

地下车库建储藏室业主担忧

近日,城北区海湖大道15号小区业主向晚报记者反映,物业未经业主同意擅自改造地下车库结构,建了20个储藏室并出售,业主很担心这样的行为会对楼体造成安全隐患,希望记者予以关注。

业主反映

张先生说,他是小区业主,最近一段时间他开车回家进入地下车库停车时发现,有施工人员在砸墙,公共区域被改造成了一间间储藏室,面积大小不等,大的有十多平方米,小的有五六平方米,这些储藏室是沿着车库的一面墙建起来的,储藏室还都装上了防盗门,大家认为地下车库的用途就是停车,改作他用不合适,还担心车库的结构被改变引发安全隐患。

记者调查

12月5日,记者来到现场。记者从9号楼负一层进入地下停车场,电梯间门口有施工人员正在建储藏室。3号楼、7号楼、14号楼电梯出入口附近的储藏室已建好,部分储藏室门上贴有福字,显然已经有人使用。记者采访一位正在储藏室收拾杂物的业主,她告诉记者,储藏室是从开发商那里买到的,根据面积大小售价在30000元至50000元不等。

业主答复

就此,物业相关负责人说,地下车库属于不计容面积,且建筑面积未分摊给全体业主。根据规定:允许建设单位对其投资开发建设的地下工程自营或者依法进行转让、租赁。他们

把地下车库部分可利用区域改造为储藏室,也是根据广大业主的诉求作出的决定。12月4日人防办工作人员已现场核查,确认本次改造部分非人防部位。在改造过程中将对每一间储藏室配置相应的消防设施如喷淋、烟感等。改造出的储藏室仅限于本小区业主租赁,不会租赁给小区以外的其他人,业主使用过程中物业将不定期复核使用情况,储藏室仅用于杂物仓储,不得用于商业行为或住人,如发现未按规定使用的,物业将收回使用权。

记者 一竹

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(12月8日)	明天(12月9日)	后天(12月10日)
晴 -7℃~11℃ 微风	多云 -7℃~9℃ 微风	晴 -9℃~9℃ 微风

热线关注

民生直通车

代办社保卡

关键词

②小小: 孩子在外地上学,想帮孩子在网上办理社保卡,能否代办?如果能代办该如何操作?

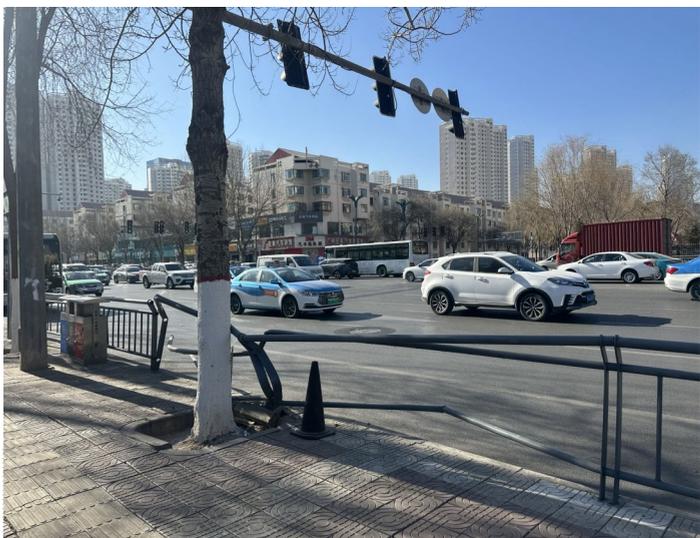
西宁市人力资源和社会保障局:市民为他人代办的可下载安装“青海人社通”手机APP,进行实名注册登录后在首页选择“我要办”→“社保卡”→“社保卡申领”→“成年人代办”,然后按照提示如实填写制卡相关信息后选择发卡银行(注意:代办人须年满18周岁且申领人年满16周岁)。如果长期在省外居住,可选择邮寄方式领卡,需填写具体的领卡地址、联系人姓名及电话,符合制卡数据标准的进入制卡流程,10个工作日后邮寄到家。如居住在省内地,可以通过“青海人社通”手机APP首页“我要办”→“社保卡”→“社保卡即时制卡网点查询”查看就近的发卡银行即时制卡网点,并在线上申领后5日内持有效身份证件到银行快速制卡,立等可取。针对省内居住老年人特别是高龄、留守、空巢、行动不便等不方便到银行服务网点办理社保卡相关业务的特殊人群,可向社保卡发卡银行预约“上门服务”。

兼职期间 劳动关系存在吗?

