

新年伊始多地再推楼市新政

自2024年1月1日起,东莞市实施阶段性取消辖区首套住房商业性个人住房贷款利率下限,具体房贷利率由各商业银行根据市场化、法治化原则自主确定。据悉,此前东莞大部分银行首套住房利率下限为4.1%,现在取消首套住房利率下限,有利于减少居民利息支出,更好地支持刚性住房需求。

“这应该算得上今年东莞楼市的第一份礼物了。”在东莞凤岗从事房产中介工作的黄经理正忙着与客户沟通新政,他告诉记者,“目前,东莞部分银行的首套房贷利率已按3.8%执行。”

2023年下半年以来,东莞楼市政策进入较为宽松的时期,政策利好一定程度上刺激成交,但市场信心仍需提振。中指研究院华南分院总经理杨红侠表示,本次新政出台对刚需购房者较为友好。众所周知,东莞紧靠深圳,深圳购房者一直是东莞楼市活跃的重要因素,此次政策也将吸引部分深圳刚需购房者来莞购房,有望在短期内带动一波成交上涨。

上海1月3日起调整住房公积金个人住房贷款政策。据悉,缴存职工家庭名下在上海已有一套住房,在全国未使用过住房公积金个人住房贷款或首次住房公积金个人住房贷款已经结清的,认定为第二套改善型住房。对于认定为第二套改善型住房的,最低首付款比例为50%;对于认定为第二套改善型住房,且贷款所购住房位于中国(上海)自由贸易试验区临港新片区以及嘉定、青浦、松江、奉贤、宝山、金山6个行政区全域的,最低首付款比例为40%。



易居研究院研究总监严跃进表示,此次上海推出公积金新政表明,当前购房政策还有进一步放松的空间,结合同日东莞取消房贷利率下限,说明今年1月各类楼市政策将继续释放暖意,各地积极支持合理住房消费需求,对于购房成本降低和市场行情提振都具有积极的作用。严跃进预计,2024年的房地产政策以进一步宽松为导向,且延续了2023年的做法,真正从降低购房成本发力。

值得一提的是,2024年新年伊始也迎来了房贷重定价日。有业内人士表示,银行会根据上一年LPR(贷款市场报价利率)的涨跌幅度,自动调整新一年的个人房贷利率。对于选择1月1日作为重定价日的房贷客户来说,房

贷利率也将有所下调。

“居民对购房成本极其敏感,2023年推出的调控政策有不少与降低成本相关,如下调利率、调整普通住房优惠标准、降低增值税等。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉进一步指出,“预计2024年各地将加大‘降成本’措施,提高宏观政策和微观感受的一致性,其中重要的一点就是降低房贷利率。”

诸葛数据研究中心认为,整体来看今年元旦假期新房总体成交活跃度相对较低,二手房市场向好态势明朗,“局部升温”特征明显。2024年,政策端将延续宽松基调,预计随着利好政策的持续加持,市场信心逐步修复可期。

本报综合消息

宁波发现两处古遗址 可追溯至良渚时期

新华社宁波1月3日电(记者 顾小立)记者日前从浙江省宁波市文化遗产管理研究院获悉,宁波海曙区洞桥镇发现两处古遗址,分别命名为树桥遗址和潘家套遗址。树桥遗址为复原六朝时期宁绍地区聚落生活场景提供了重要实物资料,潘家套遗址则为认识宁波地区良渚文化晚期至钱山漾文化时期的文化演变提供了较好的实物材料。

据介绍,2023年3月至5月,经国家文物局批准,宁波市文化遗产管理研究院联合国家文物局考古研究中心、四川大学、北京联合大学和海曙区文物管理所分别对树桥遗址、潘家套遗址南区开展了抢救性考古发掘。

记者了解到,树桥遗址位于宁波市海曙区洞桥镇树桥村以西,地势低

洼平坦。遗址分为Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ三个区域进行发掘。Ⅰ区以宋代遗存为主,Ⅱ区以唐代遗存为主,并有少量良渚文化时期遗存,Ⅲ区以六朝时期遗存为主。发掘共清理灰坑、灰层活动面、木构建筑等遗迹11处,出土小件标本400余件。

良渚文化的遗迹是一处位于高台上的灰层活动面,形状不规则,夹杂较多炭粒,出土磨制石铈、黑陶片、红陶片、夹砂红陶鼎足等遗物,推测为先民日常生活遗留的迹象。六朝时期遗迹有灰坑3处和木构建筑1处,出土瓷器、陶器、砖瓦、石器、木器和金属器等器物。在唐代遗存中,出土的青瓷器时代特征明显,多见玉璧底和浅圈足底的青瓷碗。在宋代遗存中,出土有刻划花碗、青瓷碗、韩瓶等典型的宋代

