

入住十年拿不到不动产权证

近日,市民致电晚报百姓热线反映,他们所在的小区已经交房入住十多年了,但迟迟没有给业主们办理不动产权证,期间大家多次催促,开发商都是找理由推脱,至今都没能解决,希望晚报予以关注。

市民反映
李女士说,她2008年购买了一套海宏一号A区的房屋,并交清了全部房款,2013年开发商才交房入住,但因为他们小区是由开发商统一办理不动产权证,大家只能一等再等,没拿到不动产权证,不仅孩子上学成了问题,房屋也无法出售,不得已将房屋空置了好几年,近两年孩子毕业后一家人搬回来住。十多年间业主们多次催促开发商给大家办理不动产权证,但对方总是以各种理由推脱,始终没有下文,他们小区有近千户业主都在为此事发愁。2023年10月,开发商张贴通知

知小区已开始办理不动产权证,大家很是欣喜,盼了多年的不动产权证终于有了进展,便向开发商递交了购房合同原件等资料,补交了面积差价等费用,可如今一个多月过去了,却迟迟不见回音,大家的希望又一次落空。

记者调查
1月9日,记者来到海宏一号A区了解情况。采访中,业主们均表示至今还没有拿到不动产权证。赵女士说,她是2018年入住该小区,由于当初买房时给开发商交了契税,无法个人去办理不动产权证,只能等着开发商统一办,为此很是着急。张先生说,入住十来年了,期间无数次找物业和开发商沟通办证事宜,还给物业提交过相关办证资料,但毫无音讯,对于入学、卖房和迁户口的业主来说很是闹心。

部门答复
就此,青海海宏房地

产集团有限责任公司负责人说,从去年开始海宏一号五个区同时办理不动产权证,每两周至三周各区会通知一栋楼的住户提交资料,业主收到通知后前往开发商处按照实测面积多退少补房款后重新开具发票,按照业主提交资料的先后顺序,分批次进行办理,每批办理100户左右,如果业主着急也可与他们协商自行办证,开发商会提供相关资料,待业主拿到不动产权证后携带相关证件及收据进行退费。目前,海宏一号A区已办好20户不动产权证,届时会在物业群中通知业主领证。

记者 毓洛

有诉必应 马上办
晚报热线: 8244111 8244000

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(1月15日)	明天(1月16日)	后天(1月17日)
晴 -10℃~7℃ 微风	晴转多云 -9℃~7℃ 微风	多云转小雪 -11℃~2℃ 微风

民生直通车

购置税减免

关键词
@周周 他最近想购置一辆新能源汽车,能享受新能源汽车购置税减免政策吗?具体能减免多少?
国家税务总局西宁市税务局:对购置日期在2024年1月1日至2025年12月31日期间的新能源汽车免征车辆购置税;对购置日期在2024年1月1日至2025年12月31日期间的新能源乘用车,每辆车免税额不超过3万元;对购置日期在2026年1月1日至2027年12月31日期间的新能源乘用车,每辆车减税额不超过1.5万元。(注:减免税额只适用于新能源乘用车,对其他类型的新能源汽车,比如新能源客车、货车、专用车等,仍按照不同购置时间段,相应享受全额免税或全额减半征收。)对于不含税价格在30万元以上的新能源乘用车,只有机动车销售统一发票等有效凭证开具日期在2023年12月31日前的,才能继续按照免税政策享受车购税全额免税优惠,否则将无法享受全额免税政策。因此,对于纳税义务已经发生的已售车辆,需要及时开票。但对于2023年开具的发票,在2024年仍可继续办理新能源汽车免税。

政风行风热线

违停车辆多
来电 孙先生反映:城北区洁神路两侧每天都停满了车,让本就不宽敞的道路显得异常拥挤,高峰时段会车十分困难。
反馈 市公安局交警支队四大队工作人员:他们会将此路段纳入重点整治路段,并联合城管部门加强巡查力度,一经发现违规停放的车辆及时清理。
毓洛

