

多地持续调整住房公积金政策

1月8日,河南郑州发文支持新市民和青年人住房公积金贷款,其中提出,加大租房支持力度,提供“暖心贷”保障。同日,河南漯河优化住房公积金政策,提出执行“认房不认贷”。

记者梳理,新年伊始,已经有上海、山东菏泽、河南的洛阳、郑州、漯河等多地优化调整了公积金政策。

郑州支持新市民和青年人公积金贷款

1月8日,郑州发布《关于进一步做好新市民和青年人住房公积金工作的意见》。

其中提出,实施合理激励政策。面向自主缴存的新市民、青年人,适时出台住房公积金激励政策,充分调动新市民、青年人缴存住房公积金的积极性。

同时,加大租房支持力度。先满足新市民、青年人租赁住房资金需求,适时调整租房提取政策,让新市民、青年人租得起、租得好。

另外,提供“暖心贷”保障。对符合相关条件的新市民、青年人实行贷款限额上浮,提供托底额度的贷款,适时制定暂停、延期或展期还贷等“纾困救助”政策,帮助新市民、青年人解决临时住房经济困难。

郑州住房公积金管理中心指出,《意见》的宗旨在于积极适应租购并举的住房保障新形势,将更多新市民、青年人纳入住房公积金制度保障,助力“来郑留郑”就业的新市民、青年人更好地实现安居。

郑州住房公积金管理中心表示,《意见》实施后,会有更多新市民、青年人的住房公积金权益得到有力保障。根据第十条加大租房支持力度的意见,租赁住房居住的新市民、青年人将更好地利用租房提取优惠政策,获得提取方式多样化和提取资金优先支付的服务保障,让新市民、青年人租得好、住得安。根据第十一条提供“暖心贷”保障的意见,相关细则出台后,参

加住房公积金制度且符合相关条件的新市民、青年人,在购房出现困难时,可享受托底额度的住房公积金贷款;在遇到暂时性困难时,可享受暂停、延期还贷等“纾困”政策的救助,解决临时性经济困难。

此外,针对《意见》中提到的强化政银合作,郑州住房公积金管理中心表示,是指住房公积金管理机构利用与商业银行合作的便利条件,将住房公积金信息驱动商业银行创设的小额信贷、购物优惠等金融普惠产品集中投放到住房公积金网络平台的普惠金融“超市”中,供缴存住房公积金的新市民、青年人选择使用,为缴存人带来更多的生活便利。目前,部分住房公积金业务受托银行推出的“低利率短期快贷”产品就是基于住房公积金信息共享的金融便利产品,一些新市民、青年人已利用该产品解决了临时性资金困难。

漯河公积金执行“认房不认贷”

1月8日,“漯河市住房公积金管理中心”微信公众号发布《关于调整住房套数认定相关政策的通知》。

其中提出,借款人及配偶在漯河市购买自住住房申请公积金贷款时,住房套数按照缴存职工家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在漯河市行政区域内的现有住房认定。借款人及配偶购买自住住房利用的住房商业贷款,不作为住房套数认定依据。不向购买第三套及以上住房或已经使用过两次住房公积金贷款的缴存职工家庭发放住房公积金个人住房贷款。

该通知自2024年1月1日起执行。

多地公积金政策持续优化

记者梳理,新年伊始,已经有上海、山东菏泽、河南的洛阳、郑州、漯河等多地优化调整了公积金政策。

1月2日,上海发布公积金新政,对第二套改善型住房的认定标准和第二套

改善型住房的最低首付款比例进行调整,其中,第二套改善型住房位于上海自由贸易试验区临港新片区以及嘉定、青浦、松江、奉贤、宝山、金山6个行政区域,最低首付款比例为40%。

同日,山东菏泽也调整了公积金贷款政策,首套房首付比例20%,二套房首付比例30%。多子女家庭购买首套房或有未成年子女的多子女家庭购买住房的,最高贷款额度提高10万元。使用公积金贷款购买装配式住宅的,最高贷款额度上浮20%。

