

住房保障惠民生 圆了群众安居梦

“作为外地人，能够住上这样的房子真的很意外，首先装修风格上档次，家具家电配套齐全，智能门锁可以不带钥匙，交水费电费啥的手机上APP就可以完成。房子有啥问题给管家打个电话，很快就处理了。比我在外面租同品质的房子便宜了好几百元，大大减轻了我的租房压力。”2022年10月来到西宁从事金融业的张先生在今年10月份入住了位于我市大同街的保障性租赁住房，在这里，不仅配备有冰箱、抽油烟机、热水器、洗衣机、床、衣柜、宽带网络、书桌、书架等基础家居用品，同时在一层还设置了许多公共服务区，有阅览室、便利店、健身区、餐吧，满足了租客“吃住行娱学”的多种需求。

张先生表示：“毕业后初到西宁，为了上班方便，在城西区租了一间合租房，九户住在一起，住的人比较多，共用一个卫生间，上班高峰上厕所需要排队，也没有厨房，偶尔想做个饭都没地方。今年10月份，我找到了这里，一看就喜欢上了。我租的是29平方米的开间，月租金为1209元，加上100元服务费，合计每月1300多元。周边同品质的一居室月租金最便宜的也要1500元左右，而且环境也是层次不等，我从价格、家具家电配套、品质等方面综合考虑，保租房的性价比绝对是可以的。”

住房问题一头连着民生，一头连着发展。自第二批主题教育开展以来，西宁市住房保障和房产管理局按照“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求，坚持把“理论学习、调查研究、推动发展、检视整改、建章立制贯通起来，有机融合、一体推进”，将主题教育与重点工作相结合，坚持以人民为中心的发展思想，持续健全完善住房保障政策体系，不断扩大住房保障覆盖面，稳妥有序推进“两房并轨”，基本实现中低收入住房困难家庭应保尽保，有效解决外来务工人员、新就业大学生等群体住房困难问题，多措并举提升城市住房保障能力和宜居指数。

筑巢引凤，托起青年们的安家梦

“初到西宁，为了上班方便，看了很多

房子，要么是老房子，没有电梯，租金也要一千三四。房子内设施陈旧，水龙头坏了，灯泡也不亮，要更换东西挺多；有电梯新一点的房子需要一千五六，家具都是一些旧的，家电也不齐全，房东不愿意增设。”今年24岁的马先生毕业后来到西宁工作，对于初入社会的他来说，租房就是一件大事情，但是他的租房路却一直不顺，今年，听说城中区大同街的保障性租赁住房即将建成，就很期待，于是报了名，今年10月份就顺利入住了。

自第二批主题教育开展以来，我市高度重视新市民和青年人的住房需求，为了用服务留住来宁的人才，我市坚持发展保障性租赁住房与人才引进相结合，在满足日常基本居住功能的基础上，专属化满足高端人才生活工作特点，在服务设施和服务内容精细化上下功夫。选择科研人员较多的青海大学科技园保障性租赁住房项目，依托现有条件增添报告厅、图书室和互联网等设施，选择外地用工较多的青海泰丰先行保障性租赁住房项目，在房间内增设供氧设施，为企业长期留住人才提供更好的居住条件。

为民服务，圆了困难群众的安家梦

住房关系着千家万户的基本生活保障。近年来，我市加快完善城镇住房保障体系，用心用情加强特殊困难群体的住房保障，扩大保障范围，织密住房保障网。

12月的一天，在我市百韵华居小区，刘先生接受了记者的采访，他感慨道，“新居面积50平方米，两室一厅，有独立厨房、卫生间、南北通透，采光好。针对低保户和困难家庭，入住如此舒适、整洁的公租房，令我们感到温暖、幸福。”刘先生是一名退休职工，子女均在上学，因为家庭条件困难，今年，刘先生通过申请以摇号分配的方式入住到了公租房。

自第二批主题教育开展以来，我市持

续加强公共租赁住房运营管理水平，充分考虑保障对象承受能力和收入情况，落实公共租赁住房租金减免、物业费补贴制度，为低保、低收入、优抚对象分别按照90%、70%、50%予以租金减免，为困难群众按照60%、40%予以物业费补贴，累计为13781户城镇最低生活保障家庭减免租金8546万元，发放物业补贴239万元，让住房困难群众不仅“住得进”还能“住得起”，有效减轻了保障对象生活压力。

