

业主:物业调整停车方式为哪般

近日,家住城馨丽锦小区的业主致电晚报热线反映,他们一直以90元/月的租费租用小区的地上停车位。今年10月底,物业要求业主从12月1日起必须将车停放在地下停车场,费用为150元/月。对前期办理商业街及小区地上停车位月租卡将不再续费使用,而已缴纳地上停车费用的车辆,须补缴地下停车费差额后才能进入地下停车场。对于停车费用增加大家很是不解,希望晚报予以关注。

12月1日,记者来到城馨丽锦小区,看到小区位于贵南路东侧共13栋楼,1号楼在临街的商业街内。记者从小区西门旁的商业街步行至小区北门,看到这些临街店铺不仅全部空置

着,而且连商铺门前的停车位也全空着。而小区每栋楼的单元门前、人行通道上横七竖八地停满了车辆。由于小区地下停车场建在2、3、4、7、11这5栋小高层下,所以其他楼栋业主只能先将车辆驶入5号楼旁的地下停车场后,再从这5栋楼的地下电梯回家。小区一些业主告诉记者,他们都离小区地下停车场较远,如果今后将车全部停放到地下停车场里,不仅费用提高了,而且很不方便。

就此,小区物业相关负责人说,小区共有1048套住房,目前入住率只有一半。前期地下停车场一直未能启用,为了满足入住业主停车需求,便先将小区地面空地和商业街停车位以90元/月的价格租给大家使用,其中20多位业主办理了商业区停车位。

近期由于小区商业街的60余间商铺已出售,商铺产权人要求物业收回停车位,物业便按其要求停止了这20多位业主的月租停车位。商业街的地上停车场暂时会按照公共临时停车场的收费标准向住户开放。此外,小区院内的部分业主长期不规范停车,造成小区消防通道被占,存在较大安全隐患。因此物业与开发商协商后决定启用地下停车场。地下停车场启用后小区地上只保留9号楼前的28个公共充电桩车位,不允许停放任何车辆,对于走亲访友的车辆将会统一规划到小区外围的停车场。就离小区地下停车场较远的住户提出的停车需求,他们近期会和相关部门及商铺产权人进行协商,协商有结果后会立即通知各位业主。

记者 佩臻

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(12月6日)	明天(12月7日)	后天(12月8日)
晴 -8℃~8℃ 微风	晴 -8℃~10℃ 微风	晴 -6℃~10℃ 微风

绿地改成的停车场被围挡 居民疑惑

近日,黄河路160号小区居民致电晚报交通热线反映,小区内的公共绿地被改造成了停车场,原本大家觉得以后停车能方便些,可现在停车场却被一家事务所据为己有,居民们既没有了公共绿地也无法停车,希望记者予以关注。

居民反映

李先生说,原本小区的公共绿地由居民和事务双方共同所有,2021年经过老旧小区改造后,公共绿地全部改成了停车位,事务所将这些公共停车位用栏杆围了起来独自享用,居民们无法使用,很多居民的车辆不得已只能停在院内,占用消防通道,有的车辆停不下,只能自己想办法。

记者调查

12月4日,记者来到现场看到,黄河路160号小区内没有停车位,居民楼下院子很小却停满了私家车。为了占车位,有的居民还在小区道路上、绿化带旁装上地锁,更有甚者占用消防通道,由绿地改造成的停车位被栏杆围起,只准事务所的车辆停放。

社区答复

就此,贾小社区工作人员说,黄河路160号建于1983年,共有2栋楼54户,因大部分职工将房屋出售,经原单位和贾小社区协商后,由贾小社区代为管理。2020年原单位将住宅楼南面铺面房出租给事务所,2021年城西区政府对该院进行老旧小区改造,将绿地改为公共停车位。就居民反映的情况,社区网格员经核实,该小区建筑图图纸显示,住宅楼红线标识到阳台下,因此居民们的住宅楼内没有公共绿地,事务所根据需求,将南面铺面房红线范围内改为自用停车位。社区网格员再次入户核实一楼业主房产证,经核实原单位提供的红线图与业主房产证一致。针对居民停车需求,社区将进一步与律师事务所及原管理单位进行协调解决。

记者 一竹

交通监督岗

刘家寨小区居民盼门前施划斑马线

近日,刘家寨小区的居民致电本报交通热线反映,他们小区门口的马路上没有施划斑马线,行人过马路需要在车流中穿过,增加了发生交通事故的风险,希望有关部门考虑实际情况,选择合适的位置施划斑马线。

