月30日)	明天(12月1日)	后天(12月2日)
 晴 -9℃~5℃ 微风	 晴 -8℃~7℃ 微风	 晴 -9℃~7℃ 微风

民生直通车

公积金贷款

关键词: @背后有太阳:他是省级单位的在职职工,打算在城西区买房,购买商品该如何办理公积金贷款?
省住房资金管理中心:办理人须携带借款人及配偶的身份证原件、婚姻证明原件;不动产登记信息查询申请书原件;房地产行政管理部门登记备案的《商品房预售合同》3份;预付房款收据原件按流程办理。具体流程为:1.借款人提出贷款申请,贷款银行经个人授权后先查询个人信用状况。对符合省中心信用状况要求和贷款条件的,贷款银行收取贷款资料进行初审;2.初审合格后,贷款银行将贷款信息录入省中心住房公积金管理信息系统,打印《青海省职工住房公积金贷款申请审批表》,经借款相关人签字后,与其他贷款资料一并扫描上传省中心审批;3.审批通过后,借款人签订借款合同,并与贷款银行办理房屋不动产抵押登记手续;4.房屋不动产抵押登记手续办结后,贷款银行将贷款档案移交省中心发放贷款。需注意的是,公积金提取额不能超过首付款,家庭第二套住房或第二次住房公积金贷款需要执行配贷系数政策,必须留足一定账户余额。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线 8112112
西宁市不动产登记服务中心 6130804
西宁市房地产交易服务中心 8222867
公交热线 96866
光明热线 95598
燃气服务热线 5131117
有线电视客服热线 96333
环保110 12369
市政110 6132110
交通运输服务监督热线 12328
消费者协会投诉电话 12315
公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
市公积金管理中心 5261111
市停车场管理中心 6106550
出入境管理处 8251758
城东公安分局户政大队 8176003
城西公安分局户政服务中心 8256337
城中公安分局户政大队 8251716
城北公安分局户政大队 6277110