科技赋能，让群众安居更安心

“对于许多独居的群众来说，好的住房不仅是干净整洁舒适的，同样也是安全的，无论是保租房还是公租房，很多承租人都是孤寡老人或者初入社会的年轻人，安全问题是他们最大的考量。”市住房保障房产局住房保障科科长李崇善介绍道。

为了让安居更安全，安居更安心，有效保障承租人生命财产安全，我市还积极推动公共租赁住房管理由“人防”向“技防”转变，为全市14个小区、1万套公共租赁住房安装智能门锁，通过人脸识别技术强化动态监管，通过智能门锁安防管理系统提取数据判断承租人情况，有效防范转租转借等违规行为，强化鳏寡孤独等特殊人群24小时未开锁预警。同时，我市还依托“互联网+”，努力构建协同联动的数据共享机制，研发保障性租赁住房信息管理系统，对项目申报、房源管理、租务管理、监督管理等进行动态监管，搭载线上“一键租房”功能。选择条件较为成熟的建行大同街保障性租赁住房项目，试点开展保障性租赁住房物联网智能化管理，鼓励运营机构采取安装智能门锁、智能电表等措施，实现承租人动态监控、设施设备智能报修、用水用电安全监管等服务功能，有效提升运营管理和服务水平。（记者 王琮）



青海省第二届冰雪运动会陆地冰壶赛开赛

本报讯(记者 金华山)12月16日，“第十届全国大众冰雪季”暨青海省第二届冰雪运动会陆地冰壶比赛在青海民族大学开幕。

陆地冰壶比赛作为青海省独具特色的冬季项目之一，融合了传统冰壶和冰上运动的要素，不仅可以在没有冰面条件下进行，还能够让更多人轻松体验到冰壶的魅力。

本次比赛共有来自全国各地的18所高校组参赛，8支校园组代表参加。他们将在比赛中展现出技巧与团队合作的完美结合，争夺冠军荣誉。

此次比赛不仅是我省的一次体育盛事，更是塑造青海冰雪文化，促进人才培养的契机，为冰雪运动在青海蓬勃发展奠定了更为坚实的基础。开幕式还展示了青海省丰富多彩的冰雪资源和冰壶运动的发展成果。目前我省共有17个陆地冰壶布局学校(单位)，创办了4届国际级、3届国家级、2届省级冰壶赛事。通过这次比赛，激发更多人参与冰雪运动，让冰壶项目在青海省



得到更广泛的认可和推广。

青海省第二届冰雪运动会陆地冰壶比赛将进行2天，期间将有一系列精彩的比赛

和活动，将为观众们带来高水平的对抗与竞技，同时也为广大冰壶爱好者提供了学习与交流的机会。



-20.5℃! 西宁最低气温近十年同期最低

本报讯(记者 师晓琼)路边的雪还没完全消融，寒风钻到路人的脖子里，让大家不禁瑟瑟发抖。12月16日，记者从省气象局获悉，根据统计数据 displays，今年12月14日到16日西宁最低气温降至-20.5℃，为近十年同期最低。但是，12月17日和18日两天，气温将呈上升趋势，西宁最高气温回到0℃以上，最

低气温也将从-20℃上升至-10℃左右。

12月16日夜间，全省各地晴或多云。12月17日白天，玛多、甘德、久治部分乡镇有小雪，省内其余地区晴或多云。玉树地区有5级到6级偏西风，局地可达7级到8级。12月17日夜间到12月18日白天，果洛大部及曲麻莱、囊谦部分乡镇有小雪，省内