监控设施损坏
来电 王先生反映:他是祁连路313号小区居民,小区内的监控设施线路损坏后,一直没有得到维修。
北山社区工作人员答复:社区已经从办公经费中支出2300元用于更换和维修监控设备,目前安装、更换了11个摄像头,监控系统已经正常运行。
一竹

电梯故障频出
来电 朱先生反映:他居住的新千国际小区23号楼2单元的2部电梯最近频繁出现故障,影响居民出行。
反馈 新千国际工作人员:该单元的2部电梯2012年至今已运行12年,为了住户出行安全,已动用专项维修资金更换。目前,一部电梯已经正常运行,另外一部正在安装调试,预计四五天内就能恢复运行。
恽臻

垃圾清运不准时
来电 王女士反映:她是城南地区某商铺的一名保洁员,城南地区的垃圾清运车每天清运垃圾都不准时,有时候她们要等近1个小时,影响正常工作。
反馈 城中区市政公用服务中心车队负责人:之前垃圾清运车每天早上7:20开始清运垃圾,1月10日起,他们将时间调整为早上8:00,后期会要求司机准时清运垃圾。
苑柠

不影响树木生长
来电 胡女士反映:1月10日,她在盐湖巷看到,几名工作人员正在修剪马路一侧的树木,被修剪的树木只剩下主枝干,他们担心这种修剪方式会影响树木的正常生长。
反馈 城西市政公用服务中心绿化科工作人员:市区的树木越长越高,不仅会影响周边小区的采光,还会影响交通警示牌和路灯。修剪树木时,他们在不影响城市景观的情况下保持了树冠、树形,从分枝点往上保持了3米高的树干,不会影响来年树木的正常生长。
苑柠



微友抓拍
近日,市民反映柴达木路(南侧)转运站公交车站附近,周边商户经常将生活垃圾直接堆放在马路边,等待第二天早晨环卫工人来打扫、清理,不仅污染环境,还给环卫工人增加了工作量,希望相关部门能够加强管理,也呼吁市民提高环保意识,共同维护一个干净整洁的城市环境。微友 看世界 摄

有问必答

单位缴纳
林女士来电咨询:她是2021年海东市“三支一扶”服务人员,现原单位让其缴纳单位部分和个人部分2021年度社会保险缴费基数补差部分的养老保险和失业保险差额,单位部分让个人缴纳合理吗?
海东市社保局企业养老保险办公室工作人员答复:2021年在职期间,单位应缴未缴调差部分应由单位缴纳,即便是当年调差时本人已离职,但在在职期间调差的那几个月也应由单位缴纳调差额。
苑柠

居民意见不一 煤房拆除计划搁置

近日,家住广济路二建家属院的李先生致电晚报热线反映,他居住的单元楼前有一排早年修建的煤房,因年久失修,煤房墙体出现了开裂和倾斜现象,既无法使用还存在安全隐患,希望晚报予以关注。
记者了解到,这个小区始建于1981年,煤房是配套设施。以前因烧煤取暖,住户将煤砖放在煤房里。如今,小区安装了天然气管道,大部分煤房闲置,1号楼与2号楼两楼中间建了68间煤房(两层),其中一层的34间煤房屋顶已经大面积坍塌,煤房北侧墙体已经向外倾斜,为了避免危险,此处已拉上了警戒线并贴着“此墙危险请勿靠近”的警示语……
采访中住户告诉记者,如今这些煤房已失去原有的作用,不仅成了大家乱堆垃圾的场所,一些住户甚至将此处当成了露天公厕,他们希望能尽快拆除煤房。
慈幼社区相关工作人员说,3年前相关部门鉴定此处煤房为危房,社区就出面与住户们协商将煤房拆除,但个别住户却要求有补偿才能拆除,拆除计划搁置。去年11月份,他们再次与2栋楼的74户住户协商,但还是未能达成一致。他们决定春节后召集煤房使用者再进行协商。
记者 傅臻

热线出击

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者: 毓洛
电话: 18597011229
微信号: yu_luo2020

今日在线记者: 苑柠
电话: 13109739965
微信号: wb13109739965

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者: 曙光
电话: 13997166661
微信号: ylm1192733835

今日在线记者: 傅臻
电话: 18609717958
微信号: 415359345