12月1日下午,记者来到刘家寨小区门口看到,这里正好是109国道和昆仑西路的交叉路口,车流量人流量都很大,记者采访时正好赶上了文苑路小学放学时间,孩子们从昆仑西路文苑路口穿过斑马线之后,沿着人行道一路向东走到109国道与昆仑西路的交叉路口处横穿马路,在短短的10分钟时间内,有四五十个孩子在这个交叉路口横穿马路,他们有的踩着滑板车在路上滑行,家长跟在孩子后面追赶,有的在路上嬉戏打闹,有的则背着书包在车流中穿梭,因这个交叉路口由西向东方向是一个下坡路段,车速较快,经过的车辆看到横穿马路的孩子们后,不得不采取措施紧急避让,刹车声此起彼伏。采访当日,记者将存在的问题分别反馈到城西区城乡建设局和市城乡建设局,并将行人横穿马路的照片和视频一并传送。



图为刘家寨小区门口人车抢道的情景。

交通岗

就此,城西区城乡建设局相关负责人表示,今年他们只是对109国道富兴路口至通海路口这一段进行了雨污分流改造,刘家寨小区门口这一段不在他们的改造范围内,所以就没有在刘家寨小区门口施划斑马线。

市城乡建设局市政科韩姓工作人员解释说,刘家寨小区门口行人横穿马路的情况确实很严重,但能不能在刘家寨小区门口施划斑马线,还需要多部门联合研究后决定。

记者 曙光 摄影报道

出租车司机与保安起冲突

近日,市民张先生致电晚报交通热线反映,他是一名出租车司机,11月22日22点,他在力盟商业街接到一位去海天怡景苑小区的乘客。自己将乘客送进小区,准备驶离时发现大门的道闸无法识别车辆信息,便喊值守的保安进行手动操作,却遭到了拒绝。双方因此发生争执。1个多小时后他报警才驶离,其间另一位保安劝导其他车辆从小区另外一个出口

交通岗

驶离。对此,张先生很是不解,自己按乘客要求进入小区,且从进到出前后就只用了10分钟左右,如果小区不允许出租车进入,可在大门口放置提示牌或直接在道闸系统上进行设置。保安无故拒绝服务很不合理,还耽误了自己当天的生意,遂向晚报求助。

12月1日,记者从市民张先生提供的出租车行车记录仪的画面中看到,11月22日22点10分,张先生驾车通过道闸系统进入小区,22点13分时准备驶离时,道闸系统没有正常开启,张先生

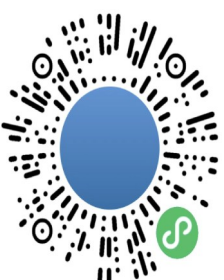
只能打开双闪灯下车找保安,直到22点17分,保安也没有开启道闸。

就此,海天怡景苑物业的负责人告诉记者,任何车辆都可以随时进出小区,当晚不知是何原因,道闸系统确实无法扫出该出租车的车牌信息。由于出租车司机言语不得体,保安与其发生了肢体冲突。事发后,物业已经对涉事的保安进行了批评并处罚款200元。同时,11月29日以微信转账方式给出租车司机张先生发了100元,用于弥补当晚的营运损失以表歉意。

记者 佩臻

物业转发100元红包表歉意

违规吃喝问题监督举报二维码



为深入贯彻落实中央八项规定精神,严格落实省纪委监委违规吃喝“十严禁”要求,狠刹吃喝歪风,弘扬新风正气。现将违规吃喝问题监督举报二维码予以公布,接受群众和社会监督。

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一百在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



曲泽尕峡隧道

半幅通行

昨日,记者从省公路网运行监测与应急处置中心获悉,省内多条道路施工,道路半幅通行。

●G213国道策磨线1311公里200米(尖扎黄河大桥桥头)路段为傍山临崖路段,山体为风化岩石,存在较大安全隐患,半幅通行;1372公里652米至1495公里(同仁市外环至河南县大门)路段实施修复养护工程,施工日期:2023年9月20日至2023年12月10日,施工期间道路半幅通行;1374公里至1374公里040米(同仁市维哇村)路段受降雨影响路基沉降,半幅通行。●G214国道西澜线947公里200米至950公里185米(觉隆峡1#、2#、3#隧道)、1075公里240米(曲泽尕峡隧道)隧道施工,道路半幅通行,施工时间:2023年7月6日至2023年12月31日;987公里850米至988公里(乃加玛山)、991公里450米至991公里650米(乃加玛山)路段路面沉降严重,存在安全隐患。●G227国道张孟线493公里至907公里(海南州贵南县日安秀麻村至果洛州甘德县柯曲镇)路段进行病害整治施工,道路半幅通行,施工时间:2023年9月15日12时至2023年12月15日18时;719公里650米至719公里700米(同德县河北乡龙穆尔沟)路段路基全幅下沉,道路便道通行。●G310国道连共线23公里600米(距巴卡合23.6公里)处易发生泥石流,半幅通行;42公里至46公里(龙羊峡)路段山体落石严重,存在安全隐患,半幅通行;238公里800米(克日吉哈垭口)路段路基坍塌,半幅通行;以上路段已设置安全警示标志,请过往车辆减速慢行,注意行车安全。

记者 毓洛

出行参考