其余地区晴或多云。12月18日夜间到12月19日白天，都兰有分散性小雪，省内其余地区晴或多云。青海湖流域、玉树西部、果洛北部有6级到7级偏西风。

西宁未来三天预报：12月17日，晴，-14℃到-2℃；12月18日，晴，-10℃到2℃；12月19日，晴，-10℃到3℃。

西宁与尼泊尔达成 进出口1650万美元合作意向

本报讯(记者 张弘靓)为进一步拓宽合作领域，推动双方友好关系向更高水平、更深层次迈进，日前，西宁市经贸代表团访问尼泊尔，围绕非遗传承藏毯加工、尿素、光伏电缆、机电产品、纸制品出口及畜牧业奶牛饲养等领域与尼泊尔开展了经贸洽谈合作。此次出访累计达成进出口合作意向约1650万美元。

尼泊尔作为西宁市传统贸易伙伴，2013年6月与帕坦市结好以来，双方往来频繁、交流密切，开展了多层次互动，在经贸、文化等领域取得了丰硕成果。此次出访，代表团拜访了尼泊尔华侨华人协会、尼泊尔电力局，与尼泊尔地毯协会、尼泊尔农业部下属公司进行了洽谈，开展西宁市与帕坦市缔结国际友好城市十周年庆交流活动。

期间，青海汇鸿供应链有限公司与尼泊尔农业部下属的、负责尿素采购的KSCL公司初步达成1500万美元的尿素出口协议；青海联力工贸有限公司与尼泊尔电动车工业私营有限公司达成电动车配件出口意向，协议金额100万美元；青海海之星进出口贸易有限公司与特来平原道路升级改造城镇太阳能路灯项目达成50万美元供货意向，带动青海电线电缆和太阳能光伏组件走出去……同时，青海海之星进出口贸易有限公司表明了将在尼泊尔建设青海之窗或青海特色产品展示中心的投资意向。

近年来，西宁市全力推动“一带一路”高质量发展，着力构建对外开放新格局，先后与全球102个国家和地区、“一带一路”30余个共建国家和地区实现贸易往来，在中亚、东南亚等地设立15个特色商品国际营销中心。先后建成了藏毯、特色浆果2个国家级外贸转型升级示范基地和新能源新材料、特色轻工、化工及金属材料等5个省级外贸转型升级示范基地，外贸出口结构进一步优化，碳纤维、片碱、铜箔、多晶硅等产品实现首次出口，光伏产品、盐湖化工产品等青海“新两样”出口大幅增长。前11个月，西宁外贸进出口总值34.1亿元，比去年同期增长23.4%，占全省外贸进出口总值的80.2%。

今年我市供排水管网改造50余公里

本报讯(记者 啸宇)今年，南山路、新宁路等一大批道路实施地下管网提升改造，并同步实施道路综合整治，既畅通了交通，又扮靓了城市的“面子”、做实了城市的“里子”。目前，建国路道路整治及雨污水管网提升改造等项目已建成通行，南川东路提升改造等项目正在有序推进。

“南北大街、建国路、昆仑大道、海湖路等这些道路在整治改造后，路面变得平整宽阔，车辆通行也更加顺畅。加上地下雨污水管网的提升改造，老百姓正常出行更有保障了。”市民和广大司乘人员频频夸赞。

据了解，今年以来，市城乡建设局一以贯之坚持以人民为中心的发展思想，用“绣花”功夫推进城市精细化管理，全年实施21个排水管网提升改造项目。目前，海湖路、柴达木路等13个排水管网改造项目已完工；南川东路、丹霞路等8个项目正在加快实施，累计改造排水管网40.4公里，维修箱涵病害88处。完成建设北巷、饮马街、观门街等16条城区供水管线漏控改造，累计改造供水管网14公里。

为保障城市市政设施安全平稳运行，我市采用人工排查、雷达探测等技术手段开展地下安全隐患探测与整治，累计探测市政道路及积水点路段1537公里，整治道路窖井1065座，整治供水管线隐患241个，维修道路设施22.4万平方米。同时，梳理收集市政各类管线数据，率先在全省范围内构建市政管网地理信息“一张图”，为城市地下管线从“探测、会诊、治病”到“智能监管”提供了有力的支撑。

“为打造青藏高原最宜居中心城市，我们将持续推进地下管网提升改造项目，逐步解决地下管网老化、路面破损、路基沉降等问题，有效提升城市安全运行保障水平，让全市人民群众生活更有品质。”市城乡建设局工作人员告诉记者。