瓷器。

宁波市文化遗产管理研究院副院长王光远表示,树桥遗址以六朝时期遗存最为丰富,尤其是遗址中出土的木构建筑遗迹依水而建,推测为水边护岸结构。同时,该遗址中出土了数量众多且重复率较高的器物,呈现出较为明显的商品贸易属性,推断该木构建筑应为一处临水码头或仓储库房,此类遗存在六朝考古中发现较少。

潘家套遗址位于洞桥镇潘家套村东,分为南、北两个片区。遗址文化堆积深度约1.4米至1.6米,自上至下可分为6个层位。遗址共发现遗迹22处,出土小件标本45件。出土遗存年代由早至晚分别为良渚文化、钱山漾文化和宋元时期,以史前时期遗存为主。

2023年新生儿热门名字有哪些

2023年,新生儿热门名字都有哪些?部分地区陆续揭晓答案。

1月3日,山东烟台公安发布消息称,2023年在烟台市办理出生登记的新生儿中,男孩取名榜上位列榜首的名字是“茗泽”,从2022年的十名开外直接冲到第一,可谓是最大的“黑马”。女孩中,“一诺”拔得头筹,从上一年的第二名冲到了第一名。

烟台公安还称,放眼望去,“沐瑶”“一诺”“沐宸”“沐辰”“沐阳”可谓是热度不减,依旧保持着稳健“发挥”,稳居前十。2023年大火的“子涵”,虽然没有进入排行榜前十名,但依然广受烟台家长的喜爱,冲进了前30名。

另据微信公众号“合肥晚报”1月3日消息,2023年在合肥办理出生登记的新生儿中,“茗泽”也摘得榜首,共有218名小朋友取此名,“沐宸”“沐阳”等名字紧随其后。同年在合肥办理出生登记的女孩中,“一诺”稳坐榜首,共有

141名小朋友冠以此名,“伊一”“苒沫”等名字紧随其后。

合肥公安户籍大数据显示,在2023年合肥新生儿名字中,仅从名字中单字来看,“硕”“逸”“澈”“熠”“玥”“悦”“可”等,出现频率最高,深受合肥家长喜爱,上千名家长选择了这几个字给孩子取名。而从各年龄人口来看,目前合肥户籍人口中,男性名字前三位分别是:俊杰、浩然、浩宇。合肥户籍人口中,女性名字前三位分别是:婷婷、海燕、玲玲。

在浙江杭州市富阳区,据微信公众号“富阳日报”消息,2023年,富阳新生儿登记户口人数共4198人,相较于去年下降9%,其中,男孩2193人,女孩2005人。在2023年富阳新生儿名字排行中,往年名列前位的梓涵、一诺、奕辰、浩然的热度已经明显下降,不过依旧在前十榜单。

具体来看,2023年富阳区新生儿

(女孩)中最热门的名字包括艺可、可欣、玥、悠悠、苒沫等,男孩中的最热门的名字则有星辰、子言、煜辰、锦宸、嘉乐等。

稍早前,广东佛山市公安局也公布了佛山地区2023年新生儿取名热门。男孩名中,“宇轩”已经连续两年霸榜头名,第二名至第四名是“梓轩”“俊宇”“梓睿”,近年来都保持着稳健的“发挥”。第五名的“铭轩”2021年末进入前10,2022年“跑”至第八位,2023年更是跻身第五位。2021年最火选手“梓豪”,2022年跌到了第三位,2023年更是跌出了前10。

女孩名中,最受青睐的是“芷晴”,2022年跌至第五位的她重拾2021年风采回到榜首,第二名是“可昕”,该名字在2020年及2022年仅排第十三名,2023年直线上升至第二名,是名副其实的“黑马”。第三名“梓晴”则继续保持稳健“发挥”,近三年都在前5位。佛山市公安局还公布了2023年最火单字名,“玥”拔得头筹。

本报综合消息

突然烧到40℃!