1月3日,河南洛阳发布10条稳楼市新政,包括实施契税补贴、购房补贴、执行“认房不认贷”、降低房贷首付款比例、支持提取住房公积金支付购房首付、支持开展代建团购、试点推行“房票”制度、推广“带押过户”等。其中还提出,在中心城区购新房可抽奖,最高奖金为50万元。

1月8日,河南郑州发文支持新市民和青年人住房公积金贷款,其中提出,加大租房支持力度,提供“暖心贷”保障,即实行贷款限额上浮,提供托底额度的贷款,适时制定暂停、延期或展期还贷等“纾困救助”政策,帮助新市民、青年人解决临时住房经济困难。

同日,河南漯河优化住房公积金政策,提出执行“认房不认贷”。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,优化公积金政策是近两年各地支持房地产市场发展、促进需求释放的主要手段之一。

据中指研究院统计,2023年各地已出台公积金相关政策超300条,政策主要集中在提高公积金贷款额度、降低公积金首付比例、允许公积金支付首付款、支持“商转公”贷款、提高租房提取公积金额度等。已有三十余城对于公积金贷款“认房又认贷”标准进行优化,其中超二十城执行公积金“认房不认贷”,多地降低公积金首付比例。

本报综合消息

创业板融资余额三连降

统计显示,截至1月9日,创业板两融余额合计2492.80亿元,较上一交易日减少1.10亿元。其中,融资余额合计2407.97亿元,较上一交易日减少3.47亿元,为连续三个交易日减少,其间累计减少29.75亿元。

创业板融资余额连降期间,融资余额增加的有317只,增幅超10%的有28只,融资余额增幅最大的是金沃股份,最新融资余额6065.83万元,其间增幅119.86%,其次是智迪科技、英力股份,最新融资余额分别为4925.41万元、4166.40万元,其间增幅分别为115.65%、83.75%。融资余额下降的有552只,降幅超10%的有35只,融资余额降幅最大的是天健股份,最新融资余额6810.93万元,其间下降35.56%,其次是凡拓数创、开创电气,最新融资余额分别为9429.94万元、5773.42万元,其间降幅分别为24.72%、20.40%。

融资余额增幅超10%的个股中,以所属行业统计,主要集中在电力设备、计算机、机械设备行业,分别有5只、5只、3只个股上榜。

市场表现方面,融资余额增幅超10%的个股中,其间平均上涨2.12%,表现强于创业板指,涨幅居前的有嘉富股份、德福科技、智迪科技,分别上涨14.83%、14.24%、13.49%,跌幅居前的有宝丽迪、菲利华、金雷股份,分别下跌9.74%、8.90%、7.37%。

创业板融资余额连降期间,以金额统计,融资余额增加最多的是国科微,最新融资余额为11.85亿元,其间增加7467.05万元,融资余额增加较多的还有爱美客、沛尔激光、新诺威等,分别增加7398.35万元、6310.64万元、4253.60万元。融资余额减少较多的有同花顺、新易盛、中文在线等,分别减少2.66亿元、1.77亿元、1.70亿元。

本报综合消息

中国邮政集团退出 中邮证券接手中邮基金股权

近日,中邮创业基金管理股份有限公司(简称“中邮基金”)公告称,1月3日收到证监会下发的《关于核准中邮创业基金管理股份有限公司变更主要股东的批复》。

据证监会官网显示,核准中邮证券成为中邮基金主要股东,对中邮证券依法受让中邮基金8700万股股份(占中邮基金股份总数28.61%)无异议。

中邮基金2006年5月成立,2015年11月在新三板挂牌,成为公募行业第一股。据天天基金网数据,截至2023年9月底,中邮证券公募管理规模576.51亿元,在全市场排第74位。

企查查显示,此次转让前,中邮基金前三大股东分别是:首创证券持股46.37%、中国邮政集团持股28.61%、日本三井住友银行持股23.68%。

2023年5月26日,中邮基金股东

中国邮政集团与中邮证券签订了《股份转让暨增资协议》,中国邮政集团拟将其持有的中邮基金8700万股股份,占比28.61%,转让给中邮证券。

中邮证券是三家总部在陕西的券商之一,2002年9月经证监会批准设立。截至2023年三季度末,中邮证券共有3名股东,分别是持股57.68%的中国邮政集团,持股32.86%的中邮资本管理有限公司,持股9.46%的西安投资控股有限公司。