近日,市民张先生致电晚报热线反映,他2019年7月至2021年7月一直在市区的一家公司就职,并签订了劳动合同,后期由于个人原因,在2021年7月31日他向公司递交了辞职申请。公司知情后,提出以兼职的形式希望他继续为公司工作,承诺公司会按照销售额度的3%至5%作为佣金的奖励。并对社保个人缴费部分和公司缴费部分的承担也作了约定,明确表示双方不存在劳动关系等。面对优厚的条件,他与公司又重新签订了一份2021年8月1日至2021年9月30日期限的《兼职合同》。之后,他继续在公司工作到2022年7月30日,公司也按照约定按月发放工资及缴纳社保。现在他想让公司支付2021年10月1日至2022年7月31日期间未签订劳动合同的双倍工资差额,但遭到了拒绝。遂向晚报记者求助。

供职公司负责人说,双方劳动关系在2021年7月31日就终结了,之后双方并没有再签订劳动合同,所以他们之间不存在劳动关系,故不会支付未签订劳动合同的双倍工资差额。

凡圣律师事务所律师:根据相关规定,非全日制用工,是指以小时计酬为主,劳动者在同一用人单位一般平均每日工作时间不超过四小时,每周工作时间累计不超过二十四小时的用工形式。劳动关系的基本特征之一在于劳动力的交换形式,即劳动者提供劳动、用人单位支付对价。本案中,张先生的收入不来自于其提供的劳动,而是来自于其销售额的计提部分,有业绩则有报酬,无业绩则无报酬,故双方关系不符合劳动力的交换形式。张先生与公司签订了《兼职合同》,明确双方关系为劳务关系,张先生作为完全民事行为能力人应明确知晓签字的相关法律后果。双方不具备建立劳动关系的合意,且张先生与公司的劳动关系在2021年7月底已经解除,2021年8月张先生与公司签订的是《兼职合同》,双方之间不存在劳动关系,所以无法要求公司支付相应的补偿。 记者 俪臻



12月4日,记者在海湖路与海晏路交会处看到,一处人行道隔离护栏受损。其中有一根断裂的金属条伸向机动车道,两根被折弯的金属条向机动车道方向凸出,不仅影响过往车辆的行驶,同时也存在很大的安全隐患。 苑柠 摄

记者目击

停工留薪期

翟先生来电咨询:因公受伤,伤势恢复较慢,停工留薪期最长期限是多少?

西宁市人力资源和社会保障局工作人员答复:根据《工伤保险条例》第三十三条,停工留薪期一

般不超过12个月。伤情严重或者情况特殊,经各级劳动能力鉴定委员会确认,可以适当延长,但延长不得超过12个月。生活不能自理的工伤职工在停工留薪期需要护理的,由所在单位负责。 一竹

有问必答

按规定执行

张先生来电咨询:申请创业担保贷款有毕业时间的限制吗?

青海省人力资源和社会保障厅工作人员答复:按照现行政策,高校毕业生一般指毕业年度高校毕业生

及离校2年内未就业高校毕业生。在创业担保贷款工作中,为加大青年高校毕业生创业就业支持力度,一些地方放宽或取消了高校毕业生毕业年限限制。具体情况可咨询当地人力资源社会保障部门。 俪臻

调整时间

张先生来电咨询:因工作常往返西宁和玉树,最近玉树的班车发车时间是否做出调整?

西宁汽车站有限责任公司工作人员答复:为保证玉树班线行车

安全,同时满足各族群众出行需求,自2023年12月8日起西宁至玉树班线发车时间作以下调整:原11:00班次,发车时间调整为10:00,原12:30班次,发车时间调整为11:30。 俪臻

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:yilm1192733835



今日在线记者:俪臻
电话:18609717958
微信号:415359345



晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保 110 12369
- 市政 110 6132110
- 交通运输服务监督热线 12328
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8251716
- 城北公安分局户政大队 6277110