警惕:可能出现“假阴性”

目前正值冬季,儿童呼吸道感染性疾病高发期,这个岁末年初,不少孩子是在发烧中度过的。

日均接诊量超过1000
不少孩子甲流刚好,又感染乙流

在杭州市儿童医院,记者了解到,这段时间气温回暖,病毒比较活跃,医院发热门诊保持高位运行,日均接诊量超过1000。

“大都是呼吸道方面的疾病,以甲流或乙流为主,也有少数的腺病毒,以及呼吸道合胞病毒和肺炎支原体的感染。”杭州市儿童医院门诊部副主任、副主任医师赵伟告诉记者,最近确诊甲流的患儿占比从30%回落到20%,但乙流有明显上升趋势,从原本的2%上升到了15%,“很多小朋友前脚甲流刚好,后脚就感染了乙流。”

赵伟介绍,乙型流感,就是由乙(B)型流感病毒引起的流行性感冒。其特点是起病急、变化快,畏寒、发热,体温在几个小时内至24小时内可能就会迅速升高,达到39℃~40℃,甚至更高。还伴有其他症状,比如头痛,全身酸痛,乏力,食欲减退。呼吸道症状较轻,但是会有,比如咽干喉痛、干咳这些症状,有时可能伴有呕吐腹泻。

赵伟表示,患病的儿童主要集中在学龄阶段,多为聚集性感染,低年龄段的小朋友因为活动场所受限,主要是被其他家庭成员传染。

“甲流和乙流的症状差别不大,很难根据临床表现去鉴别,还是需要配合检验来诊断。现在购买流感检测试剂比较方便,一些家长担心医院检测的时间比较长,就在家自行帮孩子检测,但部分家长标本采集的过程是不规范的,可能出现‘假阴性’的情况,从而耽误了治疗。”

赵伟介绍,现在杭州市儿童医院发热门诊可以在自助机上开检测单,到院后可以先带孩子做检测,医生叫到号后就能直接看检测结果来开药,能帮家长节省不少时间,“甲流和乙流有相应的抗病毒药物,越早治疗效果越好,还是建议带孩子来医院检查,结合血常规进行诊断。”

同时,特别提醒,乙流由病毒引致,我们平常用的青霉素、头孢等抗生素是针对细菌的药,对乙流是没用的,所以不建议大家一发烧就擅自用抗生素。

吃奥司他韦预防靠谱吗?退烧后多久可以返校?

临近期末,病毒轮番来临,不少家长忧虑重重:为了避免孩子中招,吃奥司他韦预防靠谱吗?退烧后多久可以返校?

“不建议身边有同学感染流感时,让孩子服用药物预防。”赵伟指出,学校人员聚集防不胜防,总不能一直吃药,还是应以物理手段的自我防御为主,在密闭空间戴好口罩。学校方面应该提醒各班级进行通风,做好消杀工作。如果孩子流感退烧48小时后,没有明显的流感症状,且咳嗽不剧烈,戴好口罩可以返校。

家有两个孩子,其中一个感染乙流时,应尽可能相对固定1名家庭成员照顾患儿并注意加强个人防护,近距离接触患者时,应戴口罩;其他家庭成员应尽量减少与乙流患儿的接触机会,尤其是未感染的孩子,尽量减少与患儿的接触。直接接触患儿后,或处理患儿使用过的物品、接触呼吸道分泌物后,应当使用清洁剂洗手或者使用消毒剂消毒双手。居室通风也很重要。

针对目前呼吸道传染病盛行的情况,赵伟提醒,要根据天气的变化及时增减衣服,饮食方面注意营养均衡,规律作息,不要过于劳累,增强自身抵抗力,“生病了要及时治疗,尽量做到早诊断、早隔离、早治疗”。

本报综合消息

北京大学展开试点改革:取消绩点,采用等级评定成绩

1月3日,“北京大学”微信公众号发文,为了让学生们从成绩上“解绑”,生命科学学院展开试点改革,在本院开设的专业核心课、专业选修课、实验和实践类课程的成绩评定中,实行“等级制”的考核评定方式。

取消“绩点制”后,学生的成绩评定将被分为5个等级:A(85—100分)优秀;B(75—84.9分)良好;C(65—74.9分)合格;D(60—64.9分)基本合格;F(<60)不及格。成绩的综合评价用优秀率(A%,成绩为A的课程所占的比例)和优良率(AB%,成绩为A和B的课程所占的比例)替代GPA。对于单门课程而言,则与以往相同,成绩优秀率不超过40%,不及格率不超过5%。

该院原副院长王世强表示,“一门课程,如果能考到85分以上,我们认为从知识掌握上已经足够好了,没有必要再花很大的精力达到95分以上。生命科学学院对本科生实行等级制、放弃GPA的目的,是为了给同学们留出更多的时间去进行素质提升,比如听一些名家讲座,选修一些人文课程,参加科研实践和社会实践等等。”

本报综合消息