因此,通过本次转让,中邮证券取代其控股股东中国邮政集团,成为中邮基金的第二大股东。

中邮基金称,本次权益变动系因中邮集团内部战略调整而发生。从邮政集团战略布局看,由中邮证券直接参股中邮基金,是集团层面优化金融牌照布局的战略考量。

目前,中邮证券资本实力、盈利

能力及业务规模处于行业中游。近年公司营收波动,净利润则处于下降状态。2019年—2021年净利润超1.5亿元,2022年为5213.45万元。在2022年,财富管理是中邮证券第一大业务,全年财富管理收入2.59亿元,同比下降28.97%;证券投资业务收入5900万元,同比下降62.15%;资产管理业务收入1.36亿元,同比增长50.72%。

一位投行人士指出,近几年券商谋求公募牌照的动作不断,除了顺应政策趋势,也是为应对越发激烈的市场竞争。当前,无论是主动权益管理、被动指数产品或者是固收类别产品,均呈现出越来越明显的“马太效应”。当然,券商+公募是否能迎来双赢,既取决于管理规模强弱,也要看是否能选择合适的业务切入点。

本报综合消息

沪指跌0.54%续创阶段新低 大消费股集体逆势走强

1月10日,市场全天震荡调整,三大指数盘中均续创阶段新低。

盘面上,大消费股集体逆势走强,食品、酒店、冰雪、零售等多个方向表现活跃,麦趣尔、惠发食品、太平鸟、中兴商业、长白山等多股涨停。光伏等新能源赛道股一度反弹,德业股份、爱康科技、尚纬股份等涨停。医美概念股盘中拉升,金发拉比、悦心健康涨停。

下跌方面,MR概念股陷入调整,亿道信息跌停。

总体上看个股跌多涨少,全市场超3800只个股下跌。沪深两市当日成交额6470亿元,较上个交易日缩量272亿元。

板块方面,酒店、食品、医美、预制菜等板块涨幅居前,MR、鸿蒙概念、传媒、数据要素等板块跌幅居前。

截至收盘,沪指跌0.54%,深成指跌0.55%,创业板指跌0.43%。北向资金全天净买入6.9亿元,其中沪股通净买入2.57亿元,深股通净买入4.33亿元。

本报综合消息

股市动态



本省股票昨日收盘

名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
*ST西钢	3.00	-0.66	23946
青海华鼎	4.88	-0.61	234857
青海春天	7.63	1.19	72071
金瑞矿业	9.64	0.52	32625
西部矿业	14.62	-2.86	315753
正平股份	3.53	-1.94	56471
盐湖股份	15.15	0.33	205558
天佰德酒	12.89	0.39	28551

沪市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
N博隆	84.93	17.21
艾罗能源	101.44	16.73
尚纬股份	6.67	10.07
凤凰股份	4.16	10.05
富佳股份	15.02	10.04
国芳集团	6.04	10.02

深市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
三只松鼠	19.64	16.97
*ST越博	7.61	11.42
首航高科	2.72	10.12
天能重工	5.91	10.06
永太科技	11.50	10.05
麦趣尔	12.27	10.05

名称	收盘价	跌幅(%)
清源股份	20.88	-10.00
达仁堂	31.63	-9.99
上海电影	22.91	-9.98
欧亚集团	13.99	-9.97
中毅达	8.13	-8.96
威孚国际	13.14	-8.75

名称	收盘价	成交额(万)
赛力斯	68.50	439933
隆基绿能	22.23	375550
中国中免	81.70	331462
贵州茅台	1641.50	285612
万泰生物	76.80	278216
德业股份	87.78	265101

名称	收盘价	成交额(万)
宁德时代	150.66	350032
长安汽车	14.41	260356
阳光电源	85.44	231744
爱美客	315.41	228781
牧原股份	36.73	220094
五粮液	128.80	211853